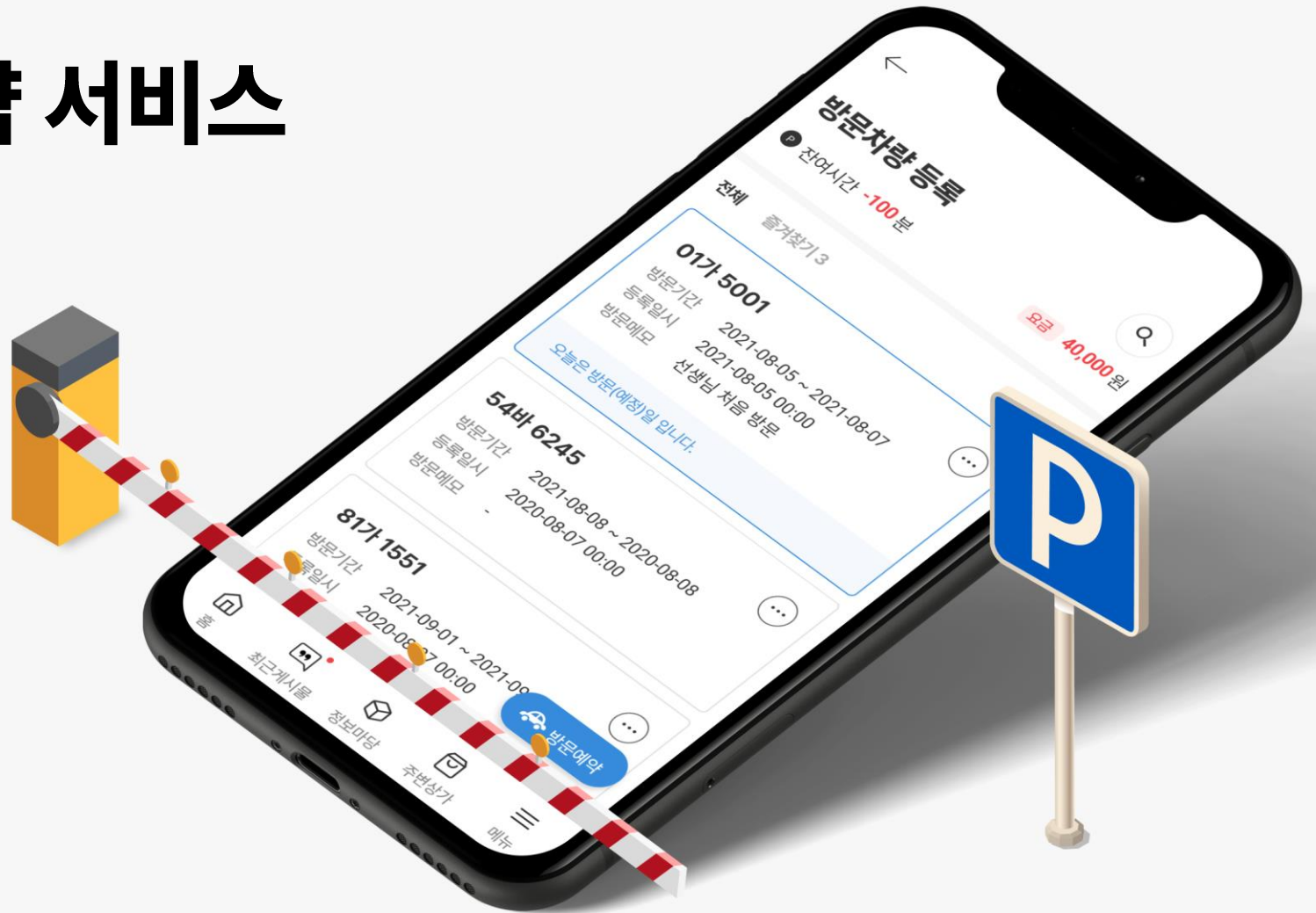


NEW BUSINESS MODEL

방문차량 사전예약 서비스

주차 공간 문제해결부터, 미등록차량 발견까지!



Contents

01. 방문예약 서비스

- 현 주차관제 문제점
- 방문차량 사전예약 서비스 장점
- 방문예약 서비스 구성도

02. 서비스 기능 소개

- 사용자(입주민) 페이지
- 관리자 페이지
- 경비원 페이지

03. 회사소개

- 아파트스토리 소개
- 방문예약 서비스 특허소개
- 앱 주요기능 소개

section 01

방문예약 서비스

방문예약서비스

방문예약 서비스 확장의 한계점

입차 통제 기능만을 가지고는 문제를 해결할 수 없습니다.

- ✓ 현 주차관제는 정기차량과 방문차량을 구분하는 기능만 있습니다.
- ✓ 미등록 차량을 통제 관리하는 기능이 없습니다.
- ✓ 방문차량 정보를 세대에 통보하는 기능이 없습니다.
- ✓ 경비원 야간 휴식 시간에는 주차 차단기가 개방되어 보안이 취약합니다.
- ✓ 외부차량을 경비인력으로 통제하는데 한계가 있습니다.
- ✓ 미등록 차량의 관리비 부과 기능이 없습니다.

경비원은?

경비실에서 외부차량의 방문목적을 확인하고 **그 다음은.....?**

주차관제 필요성

경비실에서 외부차량의 방문목적을 확인하고 그 다음은.....?

경비원 한사람의 연봉은 2,000 ~3,000만원 입니다.

아파트스토리 방문예약 시스템을 구축하게 되면

- ✓ 경비인력의 비용을 반으로 줄일 수 있으며
- ✓ 체계적인 차량통제를 기반으로 아파트보안 강화 및 입주민 불편을 줄임으로써
- ✓ 아파트가치를 높일 수 있습니다.

방문예약서비스

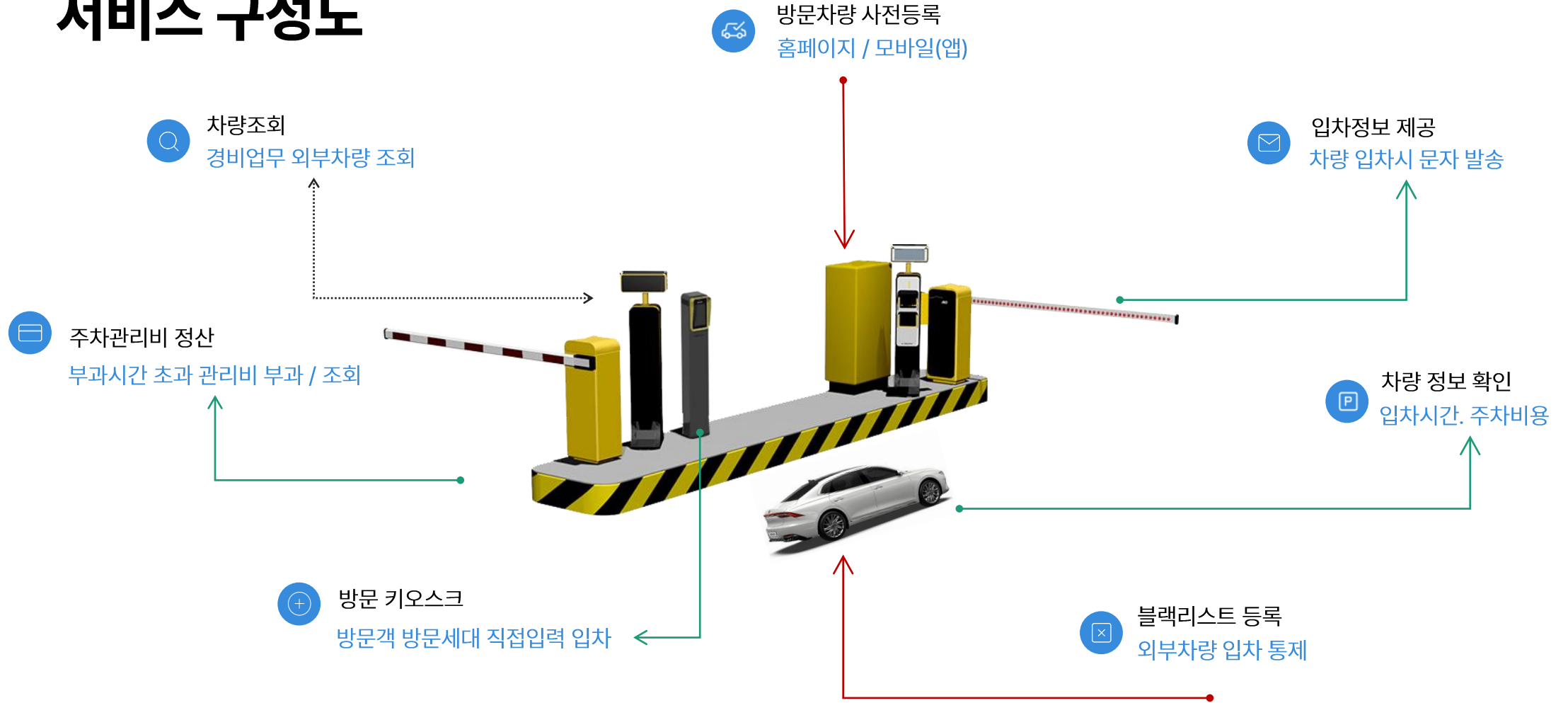
방문차량 사전예약 서비스 장점

주차 공간 문제해결부터, 미등록차량 발견까지!

- ✓ 방문차량 사전등록.
시간 장소에 관계없이 방문차량 사전 등록 가능
- ✓ 방문차량 정보를 세대원에게 (문자) 알림.
방문차량번호. 방문자 연락처. 방문시간... (안전사고 예방)
- ✓ 방문자 키오스크 장비설치
방문자 스스로 방문세대 등록 후 입차... (경비인력 최소화)
- ✓ 입주민 앱 + 홈페이지를 통해 세대 방문차량 정보확인.
예약차량 및 방문차량 정보를 스스로 확인... (민원 최소화)
- ✓ 미등록 차량 블랙리스트 등록기능.
불법차량 (앱) 등록으로 다음 입차시 출/입을 통제하여 입차방지
- ✓ 세대별 방문차량 시간 및 주차비용 통제 가능
방문시간 및 추가시간을 계산하여 관리비로 부과할 수 있음
- ✓ 경비원 외부차량 검색기능 제공
입주민 차량과, 방문차량을 구분하여 검색가능

방문예약서비스

서비스 구성도



section 02

서비스 기능 소개

무료

사전 방문차량 등록

아파트 앱을 이용한 사전 방문예약 서비스는 주차관제 장비의 연동하는 단순 서비스로 기본 제공됩니다.

유료

입출차 내역 및 관리비 부과

기본충전시간(분)	요금적용시간(분)	요금	회차시간(분)	할인시간(분)
6,000	180	1,000	0	60

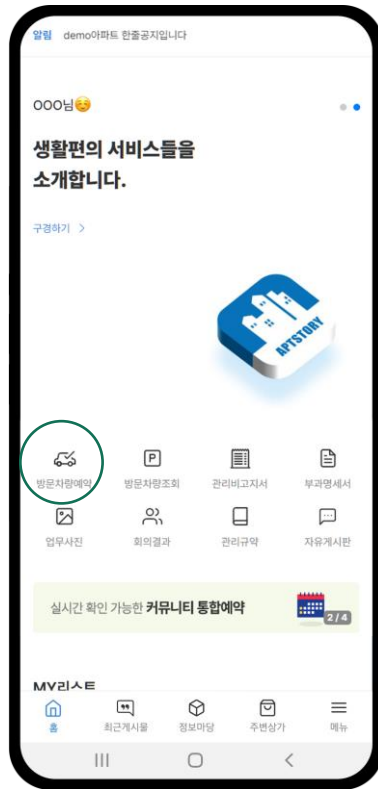
동	호수	충전시간(분)	누적시간(분)	할인시간(분)	할인적용누적시간(분)	잔여시간(분)	청구요금
301	1407	6,000	3,240	765	2,475	3,525	0
	1408	6,000	15,880	3,674	12,206	-6,206	35,000

관리자 기능을 통해 관리비로 부과하는 서비스는 월 관리비가 부과되는 유료 서비스입니다. (클라우드 서버운영, A/S민원처리, 주차관제장비와 지속적인 기능유지...등)

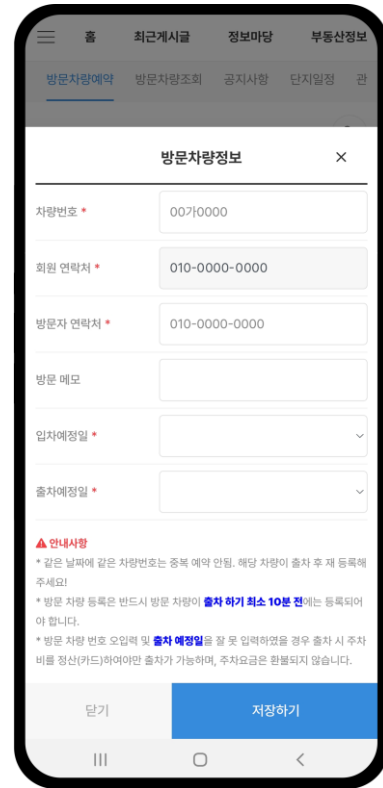
방문차량 정보를 입주민에게 전달하는 문자서비스는 아파트 부담을 원칙으로 합니다.

서비스 기능 소개 - 사용자(입주민) 페이지

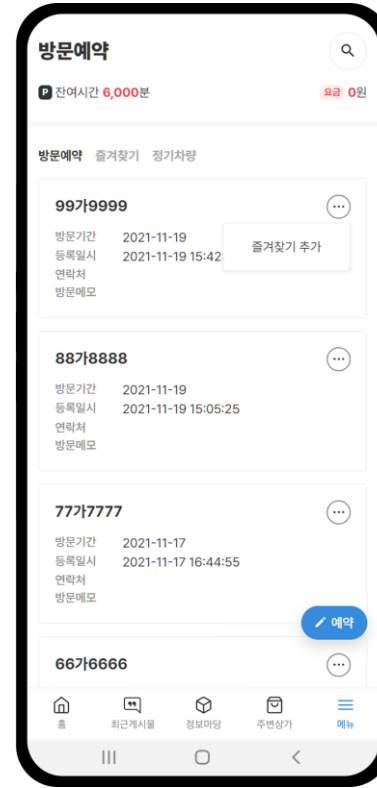
입주민 사용자 페이지



1. 모바일 & 홈페이지 방문예약 클릭



2. 방문차량 정보 입력



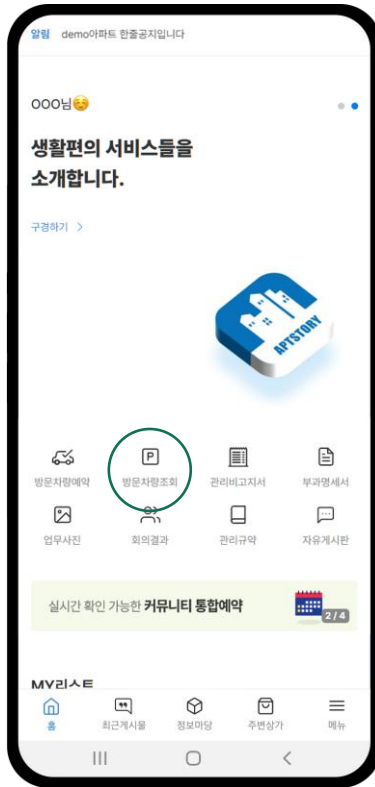
3. 방문차량 예약정보 확인



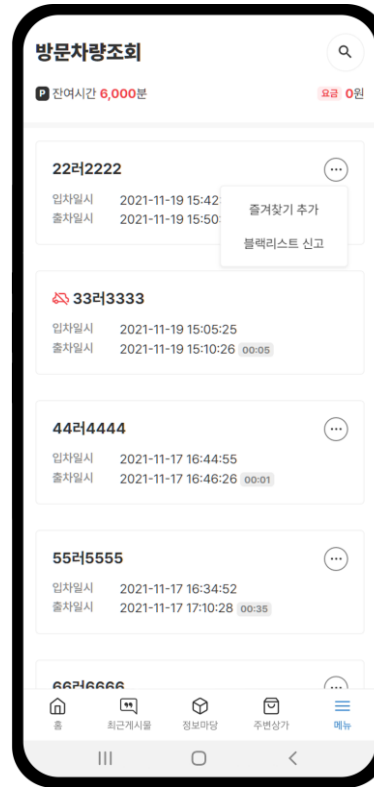
4. 방문차량 입차시 세대원에게 문자 발송 (유료)

서비스 기능 소개 - 사용자(입주민) 페이지

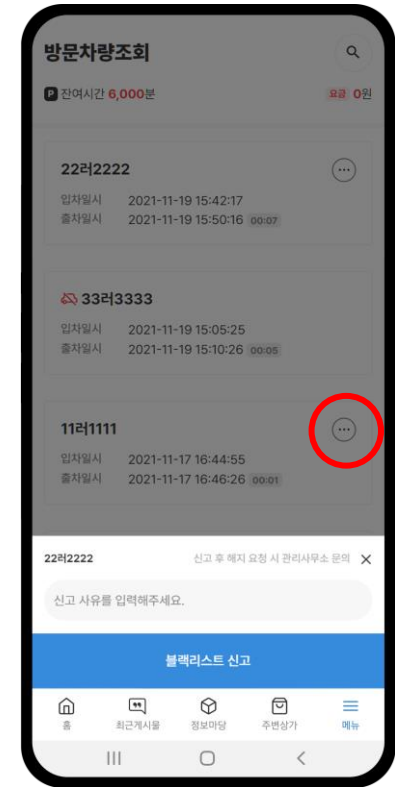
방문차량 조회



1. 모바일 & 홈페이지 방문차량 조회 클릭



2. 방문차량 리스트 확인



3. 불법차량 블랙리스트 등록
(해지는 관리사무소에서 가능)

월 & 세대별 방문 조회, 관리비 부과

세대별 방문차량 조회
 총 1450 건이 조회되었습니다.

· 이 데이터는 주차관계 회사에서 제공되는 데이터를 기반으로 가공하여 정보를 제공합니다.

전체 동 층차일시 2022-11-01 ~ 2022-11-30

동	호수	총전시간(분)	누적시간(분)	할인시간(분)	할인적용누적시간(분)	잔여시간(분)	청구요금
-	-	6,000	8,094	21	8,073	-2,073	34,528
공	실	6,000	185	15	170	5,830	0
20	1703	6,000	19	19	0	6,000	0
99	999	6,000	4	4	0	6,000	0
201	113	6,000	7,025	0	7,025	-1,025	17,098
201	114	6,000	960	8	952	5,048	0
201	115	6,000	126	9	117	5,883	0
201	116	6,000	119	18	101	5,899	0

1. 세대별 방문차량조회
2. 방문세대별 방문차량 입차가능시간 & 잔여시간 & 청구요금
입주민 관리자 모두 확인가능
3. 전체세대 엑셀 다운로드 하여
관리비로 부과가능 (월 단위 엑셀 다운로드)

관리자 방문차량 조회

주차관리
총 58,454 건의 차량이 등록되어 있습니다.

연도-월-일 ~ 연도-월-일 전체 차량분류 전체 등 전체 호 차량번호 검색 다운로드

등록번호	구분	동	호	연락처	모델명	차량번호	차량등록일/기간	메모
63448	방문	205	403	010-1234-1234		125거2518	22-12-06 ~ 12-06	상세보기 삭제
63447	방문	221	1004	010-1234-1234		48조0272	22-12-09	상세보기 삭제
63446	방문	212	1903	010-1234-1234		69조3783	22-12-06	상세보기 삭제
63445	방문	214	103	010-1234-1234		350나1371	22-12-06	상세보기 삭제
63444	방문	214	103	010-1234-1234		72서6711	22-12-06	상세보기 삭제
63443	방문	223	307	010-1234-1234		56버5367	22-12-06	상세보기 삭제
63442	방문	213	1102	010-1234-1234		162너7708	22-12-06	상세보기 삭제
63441	방문	212	504	010-1234-1234		178호1336	22-12-06	상세보기 삭제
63440	방문	217	1203	010-1234-1234		226머3926	22-12-15	상세보기 삭제
63439	방문	217	1203	010-1234-1234		227나5612	22-12-15 ~ 12-15	상세보기 삭제

등록정보

구분: 방문 차량

이름: _____

동: 204

호: 2101

연락처1: 010-8670-9026 (010-xxxx-xxxx)

모델명: _____

차량번호: 153우8774 ※ 차량번호 전체입력

메모: _____

차량등록일: 연도-월-일

주차기간: 2022-12-06 ~ 2022-12-07

할인시간: 전액무료

저장 취소

1. 주차관리 메뉴
2. 방문차량정보에서
일자별, 동.호별, 차량번호 구분하여 검색기능
3. 방문차량 상세정보에서
방문차량의 세부 정보를 확인가능

세대별 방문차량 조회

차량별 방문차량 조회

총 7 건이 조회되었습니다.

· 이 데이터는 주차관제 회사에서 제공되는 데이터를 기반으로 가공하여 정보를 제공합니다.

출차일시 2022-11-01 ~ 2022-11-30 201 214 차량번호 검색 다운로드

동	호수	차량번호	누적시간(분)	할인시간(분)	할인적용누적시간(분)	누적횟수
201	214	709H6962	141	0	141	1
201	214	60소1153	371	0	371	2
201	214	48고7604	251	0	251	1
201	214	273너8432	56	0	56	1
201	214	25부4142	2,871	55	2,816	17
201	214	12수3019	9	9	0	1
201	214	102두2188	237	0	237	1

1. 차량별 방문차량조회
2. 세대별 방문차량 조회 사용시간 및 누적회수를 확인가능
3. 주차관제 PC 와 별도로 아파트앱에서 확인가능

블랙리스트 관리

블랙리스트 관리

총 27 건의 블랙리스트가 있습니다.

차량번호

ID	차량번호	사유	동/호	신고일	삭제
4678()	56서9110	예약한적없는 차량 -누군지 확인해주세요	201/509	2022-11-24 21:51:05	<input type="button" value="삭제"/>
4065()	50나9590	모르는 차량임	207/501	2022-11-03 11:43:18	<input type="button" value="삭제"/>
3291()	193ㅎ3966	저희 집과 무관한 차량입니다.	214/2504	2022-09-06 09:03:51	<input type="button" value="삭제"/>
2646()	101호2328	모르는 차량번호입니다	214/2004	2022-07-07 17:06:32	<input type="button" value="삭제"/>
2620()	10호9132	모르는 사람입니다	218/602	2022-07-03 12:33:34	<input type="button" value="삭제"/>
2499()	80소0176	모르는 차	222/1001	2022-06-14 15:45:29	<input type="button" value="삭제"/>
2295()	87서5233	등록한적 없음	206/1204	2022-05-05 10:49:05	<input type="button" value="삭제"/>
2269()	81구2158	예약한 차량이 아님	214/2002	2022-04-29 07:52:43	<input type="button" value="삭제"/>
1813()	317다4046	모르는 차	223/102	2022-03-08 17:21:22	<input type="button" value="삭제"/>
1793()	181무9596	방문예약한 차량이 아닙니다	213/1404	2022-03-07 13:28:06	<input type="button" value="삭제"/>

1. 블랙리스트관리
2. 입주민들이 등록한 블랙리스트 차량 확인가능
3. 입주민 요청에 따라 관리자 권한으로 해지 가능 (입주민을 등록은 가능하나 해지는 불가)

주차관리규약 기능설정

기본충전시간(분)	요금적용시간(분)	요금	회차시간(분)	할인시간(분)	적용기간
6,000	10	160	30	0	2020-01-01 ~ 2022-04-30
6,000	10	166	30	0	2022-05-01 ~ 2100-12-31

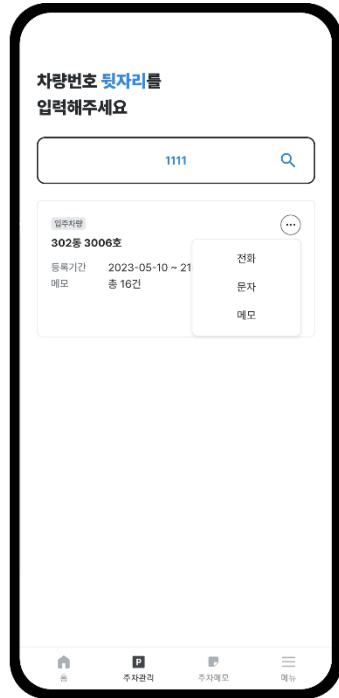
요일	시작시간	종료시간
일	00:00:00	23:59:59
월	00:00:00	23:59:59
화	00:00:00	23:59:59
수	00:00:00	23:59:59
목	00:00:00	23:59:59
금	00:00:00	23:59:59
토	00:00:00	23:59:59

휴일
2022-09-08
2022-09-09
2022-09-10
2022-09-11
2022-09-12
2022-09-13

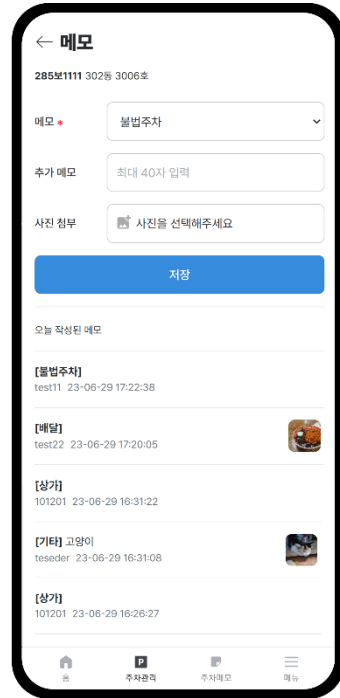
1. 세대별 주차시간 설정, 요금 설정, 회차시간 설정
(회차시간 30분 또는 1시간 이내로 아파트에서 설정가능)
2. 할인시간 적용은 야간(오후6시 ~ 오전6시) 차감일 일반적이거나
시간적용은 아파트에서 설정가능
3. 아파트에서 정한 요일에는 차감없이 방문차량 입차가능 (명절...등)

경비원 차량 검색

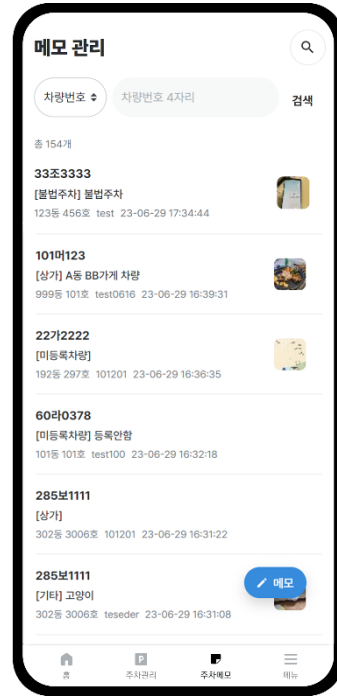
경비원/관리사무소 직원은 입주차량, 방문차량, 현장등록차량, 미등록차량 조회가 가능합니다.



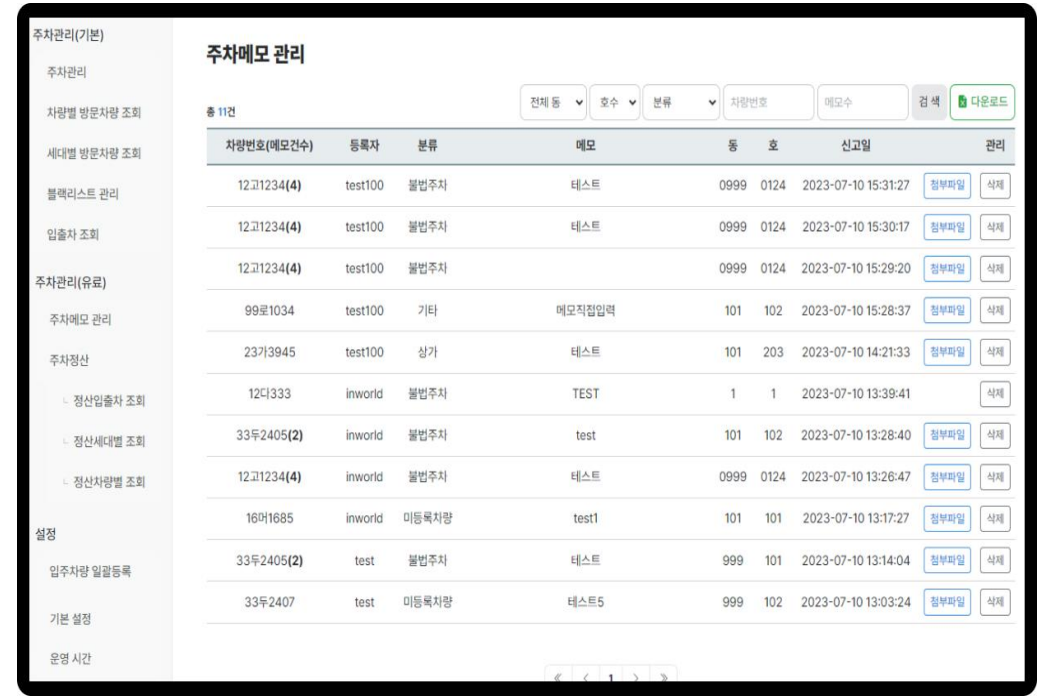
1. 외부차량 검색



2. 검색차량 메모



3. 검색리스트 확인



관리자는 월별 순찰결과 확인가능

section 03

방운차량 사전예약 서비스 회사소개

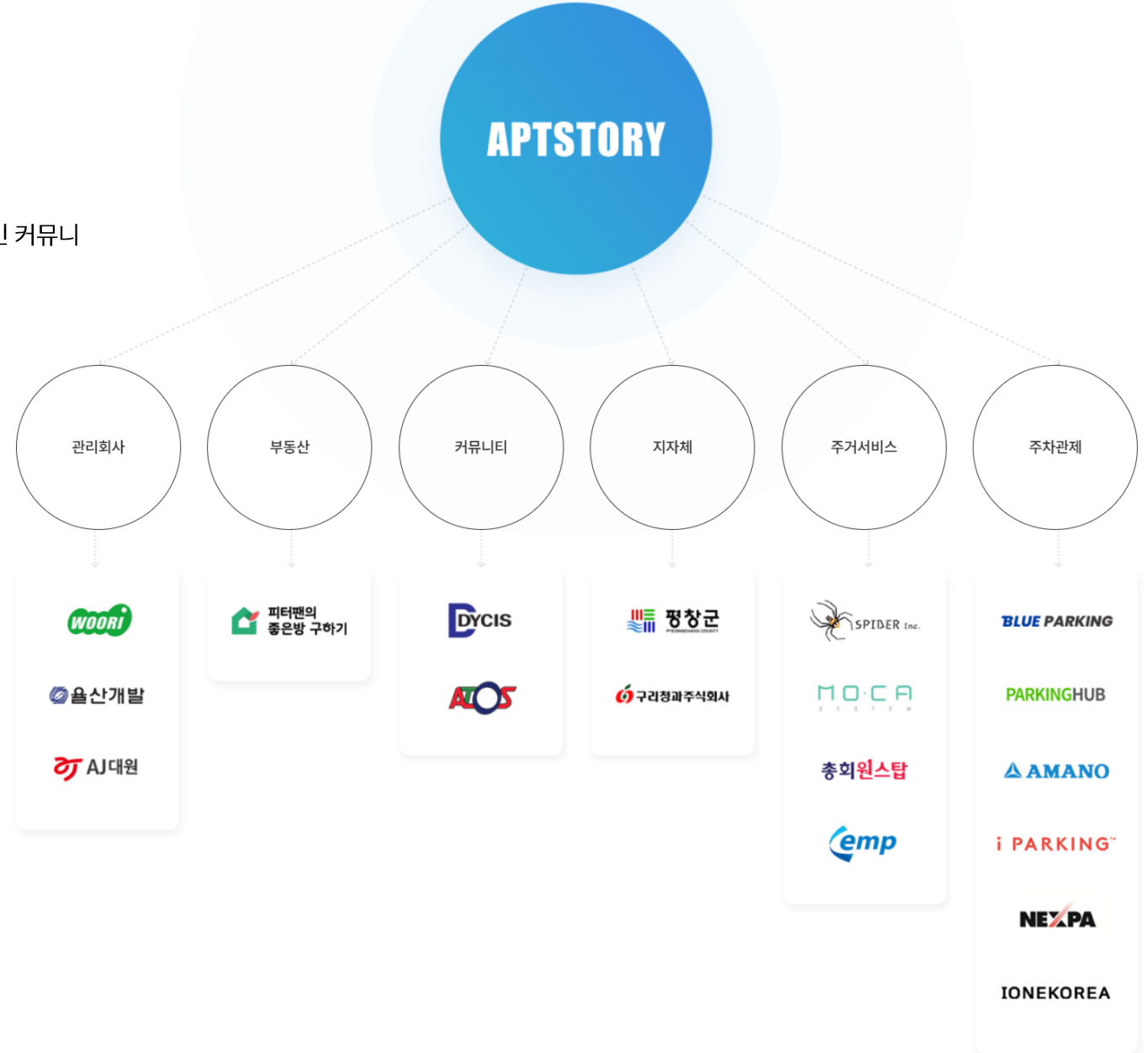
회사소개

아파트스토리 소개

2004년부터 시작한 아파트스토리는, 관리사무소 관리 업무 지원, 입주민 커뮤니티 등의 아파트 편의 기능을 제공하고 있으며

아파트 앱과 연동되는 주차관제 시스템의 특허 보유와 기술력을 바탕으로 서비스를 확장하고 있습니다.

미래에는 각종 주거서비스를 제공하고 2천만 회원이 이용하는 아파트 플랫폼 사업 확대를 목표로 성장해 나가고 있습니다.



회사소개

방문예약서비스 특허



특허의 명칭

미등록차량 및 방문차량의 주차관제 통합시스템

특허의 내용

아파트 홈페이지 및 아파트 APP을 주차관제 시스템과 연동하여
입주민은 방문자 차량을 사전등록하여 등록된 차량이 경비원의 도움없이 자동 입찰
할 수 있도록 하는 일련의 과정

방문차량 입차 및 출차 정보를 기준으로 세대별 통보, 시간정산, 통계
관리비부과....등의 서비스를 제공하는 일련의 과정

아파트스토리 방문예약 서비스 장점

타 업체의 방문예약 서비스와 주차관제 시스템의 전문적인 지식을 바탕으로 프로그
램을 개발 지원하고 있으며 입/출차 정보를 기본으로 관리비 정산까지 지원하고 있
습니다.



✓ 동종업계 유일 특허 보유

앱 주요기능 소개

🔔 아파트 공지 알림

아파트 공지 및 주요소식을
APP . WEB 환경에서 확인가능

🗨️ 입주민 커뮤니티(게시판)

승인된 아파트 주민만
사용할 수 있는 온라인 커뮤니티

🗨️ 대표회의 전용게시판

대표회의 전용 게시판을 제공하여
업무의 효율성을 제공합니다.

🏠 이사예약 서비스

입주민 이사예약 정보를
확인하여 업무 효율성을 높일 수 있음

✉️ 전자투표 / 위임장

입주민 및 소유자 대상으로
전자투표 및 위임장 작성기능

📄 아파트 관리비 조회

관리비 내역 및 월별 사용량,
입주민 개별 조회기능

💬 전문가 상담게시판

세무, 법무, 하자관련 전문가 게시판
아파트 특성에 맞는 서비스지원

📅 아파트 일정관리

관리사무소 주요 업무일정 제공으로
입주민의 신뢰를 얻을 수 있습니다.

📦 중고장터

아파트 입주민 상호간 안전한
중고물품을 거래할 수 있습니다.

📍 아파트 주변정보

아파트 동네 인근의 상가 정보를 제공
아파트 수익을 얻을 수 있습니다.



감사합니다.

회 사 명 주식회사아파트스토리

설 립 일 2014년 4월

대표이사 박근춘

문의전화 1661-6698

문의메일 support@aptstory.com

웹사이트 www.aptstory.kr

주 소 서울특별시 구로구 디지털로 300