



# Макарівські ВІСТІ

СУБОТА,

5 лютого

2011 року

№ 6 (10650)

Газета виходить  
з 10 січня 1932 року  
Ціна договірна

СПЕЦІАЛЬНИЙ ВИПУСК

## ПОВІРИЛИ ЛЮДИ КОМПАНІЇ «АГРО-ХОЛДИНГ МС», ЗНАЙШЛИ СПРАВЖНЬОГО ГОСПОДАРЯ ЗЕМЛІ

Ще раз переконувати когось у тому, що наймудріший у нас народ, мабуть, не варто, бо це підтверджено уже життям. Навіть у мудреців за правило було: як починали якусь реформу, що стосувалася значної частини населення, то обов'язково з народом радилися, до його думки прислухалися, і лише тоді виважені рішення ухвалювали. От якби тодішні наші верховоди з народом порадилися щодо доцільності проведення земельної реформи, то не мали б таких тяжких наслідків від неї. Ніби страшна стихія по полях і фермах пройшла. На всі заставки наші «мудреці» з сільського господарства трубили, втлумачуючи селянинові про блага й переваги тієї реформи, мовляв, власниками й господарями врешті-решт станете на своїй землі, заживете в достатку. Опирався селянин цим новшествам як міг, але великі мужи й слухати не хотіли його: розпаювали землі, намітили кожному межі наділу: бери, ори, засівай, урожай збирай. А як і чим – то вже не їхня турбота. Головне для них відзвітуватися, що земельну реформу провели.

Була надія в селян на колективні господарства, що за задачу в оренду своїх паїв якусь

дарського виробництва. Невикористані резерви для цього є. Перш за все, - це люди, земля.

щоб за копійки землею користуватися. Хтось в очікуванні, що знайдеться покупець на землю. Інші все ж не втрачають надії, що прийде справжній господар і візьме їхні паї в оренду, обробить землю. І тоді в селянина тяжкий камінь з душі спаде, коли побачить, як нива повноколоссям переливається.

Знав про цю компанію голова райдержадміністрації Ярослав Добрянський, особисто його президента Юрія Карасика. Поки в районі представляли компанію, наші люди у селі Цясиліві Бориспільського району все порозпитували про співпрацю з нею. Немає нарікань на «Агро-Холдинг МС». Навпаки, хто поспішив свої паї продати, вже й жалкує, бо односельці після закінчення польових робіт восени мають зерно, вигідно їм тепер живність тримати. Є своє м'ясо, молоко, яйця. Ярослав Вікторович запросив у Макарів президента компанії Юрія Карасика. Юрій Михайлович знав людина в нашій країні. Герой України, двічі обіймав посаду міністра сільського господарства.

ту землеробства Йосип Дорош, начальник управління Держкомзему у Макарівському районі Олег Матвієнко, сільські і селищні голови. Основним питанням, яке виносилося на нараду, було «Про оренду земельних паїв у адміністративних межах Козичанської, Грузчанської та Бишівської сільських рад. Проведення весняно-польових робіт на орендованих землях компанії «Агро-Холдинг МС».

Цей проєкт у Макарівському районі по залученню паїв в обробіток я б назвав би інвестиційно-інноваційним, - наголосив президент компанії «Агро-Холдинг МС» Юрій Карасик. - Ми співпрацюємо з пайовиками багатьох областей. Не лише укладаємо договори на оренду паїв, а й залучаємо до роботи на нашій техніці кваліфікованих механізаторів. У першу чергу тих, хто уклав з нами договори на оренду паю. В чому ж вигода такої співпраці? Ви самі вирощуватимете зерно і бачитимете, який врожай зберете. В нас чесні партнерські стосунки.

Уже півроку як компанія працює у нашому районі, уклала сотні договорів з власниками паїв з Грузького, Бишева, Козичанки. Вже чимало площ виорано на зяб.

В планах керівництва компанії - укладання договорів із власниками паїв й інших населених пунктів. Бо прийшли працювати у район не на рік, а на десятки років. Поки що ставка робиться на зернову групу, а в подальшому - й на інші культури, дотримуючись сівозміни, розвиватиметься й тваринництво.

то зовсім по-іншому тоді заживе село, з надією на благополуччя. Бо будуть відрахування у місцевий бюджет, вдихнеться свіжий струм у соціальну сферу.

Коли зустрічаємося з людьми, - продовжує розповідь Юрій Михайлович, - знайомимо їх з проєктом договору, що укладається між орендодавцем і орендарем. У кожному селі створена робоча група, яка вивчає його. Чимало було зауважень, пропозицій щодо змісту договору, ми разом все узгоджували. Чесно кажучи, зразу люди насторожено зустрічали нас. Розумію їх, бо що дала їм земельна реформа? Документ на пай, але господарями на своєму наділі так і не стали, бо обробляти його нічим. А натомість декому й податки за нього платити доводиться.

Дехто відразу укладає договір, дехто - в очікуванні, надіється, що зможе все-таки пай продати. Хоча згідно договору, в разі необхідності, власник може його розірвати в односторонньому порядку. Ніякої протидії з боку компанії нема. Все на довірі, суто на партнерських стосунках. Якось звернувся до Юрія Михайловича чоловік:

«Я б радий укласти з компанією договір, але поле своє уже засіяв. То що треба почекати поки врожай зберу?»

«Можете укладати, а ми затрати відшкодуємо, - заспокоїв його Юрій Михайлович.

Майже кожного дня представники компанії проводять зустрічі із власниками паїв. Пишуть люди заяви з проханням укласти договір на оренду паїв. Отже, повірили люди компанії «Агро-Холдинг МС», знайшли



копійчину отримують. З роками і до них «реформа» добралася. Самотужки свої наділи люди обробити були не в силах, тому і заростали бур'янами. Десятки років не орються. За висновками вчених вже почала змінюватися структура ґрунту, його якісні показники, а заодно і вартісна оцінка. Поспішність тієї реформи спричинила масове безробіття у сільській місцевості. Процвітав «чорний ринок» землі, на якому спритники за безцінь скуповували у селян паї. Різно підскачили ціни на продукти харчування, більшість з яких завозиться з-за кордону. Невже український селянин розучився хазяйнувати на своїй землі?

Тодішню недолугу, поспішну політику в сільському господарстві необхідно виправляти. Одним із пріоритетних завдань, яке поставив Президент Віктор Янукович перед урядом країни, - це забезпечення продовольчого ринку вітчизняними товарами. Досягти це можна при умові відродження сільськогоспо-

Рільництво - найпідйомніша галузь у сільському господарстві. Лише в нашому районі тисячі гектарів роками не обробляються - під паї розділено. Єдиний вихід наразі - це здача їх в оренду.

Дати нове життя цим «цілним» землям можуть потужні, оснащені сучасною ґрунтообробною технікою господарства, такі як ТОВ «Агро-Холдинг МС». Добрі відгуки про цю компанію йдуть від селян Чернігівської, Житомирської, Київської областей, з якою вони уклали договори на оренду паїв.

А чому б не залучити компанію «Агро-Холдинг МС» у наш район? - проїнявся цим питанням голова райдержадміністрації Ярослав Добрянський. Десятки тисяч гектарів родючої землі, розданої під паї, не обробляються, відав він про те, що бажають люди здати свої наділи в оренду, але як це зробити, того багато хто достеменно не знає. А будь-кому - побоюються. Скільки вже таких приїжджали,



Тож про таких говорять - фахівець своєї справи.

На цю нараду також прибули директор ДП Київського інститу-

Компанія відкриватиме нові робочі місця не лише для працівників рослинництва, а й тваринництва. Якщо запрацює земля,

надійного партнера, справжнього господаря землі.

Петро СУХЕНКО.

## ЗАПРАЦЮЄ ВИРОБНИЦТВО – БУДЕ РОБОТА І МЕХАНІЗАТОРАМ, І ТВАРИННИКАМ

Леонід Борисович Каран – сільський голова с. Грузьке, за освітою агроном. Дванадцять років працював за фахом у колгоспі «Світанок». Кому, як не йому, достеменно відомо, які прибутки можна отримати на грузчанських землях, якщо по-господарськи ставитися до сільгоспвиробництва. І в кого, як не в нього, корінного жителя села, болить душа за нинішній стан родючих ланів, які не обробляються, заростають бур'яном. З Леонідом Борисовичем і ведемо розмову про те, як у селі сприйняли власники паїв пропозицію ТОВ «Агро-Холдинг МС» здати землі в оренду.

– Насамперед, зазначу, – ти до уваги й включені до договору.

– що завдяки ініціативі голови райдержадміністрації Ярослава Добрянського та начальника управління агропромислового розвитку райдержадміністрації Віталія Пономаренка проторувала дана компанія дорогу в район і, зокрема, зацікавилася землями нашого села. Під час особистої бесіди з президентом компанії Юрієм Карасиком переконався, що береться за цю справу серйозно, по-господарськи. Своїм ентузіазмом він зумів запалити іскру надії у грузчанців на відродження земель, а разом з цим і села. Тож уже багато хто погодився укласти угоду з товариством про здачу в оренду земельних паїв.

– Наскільки вдалося переконати людей у доцільності віддати земельні паї в оренду?

– Ми використовуємо різні форми: це і сходки, й індивідуальні бесіди. Людям було роз'яснено їх права у випадку укладання договору оренди, яку вигоду від цього матимуть. На сьогодні вже більше 50% жителів нашого села, які мають земельні паї, дали згоду. Я особисто, та й вся моя родина, погодився на пропозицію «Агро-Холдингу». До речі, хоч зазначити, що під час зустрічей люди вносили свої пропозиції до проекту договору. Вони взя-



– Чим аргументують відмову ті, хто не хоче здавати земельний пай в оренду?

– Є багато причин. Продаж-купівля землі у минулі роки поліпшила фінансове становище багатьох родин. На це ще сподіваються деякі. Грошові нестатки все ж таки впливають на вибір: тож і хочуть відразу і все. Люди похилого віку з боязню поставилися до даної пропозиції, бо за довгий вік їм уже не раз обдурювали як держава, так

і аферисти. Є така категорія молодих людей, які отримали земельні паї у спадщину. Вони також надають перевагу продажу, зайняли очікувальну позицію. Але, думаю, з часом їм стане не вигідно тримати землю без дії, адже за неї потрібно платити податки. А ТОВ «Агро-Холдинг МС», взявши землі в оренду, бере на себе цю функцію.

– Чи громаді є підстави завдяки господарюванню «Агро-Холдингу МС» розраховувати на поліпшення соціально-культурного розвитку села?

– Перш за все, збільшаться доходи місцевого бюджету, який на нинішній рік, на жаль, ще є дотаційним. Плідна співпраця органу самоврядування та товариства дасть, впевнений, позитивні результати щодо благоустрою села, поліпшення інфраструктури.

– Ну, а Ваш особистий погляд, як фахівця сільського господарства, щодо входження на арену сільгоспвиробництва такої потужної компанії, як «Агро-Холдинг МС»?

– Потрібно відроджувати родючість наших земель, яка занепадала. Грузчанці уже зараз бачать, як працівники товариства взялися викорчувувати дикоростущі дерева на полі. А коли почнуть орати, сіяти, всі переконаються, що то були не розмови, коли їх запрошували до співпраці, і дружнисько почнуть здавати земельні паї в оренду. До того ж, як спеціаліст,

скажу, земля, яка обробляється, має вищу нормативно-грошову оцінку, ніж та, що заростає бур'янами, а, отже, її продати можна буде дорожче. Відродження рослинництва відкриває шлях до відновлення у селі тваринницької галузі. Задіє сільгоспвиробництво – буде робота і механізаторам, і тваринникам. Якщо люди почнуть достойно заробляти, то й стануть достойно жити.

Бесіду вела  
Світлана ТРИГУБ.

## ДО ОБРОБІТКУ БУДЕ ЗАЛУЧЕНО ЩЕ 16,21 ТИС. ГА РІЛЛИ

Станом на 1 січня 2010 року площа сільськогосподарських угідь району становила 76416,2 га, в тому числі ріллі – 60307,5 га. З них у власності та користуванні сільськогосподарських та фермерських господарств – 1823,9 га ріллі, особистого селянського господарства – 10990 га. Сільськогосподарськими підприємствами району було укладено 3199 договорів оренди земельної частки (паю) на земельну площу 10,55 тис. га.

У 2010 році сільськогосподарські підприємства району отримали від реалізації вирощеної продукції 173 млн. 660 тис. грн., чистий прибуток становить 37810 тис. грн. У цілому по району рівень рентабельності склав 23,5%.

Говорячи про здобутки в рослинництві, то минулого року зернові та зернобобові у всіх сільськогосподарських підприємствах було зібрано на площі 5926 га з валовим виробництвом 10821 тис. т. Найвищою урожайності досягли в ТОВ «Агрофірма «Київська», де на площі 1755 га збрали 5362 тис. т. зернових при середній урожайності 30,3 ц/га. Товариство використовує 4,7 тис. га орендованих земель та виплачує орендну плату в сумі 870 тис. грн.

У сільськогосподарських підприємствах усіх форм власності в 2010 році нараховувалося 4675 голів великої рогатої худоби, корів – 2039. Відбулося нарощування поголів'я свиней, яких станом на 1.01.2011 року є 798. Поголів'я птиці всіх видів становить – 1035796, зокрема курей-несучок – 764684.

Валовий надій молока торік збільшився на 487 тонн та становить 6856 тонн, на корову – 4010 кг. Одержано яєць 232429 тисяч. Реалізовано м'яса в живій вазі 338 тонн.

У 2010 році у районі нараховувалося 154 фермерських господарств, у яких перебувало в користуванні 2822 га земель, у тому числі: сільськогосподарських угідь – 2760 га, з них ріллі – 1823,9 га. У цілому працювало 22 фермерські господарства, в яких використовувалося 644,6 га ріллі. Ними зібрано зернові культури з валовим збором 234 тис. т., при середній врожайності – 10,8 ц/га, що на 7,5 ц/га менше, ніж у сільськогосподарських підприємствах району, сої – на площі 60,9 га, з валовим збором 26 тис. т., врожайність 4,2 ц/га (на 9 ц/га менше, ніж в с/г підприємствах).

У нашому районі продовжується здійснення заходів щодо запровадження плати за оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення, земельних часток (паїв) у розмірі не менше ніж 3% від визначеної відповідно до законодавства вартості земельної ділянки, земельної частки (паю) та поступового збільшення цієї плати залежно від результатів господарської діяльності та фінансово-економічного стану орендаря відповідно до Указу Президента України від 19.08.2008 № 725/2008.

Протягом минулого року райдержадміністрацією вжиті заходи щодо залучення потужних орендарів. Це відразу ж дало позитивні наслідки. Так, на даний час у районі працює потужний інвестор ТОВ «Агро-Холдинг МС», яке проводить роботу з укладання договорів оренди на площі – 11,76 тис. га, а саме: с. Грузьке – 2,7 тис. га, с. Козичанка – 1,16 тис. га, с. Бишів – 3,4 тис. га, с. Андріївка – 1,7 тис. га, с. Королівка – 1,1 тис. га, с. Липівка – 1,7 тис. га. Й інші місцеві підприємства виявили бажання укласти додаткові договори оренди, а саме: ТОВ «Борівка» – 1,15 тис. га в с. Борівка; ТОВ «АФ «Київська» – 1,7 тис. га в с. Рожів; ПП «Альтернатива «Новий Дім» – 1,6 тис. га в с. Вільно. У цілому по району буде додатково залучено до сільськогосподарського виробництва 16,21 тис. га. Станом на 1.01.2011 року вже укладено та передано до державної реєстрації договори оренди земельних часток (паїв) на площі 5,4 тис. га.

Віталій ПОНОМАРЕНКО,  
начальник управління агропромислового розвитку райдержадміністрації.

## ДАВНО ПОТРІБНО БУЛО ЦЕ ЗРОБИТИ

Я родом з Козичанки, а проживаю у Кіровограді. Від батьків у спадок отримав земельні паї. Звичайно, обробляти наділи не в змозі.



А ось здати в оренду вигідно. На Кіровоградщині власники земельних паїв здали їх в оренду, то тепер отримують дивіденди. Люди задоволені. Тож, коли компанія «Агро-Холдинг МС» стала укладати угоди на оренду земельних ділянок, я відразу ж погодився.

Павло ОЛЕКСІЄНКО,  
пенсіонер, житель  
м. Кіровоград.

## КРАЩЕ СИНИЦЯ В РУКАХ, НІЖ ЖУРАВЕЛЬ У НЕБІ

Вважаю, добра справа відновлення обробки полів. А то у нас вони вже й бур'янами заросли. Запрацює ТОВ «Агро-Холдинг МС» – зможуть працювати сільські жителі, серед яких зараз багато безробітних. Можливо, тоді й молодь залишатиметься в селі. Адже робота – основний критерій вибору місця проживання. Людина, працюючи, може забезпечувати сім'ю. Я тільки за те, щоб власники паїв здавали їх в оренду, якщо самі не в змозі обробляти земельні ділянки. Тож і погодилася на укладення договору з товариством.

Любов ДАВИДЮК,  
працівник установи «Ощадбанку»  
с. Козичанка.

Василь КАРАН,  
механізатор,  
житель с. Грузьке.

– У нашій родині з діда-прадіда – всі хлібороби. Мої батьки працювали у колгоспі, я маю більше двадцяти років трудового стажу механізатором. Нині боляче дивитися на грузчанські родючі землі, де замість зернових виростають бур'яни у зріст людини. І це наші українські ґрунти, яким заздрить весь світ.

Сьогодні ми з надією живемо, що відродиться минула слава хліборобів села, адже прийшов господар ТОВ «Агро-Холдинг МС». Коли на зустрічі з власниками паїв президент цієї компанії Юрій Михайлович Карасик розповів про завдання, які ставить перед собою компанія, ми побачили, що в них відображено наші бажання – повернути землі до життя. Юрій Михайлович відразу викликав до себе довіру людей. І до нього приїжджали до нас бажаючі взяти земельні паї в оренду, та не йняли ми їм віри. А ось Юрій Михайлович зумів переконати багатьох людей у тому, що «Агро-Холдинг МС» – компанія серйозна, береться за справу по-діловому, по-господарськи. Впевнений, що ми не помилилися, що довірили їй свої паї. Але не тільки довірили, а й самі матимемо можливість працювати на нашій землі. А ми ж її господарі, тож дбатимемо й про родючість, і про високі врожаї. Земля в усі віки віддавала й зараз віддасть сторицею за те, що дбатимемо про неї.



Ігор МОГОЛІВЕЦЬ,  
механізатор,  
житель с. Грузьке.

– Ще до армії я почав працювати в місцевому колгоспі «Світанок». Демобілізувавшись, знову повернувся у рідне село. Робота механізатора не обмежується вузьким колом обов'язків.

Тож і орав, і жнивував, і брав участь у заготівлі кормів для громадської худоби. Колгосп «Світанок», яким керував В.А. Коновал, був у районі серед найкращих. Механізатори, тваринники отримували гарну заробітну плату. Й тоді, коли у районі почався занепад сільського господарства, наше ще певний період трималося й діяло.

Після розпакування отримав, як й інші колгоспники, свій пай. Здавалося, маючи в особистому господарстві трактора, можна й працювати на власній землі. Але пересвідчився, що одному нива не під силу.

Колишні колгоспні поля з часом перетворилися у зарослі

бур'янів та дикоростучих кущів. Пішов розпродаж повним ходом. Та як показало життя, купували землі не для обробки, а для перепродажу. Єдиний вихід, аби врятувати наші землі від загибелі, – це об'єднання. Тож, коли запропонували віддати в оренду земельні паї ТОВ «Агро-Холдинг МС», не вагався. Вся моя родина погодилася на цю пропозицію. До того ж, як працює товариство, йому потрібні стануть механізатори. Я вже чотири роки, як не можу влаштуватися за своєю спеціальністю на роботу. І мене хвилює не тільки день сьогоднішній, а й завтрашній. Хоч до пенсії ще й далеко, але роки летять швидко, тож про старість потрібно думати вже зараз. Тож і надіюсь, що візьмуть мене на роботу (від. ред. йде відбір кадрів).

## НАШІ ІНТЕРВ'Ю

## ОДНОМУ НИВА НЕ ПІД СИЛУ

# ДАВАЙТЕ ПРАЦЮВАТИ НА ЗЕМЛІ

Українська земля здавна славилася своєю родючістю та врожайністю, вона — багатство нашого народу, рідна мати — добувальниця. Щоб її безкраї поля прино-

нови робочі місця агрономам, трактористам, механізаторам та обслуговуючому персоналу. Сподіваючись на краще, буду всіляко підтримувати цю програму. Сьо-

оренду і не лише для того, щоб отримувати дивіденди, а щоб вивести з критичної ситуації наш родючий макарівський край. Сьогодні готую до друку збірку, в якій будуть вірші про нашу землю, хліборобів, які роблять значний внесок у розвиток сільського господарства. Я вірю, що люди зрозуміють, як добре працювати біля землі, і вона їм за це віддячуватиме столицею.

Мріють знову займатися сільським господарством жителі Бишева, Козичанки та Грузького — колишні механізатори, які нині змушені працювати не за фахом та покликком. Олександр Лановий — водій автобуса, хотів би знову орати поле трактором, Юрій Кращенко — оператор котельні, теж бачить себе механізатором, а Володимир Коваль — водій швидкої допомоги бажає знову працювати комбайнером. Всі вони сподіваються, що з приходом весни почнеться нова сторінка їх життя, вже пліч-о-пліч з «Агро-Холдингом».

хочемо забезпечити щасливе майбутнє нашим дітям, потрібно трудитися вже сьогодні. Без щоденної копійки праці



сили людям прибутку, необхідно вкладати в землю максимум любові та щоденної праці. Тоді її віддача буде повноцінною, а врожайність найбільшою.

Чимало орних земель Макарівщини простояють без обробітки, заростаючи бур'яном та лісом, викликаючи чимале занепокоєння не тільки спеціалістів аграріїв, а й простих людей, адже ні прибутку, ні користі вона на приносить. Виправити цю ситуацію взялися спеціалісти ТОВ «Агро-Холдинг МС». Вони, заручившись підтримкою районної адміністрації, вирішили заключити договори з людьми, які мають паї на території району та бажають мати з них прибуток. Роботу розпочали з обговорення свого проекту з сільськими головами та населенням сіл Козичанка і Грузьке, де пайовики пішли їм назустріч та уклали більше 50% договорів на оренду землі. Наразі йде роз'яснювальна робота з бишевською громадою. Представники «Агро-Холдингу» організовують збори для жителів сіл, інформують громади про свій проект з проханням долучитися до спільної праці.

На чергових зборах своїм баченням перспективи роботи «Агро-Холдингу» поділився сільський голова Бишева Олег Олександрович Мірошкін:

— Сьогодні земля не обробляється, тому втрачає свою родючість та товарний вид. На полях з'являється чимало гризунів, які наносять шкоди посівам та культурам, а також коморам місцевих жителів. Ми сподіваємося, що ситуацію на краще змінить ТОВ «Агро-Холдинг МС», розпочавши свою роботу на території району. Наше село почне розвиватися, фінансова підтримка з боку фірми допоможе підняти рівень інфраструктури Бишева, надати

годні продаж землі вже не актуальний, її потрібно здавати в оренду, щоб вона оброблялася і ми мали кінцевий продукт вітчизняного виробництва. Україна — наша житниця і ми маємо зробити все можливе, щоб земля працювала на наших людей та давала прибуток.

Свого сільського голову активно підтримують і мешканці села, які вже здали паї в оренду:

— Скільки років наші поля не оброблялися, — розповідає пенсіонер Ганна Попова. — І до чого б вона достоялась, якби не працівники «Агро-Холдингу»? Ми, пенсіонери, самі обробляти її не в силах, а так хоч користь буде і нам, і людям, які будуть на ній працювати та гроші заробляти. Земля не повинна гуляти, тож ми дякуємо спеціалістам «Агро-Холдингу», що вони до нас приїхали і вирішили навести лад.

— Я здав в оренду 4 гектари землі, — ділиться Сергій Воробей. — Сам за професією механік і маю тракторець, яким вже восени орав земельні паї, які односельчани вже здали в оренду. Працювали до того часу, поки дозволяли погодні умови, а як вдарив мороз — поставили техніку на «консервацію» до весни. З приходом весни сподіваюсь знову стати до роботи.

Про власне бачення перспективи передачі в оренду землі під обробітку розповіла колишній агроном Любов Легчилова:

— Мені боляче дивитися на те, що сталося з землею, яку я любила, плекала, вкладала всю свою працю. Добре, що знайшлися господарі, які, вірю, виведуть з полів полин, а засіють її пшеницею, як і в минулому будуть давати по 70 центнерів з гектара врожаю. Я також здала свої паї в

Керуючий макарівським відділом «Агро-Холдингу» — Бишев-Грузьке-Козичанка — Василь Володимирович Дем'янчук розповів на зборах про забезпечення робочими місцями жителів цих сіл.

— На даний момент маємо близько 50 робочих місць, але з розвитком господарства кількість обслуговуючого персоналу збільшуватиметься. Людей, які нині бажають влаштуватися на роботу, — дуже багато. З часом будемо усіх влаштовувати, адже нам потрібні трактористи, шофери, завідуючі складами, бухгалтери, охоронці, обліковці...

Україна без землі, як мелодія без нот. Якщо ми поважаємо наших предків, якщо



наше життя не покращиться і стан наших природних ресурсів також не стане ліп-



шим. Тож потрібно лише знайти бажання й можливості працювати, а земля вже нам віддячить сповна.

Оксана ІГНАТЮК.

## МОВОЮ ЦИФР

- Станом на 1.01.2011 року вже укладено та передано до державної реєстрації договори оренди земельних часток (паїв) на площі 5,4 тис. га.
- ТОВ «Агро-Холдинг МС» уклало договори оренди на площі - 11,76 тис. га, а саме: с. Грузьке - 2,7 тис. га, с. Козичанка - 1,16 тис. га, с. Бишев - 3,4 тис. га, с. Андріївка - 1,7 тис. га, с. Королівка - 1,1 тис. га, с. Липівка - 1,7 тис. га.
- ТОВ «Борівка» - 1,15 тис. га в с. Борівка; ТОВ «АФ «Київська» - 1,7 тис. га в с. Рожів; ПП «Альтернатива „Новий Дім» - 1,6 тис. га в с. Вільно.
- У цілому по району буде додатково залучено до сільськогосподарського виробництва 16,21 тис. га.

## ДЕ ЗОЛОТИЛАСЯ ПШЕНИЦЯ — ЧАГАРНИКИ ПОРОСЛИ

У Козичанці 508 громадян отримали земельні паї. З них сотня вже продана і мають інших власників. 160 віддали в оренду ТОВ «Агро-Холдинг МС». Це більше тисячі гектарів. Агітаційна робота з людьми продовжується. Можна зрозуміти селян, чому вони не квапляться здавати наділи в оренду. Як кажуть: «Обпечешся, то й на холодну воду дмухатимеш». Не раз вже дурили селян. Тож нове сприймають з підозрою: чи не обдурять знову.

Під час зустрічі з президентом компанії ТОВ «Агро-Холдинг МС» Юрієм Карасиком учасників зібрання було ознайомлено із завданнями, які ставить перед собою товариство, з проектом угоди між орендодавцем

та орендарем, метою орендування земель. Відповіли на запитання, які цікавили власників паїв. Усі пропозиції щодо угоди враховані. Скажімо, виключили пункт, яким передбачалось право орендаря на передачу земель у суборенду. Доповнили пунктами 31 та 32, які захищають права орендодавця, а саме: він може розірвати договір в односторонньому порядку, якщо в цьому виникне потреба, після збору врожаю; орендодавець має право передавати власність на орендовану землю другій особі, перехід права власності є підставою для змін умов або розірвання договору.

На жаль, реалії сьогодення свідчать, що земля віддана у власність селян, не отри-

мала господаря. У Козичанці, скажімо, поля ніхто не обробляє більше двох десятків років. Вони заросли дикоростучими деревами, кущами, бур'янами. Компанія ТОВ «Агро-Холдинг МС» береться за відродження землеробства.

З приходом цієї потужної компанії відкривається можливість поліпшувати інфраструктуру населених пунктів, зростуть доходи до місцевого бюджету. Вигідна справа й для власників паїв, адже щороку, як передбачено у договорі, не пізніше 30 грудня, вони отримуватимуть дивіденди у розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки паю, зданого в оренду.

Я із спеціалістом із земельних питань компанії ТОВ «Агро-

Холдинг МС» Юрієм Коваленком оглянувши поля, і ще раз переконався, що поодинокі власники ділянок з ними не впоратися. Це роз'яснюємо людям під час індивідуальних бесід. Одними з перших дали згоду укласти договір оренди родини Петра Давидюка, Миколи Кращенко, Катерини Маліновської, Нелі Паламар. Я і моя дружина також. Думаю, не треба буде довго чекати, що й інші жителі Козичанки погодяться віддати свої наділи в оренду. Нехай тільки працює товариство (зараз проводиться підбір кадрів), виплатять перші дивіденди. Адже немає більш переконливого аргументу, як діло.

Михайло ПРИХОДЬКО, Козичанський сільський голова.

## СИН ПОРАДИВ ПРИЙНЯТИ ПРОПОЗИЦІЮ

Мені 67 років. У підсобному господарстві є трактор, маю досвід. Адже у колгоспі працював 50 років. Але при моєму досвіді та наявності трактора все ж таки не ризикнув самостійно обробляти розпайовану землю. Підрахувавши, скільки треба заплатити за солярку, за комбайн для обмолоту, а ще щоб довести зерно до товарної кондиції, то зрозумів, що шкурка вичинки не варта.

Коли запропонували віддати земельні паї в оренду, у нашій родині їх два і це майже шість гектарів, засумнівався. Обіцяють гарно, але чи не розійдеться слово з ділом? Чи ж в черговий раз селян не обдурять? Порадився з сином. Він проконсультувався щодо компанії «Агро-Холдинг». Сказали, що вона зарекомендувала себе в Україні як ділова, серйозна компанія. За порадою сина вирішив здати свої наділи в оренду. Крім того, що землі почнуть обробляти, матиму й я вигоду. Як нам обіцяють, виплатять в кінці року три відсотки від нормативно-грошової оцінки зданих паїв. Підрахував, отримаю тонну зерна. Тримаю у господі корову, курей, то буде чим годувати.



Іван АНДРІЙКО, механізатор, житель с. Лубське.

## ЗРАЗОК

## ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

с. \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року

(місце укладання)

Орендодавець (уповноважена ним особа) \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

з одного боку Орендар Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО-ХОЛДИНГ МС» в особі генерального директора \_\_\_\_\_ з другого, уклали даний Договір про нижченаведене:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове, платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території \_\_\_\_\_ області району \_\_\_\_\_ сільської ради.

**ОБ'ЄКТ ДОГОВОРУ**

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею \_\_\_\_\_ у тому числі \_\_\_\_\_ гектарів (площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих, за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна; \_\_\_\_\_ знаходяться (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів) а також інші об'єкти інфраструктури: \_\_\_\_\_ відсутні (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у т.ч. доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з: \_\_\_\_\_ об'єкти та споруди відсутні (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить \_\_\_\_\_ гривень.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що суттєво можуть перешкодити її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть впливати на орендні відносини, передбачені даним Договором відсутні.

**СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

8. Договір укладено на \_\_\_\_\_ років (у разі укладення Договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою).

**ОРЕНДНА ПЛАТА**

9. Орендна плата вноситься Орендарем у розмірі \_\_\_\_\_ % від грошової оцінки земельної ділянки, обумовленої в пункті 5 цього Договору, або \_\_\_\_\_ грн. на рік. Орендна плата може вноситись як у грошовій, натуральній, так і у відрітковій формі. Орендна плата в натуральній формі проводиться шляхом видачі сільськогосподарської продукції. Орендна плата у відрітковій формі - шляхом надання послуг чи виконання робіт Орендодавцю за місцезнаходженням земельної ділянки.

Визначення розмірів орендної плати в натуральній та відрітковій формі здійснюється за розцінками (цінами) та тарифами, встановленими Орендарем.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням індексацій.

11. Орендна плата вноситься один раз на рік, не пізніше 30 грудня кожного року.

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними документами.

13. Розмір орендної плати переглядається у разі: - зміни умов господарювання, передбачених Договором; - зміни розміру земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством; - в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором, справляється пеня у розмірі 0,01% несплаченої суми за кожний день просрочки.

**УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

15. Земельна ділянка передається для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Цільове призначення земельної ділянки - земля сільськогосподарського призначення.

17. Умовами збереження стану об'єкта оренди є дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі.

**УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ**

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту її відведення.

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду: - після закінчення строку дії Договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк.

- у разі, якщо Орендар продовжує користуватись земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди, то за відсутності письмових заперечень Орендодавця протягом одного місяця після закінчення строку дії даного Договору він підлягає поновленню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені Договором. Письмове заперечення здійснюється листом-повідомленням; - згідно умов даного Договору Орендодавець та Орендар не можуть передавати у заставу та вносити до статутного фонду право оренди земельної ділянки.

20. Передача земельної ділянки від Орендодавця до Орендаря здійснюється у наступний день після державної реєстрації цього Договору за актом її приймання-передачі.

**УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

21. Після припинення дії Договору орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

**ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

22. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ гарантує, що має право володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що ці права жодним чином не обмежені, що на день підписання цього Договору земельна ділянка нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена будь-яким іншим способом, у спорі, в заставі, під арештом не перебуває, що земельна ділянка не передана в оренду чи безоплатне користування, не обтяжена правами земельної сервіту, вільна від будь-яких прав та претензій третіх осіб, які перешкоджають укладенню цього Договору та наступному використанню земельної ділянки ОРЕНДАРЕМ.

23. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН****24. Права Орендодавця:**

Орендодавець має право вимагати від Орендаря: - використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно Договору оренди; - своєчасного внесення орендної плати.

**25. Обов'язки Орендодавця:**

Орендодавець зобов'язаний: - передати в користування земельну ділянку в стані, що відповідає умовам Договору оренди; - не вчиняти дій, які б перешкодили Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди;

Орендодавець гарантує, що:

- він має законні повноваження передати зазначену вище земельну ділянку в оренду, надавати інші права Орендарю, визначені в цьому Договорі;

- особа, яка підписує цей Договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені Орендодавця для цілей укладання даного Договору і на умовах, визначених в ньому;

- не буде втручатись у виробничу діяльність Орендаря і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов цього Договору.

**26. Права Орендаря.**

Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов Договору оренди землі;

- отримувати продукцію і доходи;

- в установленому законом порядку витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, на усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами і юридичними особами;

- на захист його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку, відповідно до законодавства;

- переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та за різних інших умов на поновлення договору оренди.

**27. Обов'язки орендаря:**

Орендар зобов'язаний:

- приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені Договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або Договором оренди землі;

- використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети і умов даного Договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного і екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

- своєчасно вносити плату за користування земельною ділянкою;

**Орендар гарантує, що:**

- він є законною існуючою юридичною особою відповідно до законодавства України та має усі законні права на здійснення діяльності на орендованій земельній ділянці згідно мети, визначеної у цьому Договорі;

- особа, яка підписує цей Договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені Орендаря для цілей укладання даного Договору і на умовах, визначених в ньому;

- державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків у межах їх повноважень.

**СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ**

28. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

**ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ**

29. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом укладання додаткової угоди.

У разі недосягнення згоди, щодо зміни умов Договору, спір розв'язується у судовому порядку.

**30. Дія Договору припиняється у разі:**

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

31. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку допускається після збору урожаю.

32. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи є підставою для змін умов або розірвання Договору.

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

33. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до діючого законодавства та цього Договору.

34. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

35. Цей Договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - в Орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію \_\_\_\_\_

(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

Невід'ємними частинами договору є:

- план або схема земельної ділянки;

- акт приймання-передачі об'єкта оренди.

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН****Орендодавець:**

(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, паспортні дані)

(серія, номер, ким і коли виданий, адреса)

Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_

**Орендар:**

**ТОВ „Агро-Холдинг МС”**

08321, Київська область, Бориспільський район,

с.Чубинське, вул. Погребняка, 1.

Код ЄДРПОУ 34575937.

П/р 26008216865900 в АКІВ УкрСиббанк

м. Харків. МФО 351005.

**ПІДПИСИ СТОРІН****Орендодавець: \_\_\_\_\_**

Орендар: \_\_\_\_\_ Генеральний директор

м.п.

Договір зареєстрований у \_\_\_\_\_

(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р. за № \_\_\_\_\_

м.п.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

Редакція не завжди поділяє позицію авторів публікацій. За точність викладених фактів відповідальність несе автор, за достовірність інформації - в оголошеннях - рекламодавець. Листування з читачами - на сторінках газети. Редакція не рецензує матеріалів і рукописів не повертає.

Ⓜ - на правах реклами

**Редактор**

**Петро СУХЕНКО.**

«Макарівські вісті»

- громадсько-політична газета.

Засновники - Макарівський районна державна адміністрація,

районна рада, трудовий колектив редакції.

Адреси: 08000, смт.Макарів Київської обл.,

вул. Фрунзе, 30, вул. Пушкіна, 3.

Свідоцтво про реєстрацію №203,

серії КІ від 24.03.1997 року. Індекс видання 61291.

Газету набрано і зверстано в редакції газети

«Макарівські вісті».

Віддруковано у друкарні «Інтерекспресдрук»

03134, м. Київ, вул. Сим'ї Сосніних, 3

Тираж: 5000, зам. Спеціальний випуск -

не для поширення по передплаті та продажу.

**Адреса редакції:** 08000, смт. Макарів Київської обл.,

вул. Пушкіна, 3.

**Телефони:** (код 04578) редактора - 5-13-44;

відділу суспільно-політичного життя, бухгалтерії - 5-14-98,

листів та масової роботи - 5-15-30,

з питань реклами та оголошень - 5-14-98 (факс).

E-mail: makariv\_visti@mail.ru