

2013年10月31日

株式会社セブン&アイ・ホールディングス
株式会社モール・エスシー開発

『食品館イトーヨーカドー鎌ヶ谷店』と21の専門店 11/22「ショッピングプラザ鎌ヶ谷」グランドオープン!! ～鎌ヶ谷市との連携による540席の市民ホールも併設～

株式会社セブン&アイ・ホールディングス（東京都千代田区、代表取締役社長〈COO〉：村田 紀敏）は、傘下のデベロッパー会社である株式会社モール・エスシー開発（同、代表取締役社長：近藤 悦啓）と鎌ヶ谷市の連携により建設された商業施設「ショッピングプラザ鎌ヶ谷」を、2013年11月22日（金）グランドオープンいたします。

「ショッピングプラザ鎌ヶ谷」は、モール・エスシー開発が施設開発や運営管理を担当し、『食品館イトーヨーカドー鎌ヶ谷店』（以下『食品館鎌ヶ谷』）を核テナントに計21の専門店で構成された商業施設となり、新京成線「初富駅」より徒歩3分の交通アクセスの至便な立地です。



<ショッピングプラザ鎌ヶ谷 イメージパース>

< ショッピングプラザ鎌ヶ谷 の施設概要 >

「ショッピングプラザ鎌ヶ谷」は、鎌ヶ谷市との官民一体の連携により、施設の3階部分に「きらり鎌ヶ谷市民会館（オープンは来春予定）」、1～2階部分にショッピングセンター、地下部分に駐車場を設置いたします。【文化と芸術】・【市民サービス】・【生活便利サービス】が共存する新たな生活拠点を創造してまいります。

1～2階のショッピングセンター部分では、食品に特化した『食品館鎌ヶ谷』を核店舗として、当社初の出店となる5店舗を含む日常に便利な21の専門店街が構成する商業施設となります。主な専門店には、当社ショッピングセンターとして初となる衣料専門店の「ファッションセンターしまむら」、生活雑貨専門店の「ニトリデコホーム」、イタリアンレストランの「サイゼリヤ」、均一ショップの「ダイソー」等が出店し、地域に根ざしたサービスをご提供してまいります。



<きらり鎌ヶ谷市民会館(きらりホール) イメージパース>

施設名称	ショッピングプラザ鎌ヶ谷 ～ 食品館イトーヨーカドー鎌ヶ谷店&21の専門店～	
所在地	千葉県鎌ヶ谷市富岡一丁目1番3号	
建物所有者	株式会社モール・エスシー開発 (セブン&アイ・ホールディングス傘下のデベロッパ-会社)	
『食品館鎌ヶ谷』店長	吉川 広	
従業員数	76名(社員13名 パートタイマー63名/8時間換算) ※食品館鎌ヶ谷店の従業員数	
営業時間 (通常営業期)	食品館イトーヨーカドー鎌ヶ谷店	9時～21時
	専門店街 ※一部店舗を除く	10時～21時
	きらり鎌ヶ谷市民会館	9時～22時(予定)
各階概要	1階 食品館イトーヨーカドー鎌ヶ谷店 専門店(食品、カフェ、クリーニング等) 2階 専門店(衣料、生活雑貨、サービス、レストラン等) 3階 きらり鎌ヶ谷市民会館(540席) ※オープンは来春予定	
専門店店舗数	21店舗	
商圈設定	店周辺半径2km圏内 約7.7万人・3.2万世帯	
延床/敷地/売場面積	20,614㎡ / 8,671㎡ / 6,537㎡	
売場面積(内訳)	イトーヨーカドー	2,383㎡
	専門店街	4,154㎡
建物構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建	
駐車台数/駐輪台数	179台/330台(内自動二輪車6台)	

『食品館イトーヨーカドー鎌ヶ谷店』は、千葉県で19店舗目、全国181店舗目のイトーヨーカドー店舗となります。

周辺位置図



<環境負荷の低減とユニバーサルデザインへの取り組み>

イトーヨーカドーでは「環境負荷が小さい小売業の実現をめざし、商品の仕入から生産、物流、販売、お客様が商品を消費・廃棄するまでのあらゆるプロセスを視野に入れた環境負荷の低減」、「お身体の不自由な方だけでなく、健常者をはじめ、お年寄りからお子様までどなたでも安心してご利用いただけるユニバーサルデザインの店舗づくり」に積極的に取り組んでおります。

■ 環境負荷の低減およびユニバーサルデザインへの取り組みの一例

環境負荷が増大しないよう、省エネ設備の導入によるCO₂削減や廃棄物のリサイクルを積極的に進めています。また、定期的に点検やメンテナンスを実施することで、効率的なエネルギー利用に努めております。また、お客様のご意見等にお応えするべく、店舗設計から店内什器等、様々な取り組みを行っています。

- LED 照明 : 店舗外壁の看板をはじめ、施設内全ての照明に「LED 照明」を使用 ※テナント区画内を除く
- 電気自動車および電動アシスト自転車の充電器の設置 : 電気自動車対応として2台、電動アシスト自転車対応として6台、店外に設置
- 太陽光パネルの設置 : 店舗東側の一部に太陽光パネルを設置し、その電力を店舗照明に利用
- エスカレーターの低速運転 : 乗り降りの安全に配慮し、通常店舗でのエスカレーターの2/3の低速度で運転

< 食品館イトーヨーカドー鎌ヶ谷店 の特徴 >

『食品館鎌ヶ谷』は、「上質」「安全・安心」「便利さ」を基本コンセプトに、地域の生産者の皆様と連携した生鮮食品や、作りたてに拘った惣菜、およびご当地商品も多数取り揃えました。イトーヨーカドーとして初めて、千葉県の特産品 300 アイテムを集めた「千葉県特産品コーナー」を設置する等、お客様の購入頻度の高い食料品等を豊富に取り揃え、地域のご家庭における食材需要にお応えすべく取り組んでまいります。



<食品館イトーヨーカドー鎌ヶ谷 イメージパース>

■ イトヨーカドー初！地域のこだわりの逸品が勢ぞろい「千葉県特産品コーナー」

- ・梨の有名産地である鎌ヶ谷の「豊水」を 100%使用。ほのかな甘さとはじけるような爽快感が魅力的なスパークリングワイン
『キッコーマン食品 千葉のめぐ実 梨スパークリング白 720ml』1本 1,280円（税込）
- ・千葉県市原の銘店「守屋」の人気商品、千葉県産の香り豊かな『焼のり』、クリーミーな旨さが特徴の千葉県産『から付き落花生』等を販売
『焼のり（40枚入）千葉県産』1パック 1,029円（税込）
『から付き落花生 400g 新豆 千葉県産』1パック 1,260円（税込）
- ・千葉県で大人気の「銚子電鉄」名物の『銚電 めれ煎餅 赤の濃い口』を販売
『銚電 めれ煎餅 赤の濃い口（5枚入）』1袋 410円（税込）



<「千葉県産特産品コーナー」の取り扱い商品の一例>

■ 地域の生産者の皆様と連携したこだわりの生鮮食品が勢ぞろい

～食品館初！「セブンファーム富里コーナー」～

当社の環境循環型農業「セブンファーム富里」より、新鮮な野菜を日々入荷、販売。鮮度と品質に拘りながら、さらにお客様がご購入いただくことで、気軽にリサイクルに貢献できるコーナーを展開



～近郊農家と連携した「地場野菜コーナー」～

鎌ヶ谷市近郊の約15の農家の方々と連携し、“地場野菜コーナー”を設置。直売所さながらの売場で、生産者皆様が心を込めて生産した、採れ立ての新鮮な野菜を日々ご提供



～千葉県産直を中心とした種類豊富な近海魚コーナー～

千葉県栄ノ浦・銚子・勝浦等の各漁港をはじめ、全国各地より獲れ立ての新鮮なお魚を日々ご提供。専門の接客販売員と調理人員による“お魚調理サービス”により、旬の素材や話題の食べ方をご提案



～千葉県産原料を使用した干物やお魚惣菜各種も販売～

千葉県産の新鮮な原料を使用し、新たな味付とメニューにて新商品を開発。お客様の少量・簡便・健康ニーズも取り入れながら、お客様の日々の食シーンに合わせてお買物いただけるよう、品揃え豊富にご提供



<千葉県産原料使用 あじ開き(チルド)>

■ 安全・安心のオリジナル商品「顔が見える食品。」

当社独自の生鮮食品トレサビリティブランド「顔が見える食品。」。商品パッケージに記載されたQRコードやID番号を携帯電話等で読み取ることで、生産地や産地等の生産履歴情報がその場で閲覧可能。新鮮で安全・安心な「野菜」「果物」「お肉」「お魚」「たまご」の約230品目を品揃え



■ 約 1,000 アイテムの品揃えの“セブンプレミアムコーナー”登場

セブン&アイ・ホールディングスのプライベートブランド（PB）『セブンプレミアム』の専門コーナーが登場。ワンランク上の『セブンゴールド』まで約 1,000 アイテムを常時取り揃え、日々、お客様の食材需要にお応え



■ 宅配サービス～お客様ポーターサービス「きいろい楽だ」

お買上げの商品を当日にお届けする宅配サービス。専用宅配ケースに収納可能な食料品、日用品等が対象
※冷凍食品等、一部商品は除く
配達料金：1 ケース 315 円（税込）



ポーターサービス きいろい楽だ

以上

イトーヨーカドー ホームページ <http://www.itoyokado.co.jp>

<ご参考>

「ショッピングプラザ鎌ヶ谷」店舗リスト

	店名	業種名	階	当社初
1	サンドラッグ	ドラッグ	1	
2	築地銀だこ	たこ焼き	1	
3	鎌ヶ谷銀座惣菜店	焼き鳥	1	○
4	北京楼	中華	1	○
5	大黒天宝くじ	宝くじ	1	○
6	カルディーコーヒーファーム	輸入食品	1	
7	リトルマーメイド	ベーカリー	1	
8	珈琲館	カフェ	1	
9	うさちゃんクリーニング	クリーニング	1	
10	ニトリデコホーム	インテリア	2	
11	ダイソー	均一ショップ	2	
12	パリミキ	メガネ	2	
13	おかしのみちおか	菓子	2	
14	ソフトバンク	携帯	2	
15	こども英会話のミネルヴァ	英会話	2	
16	保険見直し本舗	保険相談	2	
17	サロンド フタバ	美容室	2	○
18	QB ハウス	カットハウス	2	
19	サイゼリヤ	レストラン	2	
20	ファッションセンターしまむら	衣料品	2	○
21	カラダファクトリー	マッサージ	2	

当社初の出店 計 5 店舗

※専門店舗数はイトーヨーカドー除く、店名は 2013 年 10 月 31 日現在