

## 아파트스토리 APP 주요기능

방문예약 / 원패스 / 커뮤니티 / 전자투표 / 내차찾기 / 전자결재



## APTSTORY

(주)아파트스토리는?

아파트 가치상승, 주민의 편리한 아파트생활을 지원하는 종합 커뮤니티 솔루션으로  
공동주택관리법에 최적화된 서비스를 제공합니다..

700단지 50만세대에서 사용하고 있는 아파트스토리 APP

방문예약. 원패스. 커뮤니티예약. 전자투표. 내차찾기. 전자결제.....등

아파트생활에 필요한 30여가지 기능을 중심으로 앱 서비스를 통해 생활을 Upgrade시켜줍니다.



# Contents

아파트스토리 아파트 앱 **기능설명** 제안서

## 01

- 아파트 앱
  - 주요기능
  - 기능설명
  - 기능소개
  - 유료기능
  - 광고설명

## 02

- 주차관제
  - 방문예약
  - 기능설명
  - 주차위치
  - 내차찾기

## 03

- 원패스
  - 방문예약
  - 기능설명

## 04

- CCTV 영상
  - 영상서비스
  - 기능설명

## 05

- 커뮤니티
  - 예약서비스
  - 주요기능
  - 출입통제

## 06

- 기타
  - 개설비용
  - 회사소개

# 아파트 모바일 APP 통합서비스

하나의 앱으로 30여가지 다양한 서비스를 이용할 수 있습니다.

## 1. 아파트 앱 (홈페이지)

- 1. 입주민 커뮤니티 (자유게시판. 민원. 공지..)
- 2. 관리행정 전산화 (공지사항. 민원접수. 전자결재..등)
- 3. 전자투표. 위임장. 관리비고지서
- 4. 관리사무소 행정업무 지원서비스

## 2. 방문예약 (주차관제)

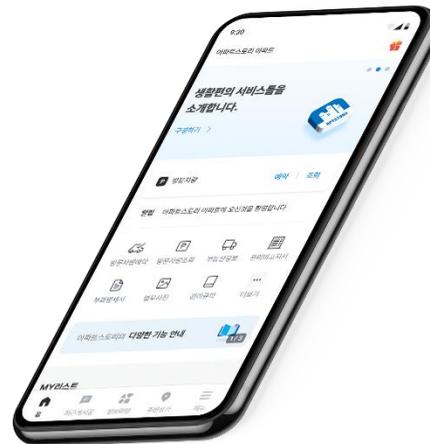
- 1. 아파트 앱 방문예약
- 2. 입. 출차 정보 확인 및 블랙리스트 차량 입차제한
- 3. 방문차량 정보 및 방문자 이미지 제공  
세대별 시간부여 및 차감 주차비 관리비 부과

## 3. 원패스 (현관자동출입)

- 1. 입주민 공동현관 자동 출입가능
- 2. 1층 엘리베이터 호출기능
- 3. 아파트 외부 간이 출입문 통제기능
- 4. 아파트 앱과 연동된 편리한 관리기능

## 4. 통합관제 서비스

- 1. CCTV 연동 서비스
- 2. 주차관제 연동 심야시간 통합관제 서비스
- 3. 커뮤니티 센터 출입통제 서비스



# 아파트 모바일 APP 주요기능

## 🔔 아파트 공지 알림

아파트 공지사항 및 주요소식을 APP . WEB 환경에서 확인가능

## 👥 입주민 커뮤니티(게시판)

관리자 승인된 아파트 주민들만 사용할 수 있는 온라인 공간입니다.

## 🗣️ 대표회의 전용게시판

대표회의 및 관리사무소 전용게시판 입주민에게 노출없이 정보고유.

## 🚚 이사예약 서비스

입주민 이사예약 서비스 게시판을 이용 관리사무소 업무를 편리하게 지원합니다.

## 🗳️ 전자투표 / 위임장

입주민 전자투표 및 소유자 위임장 기능으로 관리업무를 지원합니다.

## 🗨️ 방문예약 서비스

외부 방문차량 예약 서비스 불법차량 통제 및 주차관리서비스

## 📅 원패스 & 내차찾기

아파트앱 하나로 현관 자동출입 및 내차 위치를 확인할 수 있는 서비스

부동산 정보

## 📊 관리자 조회

관리비 내역 및 월별 사용량 비교 세부항목 조회 및 평형별 비교서비스.

## 📅 커뮤니티 예약서비스

헬스, 골프, 독서실, 게스트하우스 ..등 커뮤니티 예약서비스 제공.

## 📍 전자결재

대표회의 및 관리사무소 전자결재 서비스

아파트 주변정보

단지일정

업무게시판

아파트 주요일정

업무게시판

아파트 자유게시판

민원게시판

전문가 상담게시판

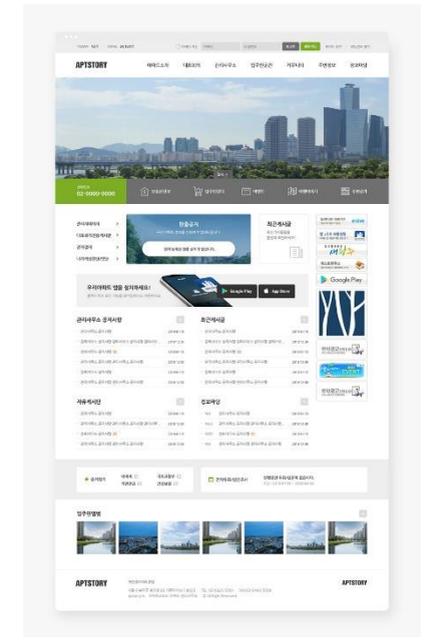
설문조사

입찰공고

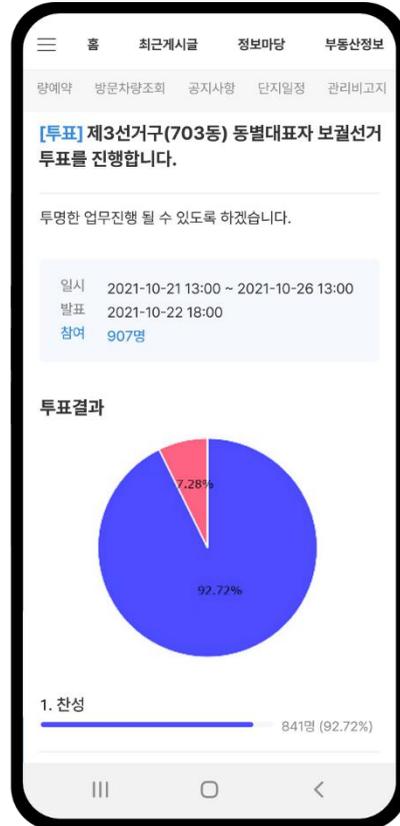


# 아파트 모바일 APP & PC 홈페이지

아파트 커뮤니티 운영에 필요한 관리사무소 업무 및 입주민 생활에 필요한 다양한 서비스 기능을 제공하고 있습니다.



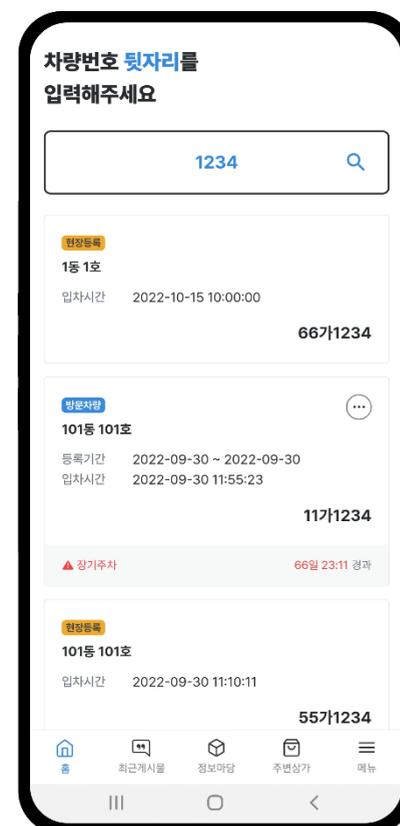
1. 아파트 APP



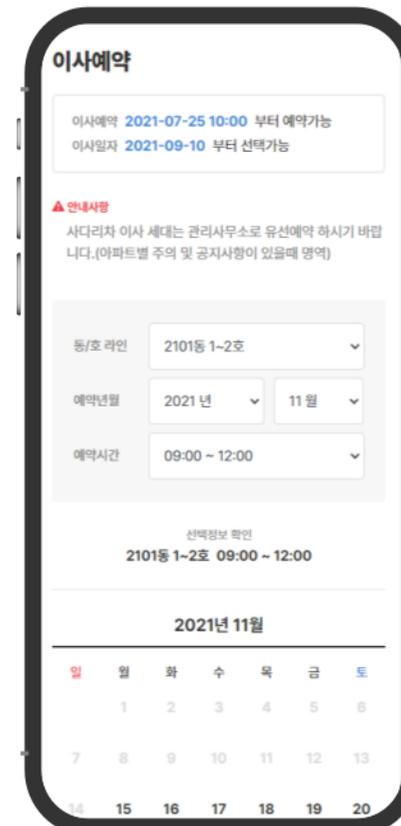
2. 입주민 전자투표



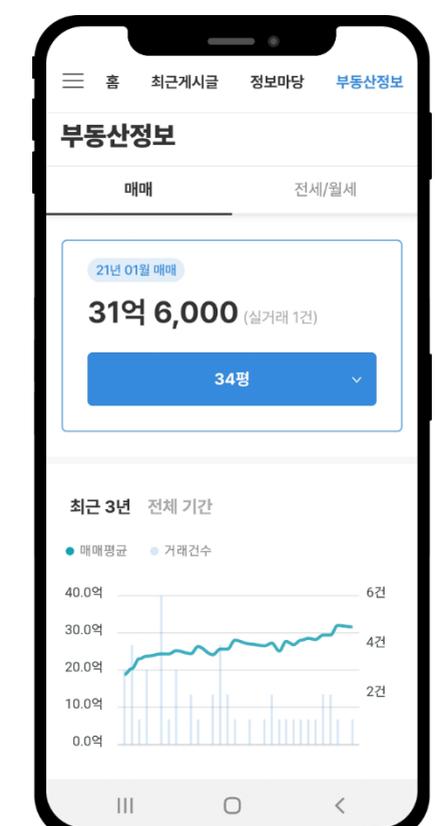
3. 관리비고지서



4. 방문차량 조회



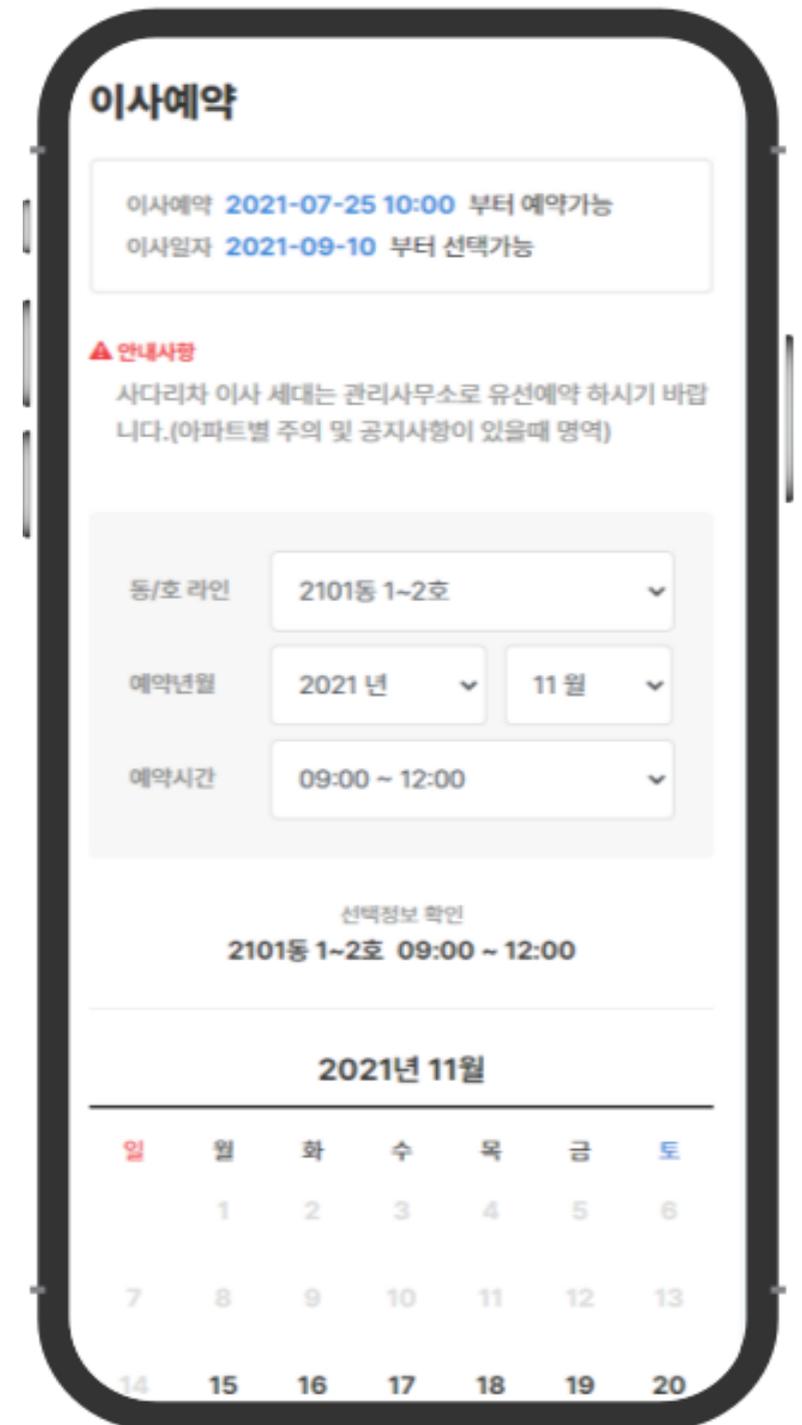
5. 이사예약



6. 아파트실거래가

## 입주아파트 입주예약 & 이사예약

신축아파트 입주예약 서비스는 모바일 환경에서 편리하게 사용할 수 있으며 운영인력을 줄임으로써 기간과 비용을 절약할 수 있습니다.

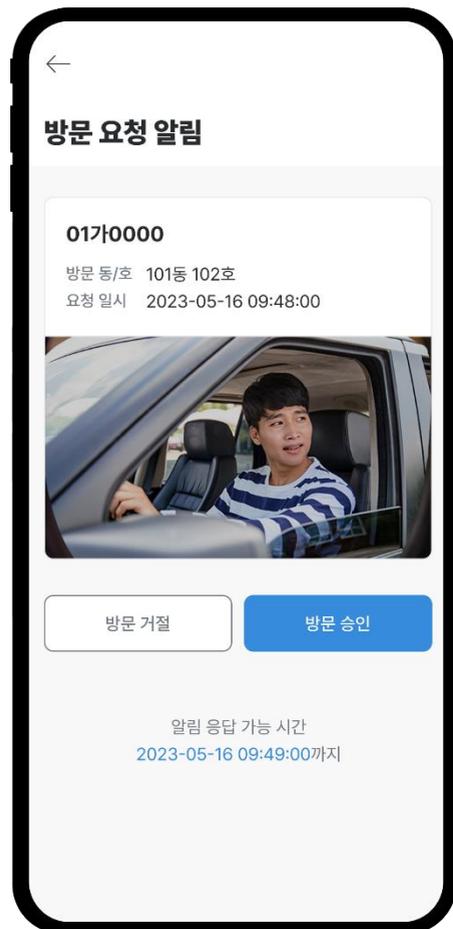


이사예약

# APTSTORY

## 아파트 모바일 APP 유료서비스

아파트 커뮤니티 운영에 필요한 관리사무소 업무 및 입주민 생활에 필요한 기본서비스는 무료이며 기타 아파트 특성에 최적화된 다양한 맞춤형 서비스를 제공하고 있습니다. (유료)



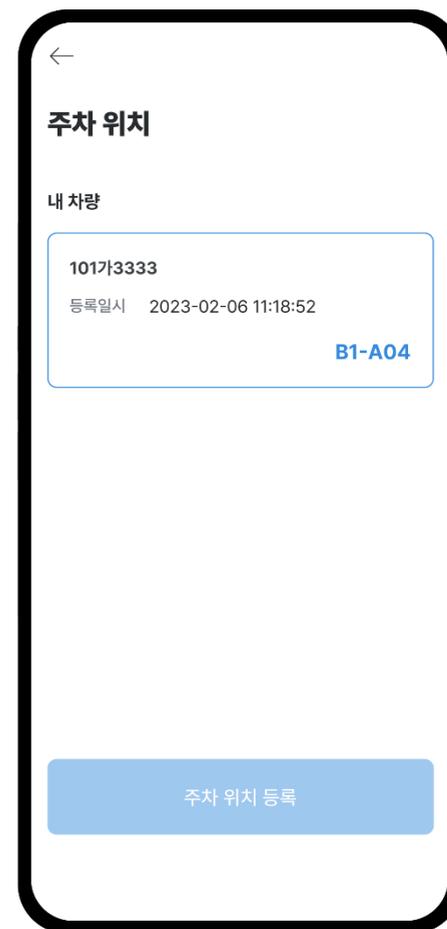
1. 주차 방문예약



2. 공동현관 원패스



3. 커뮤니티 예약



4. 주차위치 찾기



5. 아파트 CCTV

## 아파트 주변상가 광고수익

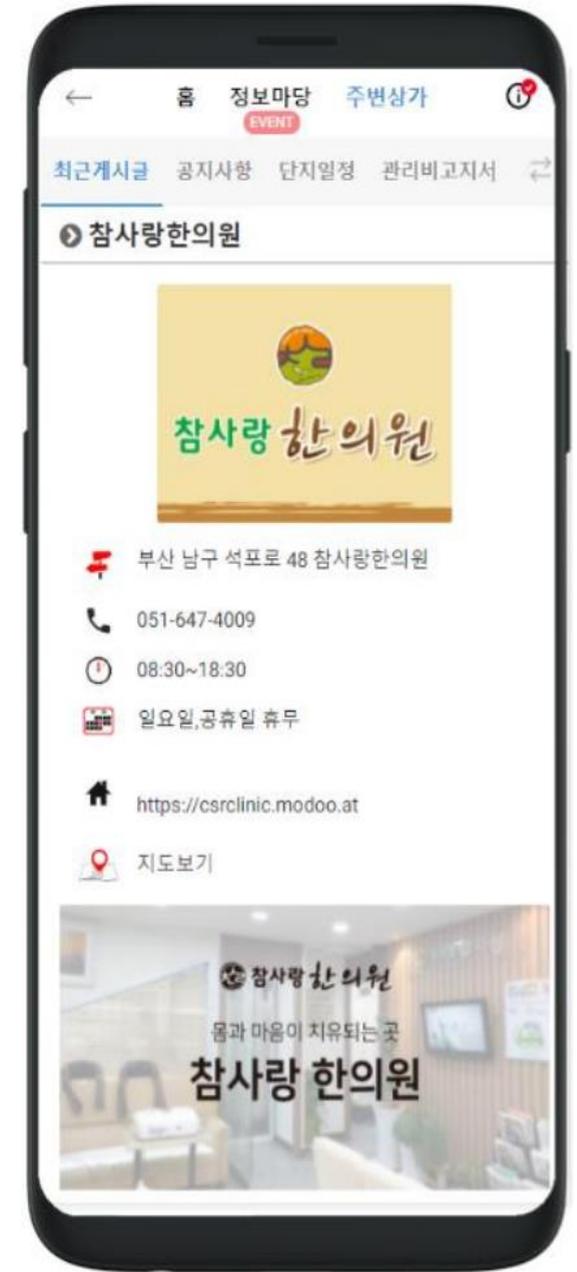
- ☑ 광고를 아파트앱 속으로
- ☑ 광고수익으로 아파트 수익 증가
- ☑ 아파트 자산가치를 높이는 클린 광고 서비스

아파트에서 광고 유치시  
해당 금액은 전부 **아파트수익**

Ex) 월 50,000 X 12개월 = 1년 600,000원  
600,000원 X 10개광고 = 1년 6,000,000원



월 광고비는 정해진 금액없이 아파트에서 책정가능  
주변상가는 아파트스토리와 관리사무소 공동운영



# APTSTORY

## 방문차량 사전예약 서비스

주차 공간 문제해결부터, 미등록차량 통제까지!

- ✓ 방문차량 사전등록.  
시간 장소에 관계없이 방문차량 사전 등록 가능
- ✓ 방문자 키오스크 입차  
방문자 스스로 방문세대 등록 후 입차... (경비인력 최소화)
- ✓ 방문차량 정보를 세대원에게 (문자. ) 알림.  
방문차량번호. 방문자 연락처. 방문시간... (안전사고 예방)
- ✓ 방문자 얼굴확인 입차 승인 및 거절  
방문자 얼굴 이미지를 확인 후 앱을 이용하여 입주인 스스로 차단기 오픈... (보안강화)
- ✓ 입주인 앱 + 홈페이지를 통해 세대 방문차량 정보확인.  
예약차량 및 방문차량 정보를 스스로 확인... (민원 최소화)
- ✓ 미등록 차량 블랙리스트 등록기능.  
불법차량 (앱) 등록으로 다음 입차시 출/입을 통제하여 입차방지
- ✓ 세대별 방문차량 시간 및 주차비용 통제 가능  
방문시간 및 추가시간을 계산하여 관리비로 부과할 수 있음
- ✓ 경비원 외부차량 검색기능 제공  
입주민 차량과, 방문차량을 구분하여 검색가능
- ✓ 방문차량 입차 승인거절 서비스  
방문차량 운전자 이미지 확인 후 세대원(입주민)이 차단기 오픈
- ✓ 방문자 이미지 정보를 세대원에게 제공서비스 (개발예정)  
보안을 강조하는 아파트에서 요청 (개인정보 보안을 위해 일정시간만 보관)

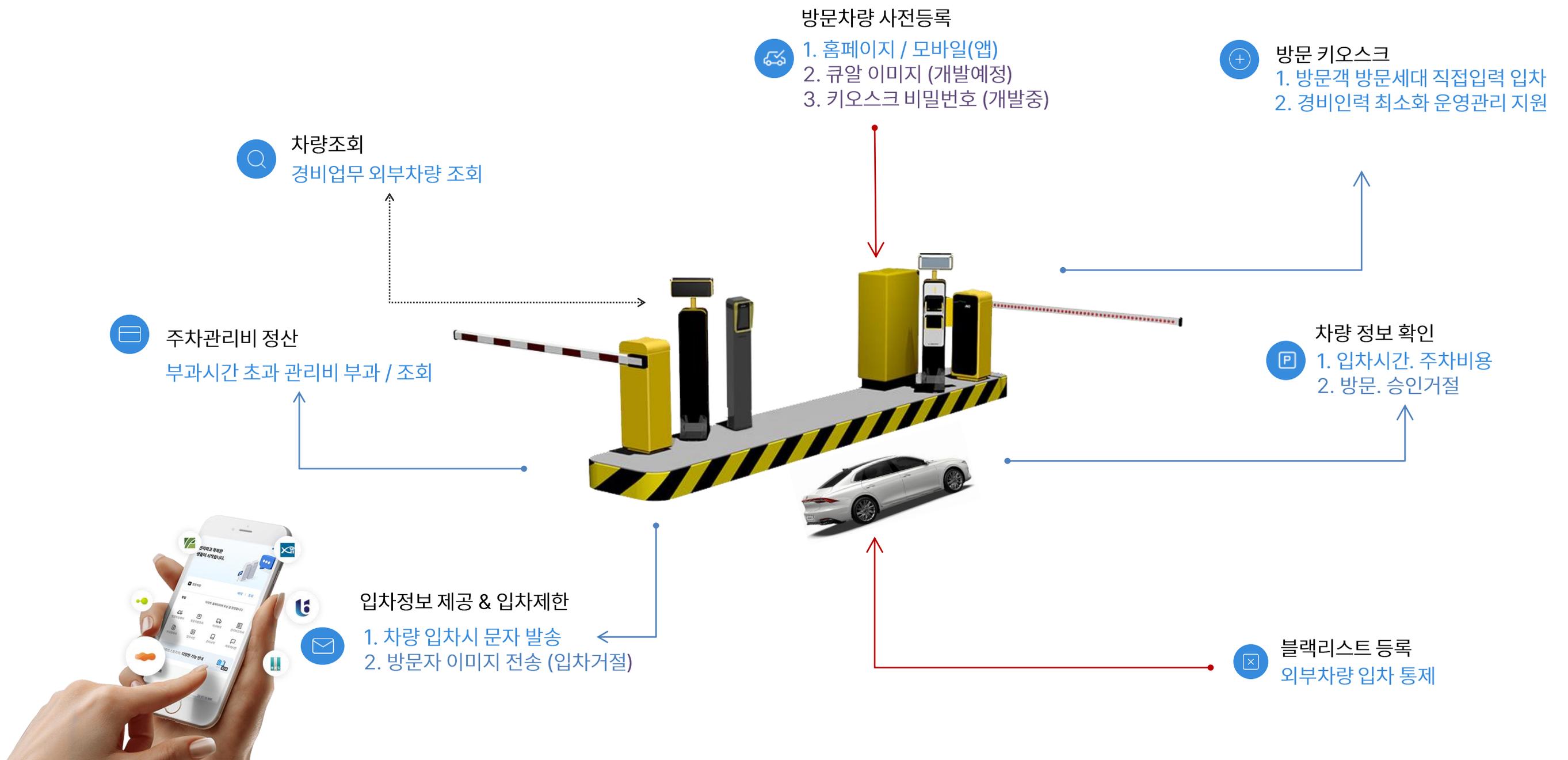
시스템 : 주차관제회사

서비스 : 아파트스토리



# 방문예약 서비스 구성도

아파트 커뮤니티 앱 하나로 (방문예약, 방문차량조회, 블랙리스트관리, 세대별방문시간 계산)



DASAN KYS

## 주차위치알림 / 빈자리 알림

주차 공간 문제해결부터, 미등록차량 통제까지!

- ✓ **주차위치 알림서비스**  
내차 위치를 휴대폰 앱을 이용하여 확인 가능한 서비스
- ✓ **아파트 비상벨 위치감지 센서**  
지하주차장 기둥에 설치된 센서를 이용한 주차위치 알림서비스
- ✓ **세대 모든 가족차량의 위치확인 가능**  
등록된 차량의 위치를 앱에서 확인가능 ...  
(등록된 가족차량이 있는경우 / 내차 위치를 모르는 경우 편리한 기능)
- ✓ **입차시 주차가능 빈자리 위치 알림서비스**  
입차시 차량의 동/호수에 가장 가까운 위치의 빈자리를 푸시 알림으로 제공  
(아마노코리아 시스템 연동)
- ✓ **위 서비스는 유료 서비스입니다.**  
**다산카이스 & 아마노코리아 장비와 아파트스토리 앱을 이용합니다.**

시스템 : 다산카이스 & 아마노코리아

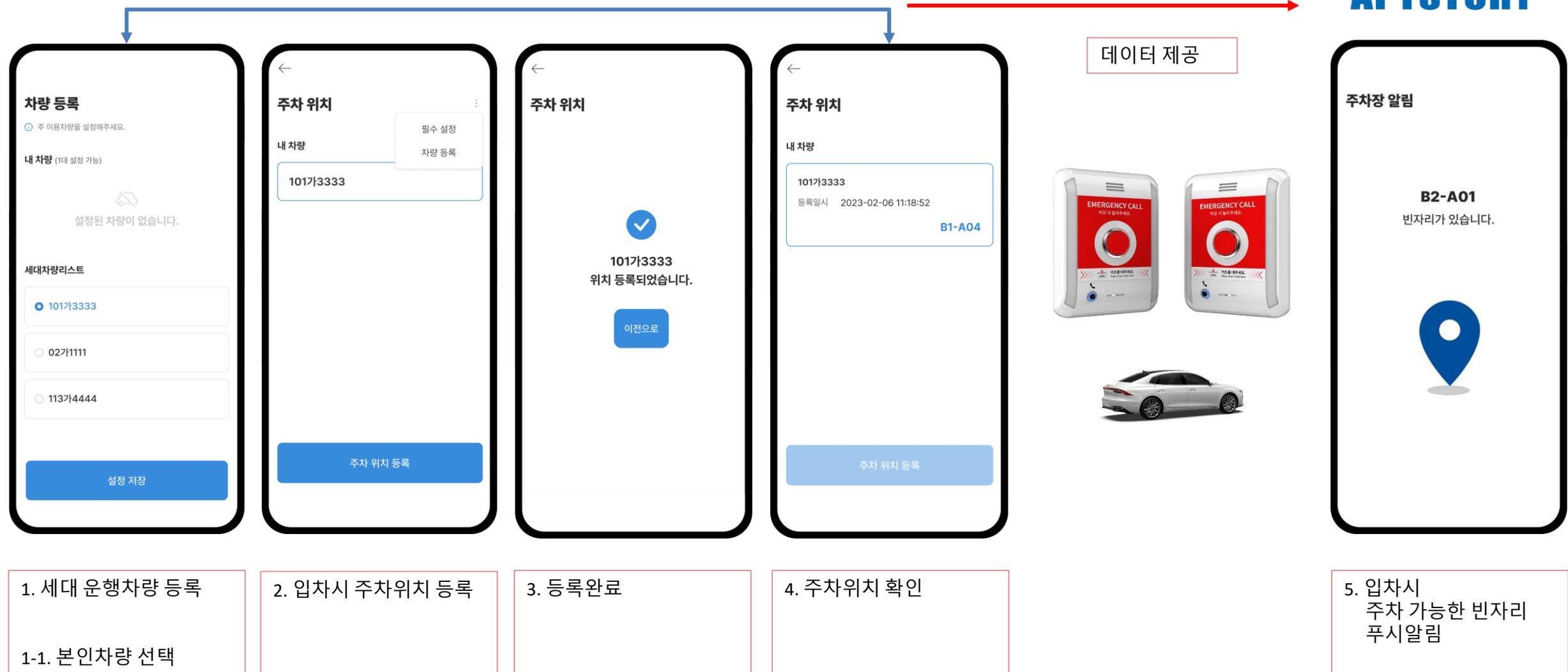
서비스 : 아파트스토리

# 내차찾기 서비스 구성도

아파트 APP을 이용하여 내차찾기 및 주차장 빈자리 찾기 기능을 지원

## DASAN KYS

## APTSTORY



# DASAN KYS

## 원패스 (현관문 자동출입)

### 입주민 출입통제 자동 서비스

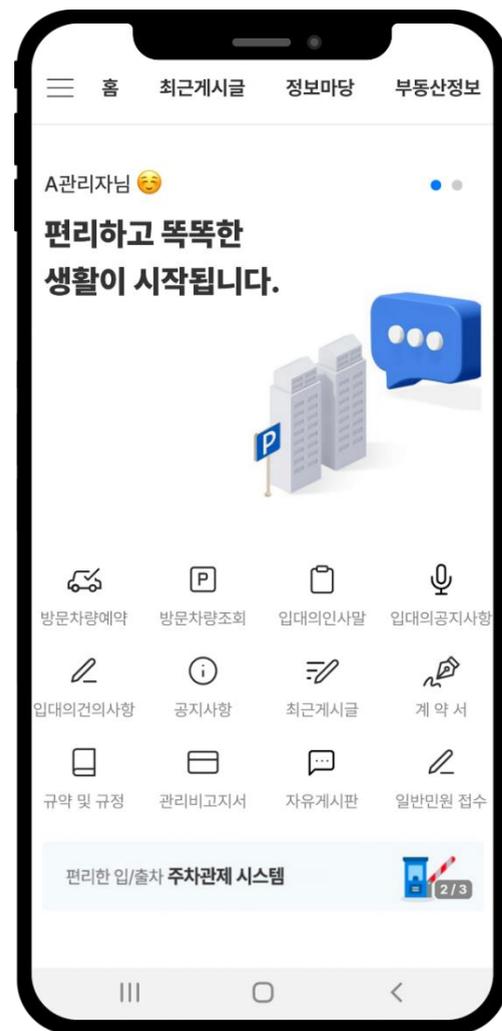
시스템 : 다산카이스

서비스 : 아파트스토리

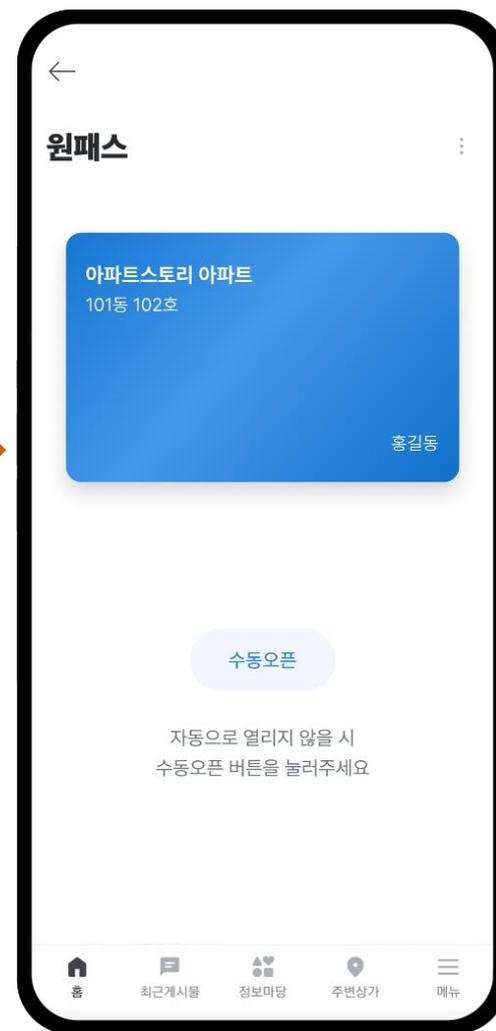
- ✓ **원패스 서비스**  
다산카이스 협업을 통한 공동현관 자동출입 서비스
- ✓ **시스템 설치비 무료**  
아파트 세대 규모와 관계없이 모든 시스템 무료설치 지원
- ✓ **월 사용료**  
사용을 원하는 세대만 인원수에 관계없이 월 1,000원 관리비로 부과
- ✓ **간편한 회원관리**  
관리자는 아파트 앱과 연동하여 별도의 회원관리 없이 사용가능
- ✓ **간편한 정산관리**  
관리자는 사용세대 다운로드 받아 회계-erp에 첨부하여 청구하는 방식
- ✓ **간편한 사용법**  
휴대폰에 아파트 앱만 설치하면 (공동현관 자동오픈 엘리베이터 호출)
- ✓ **간편한 회원관리**  
관리자는 아파트 앱과 연동하여 별도의 회원관리 없이 사용가능
- ✓ **통합 회원관리**  
아파트앱 회원으로 주차관제 원패스 회원을 통합관리 할 수 있습니다.

## 원패스 서비스

아파트 커뮤니티 앱 하나로 원패스 기능까지 통합하여 입주민이면 누구나 편리하게 입.출입을 할 수 있음



**APTSTORY**



**APTSTORY**

앱 설치하면  
자동실행



이미지를 클릭하시면 영상으로 확인할 수 있습니다.

**DASAN KYS**

# CCTV(안심서비스)

## 어린이 시설 실시간 영상제공서비스

- ✓ CCTV(안심서비스) 영업  
아마노코리아 & 아파트스토리 공동영업
- ✓ 아파트스토리 앱 에서 CCTV영상확인  
입주민이 중요하다 판단되는 현장은 CCTV 영상을 아파트 앱 에서 확인가능
- ✓ 놀이터, 통학버스 정류장, 어린이시설  
아파트 일부 주요현장만 CCTV 서비스로 영상제공

시스템 : 아마노코리아 (기타 협력 가능한 업체)

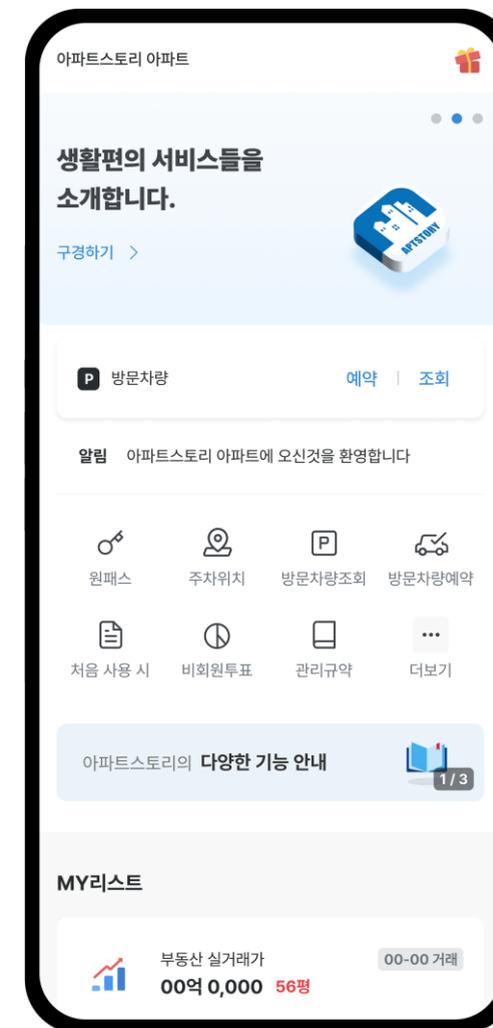
서비스 : 아파트스토리

# CCTV 연동서비스

아파트 주요시설 (놀이터, 안심존, 어린이집...등) 입주민과 밀접한 시설을 APP을 통해 실시간 확인가능



CCTV 협력 가능한 모든업체 가능



1. 아파트 앱



2. 실시간 영상 확인

# 방문차량 조회(메모기능)

## 아파트 순찰 및 외부차량 검색서비스

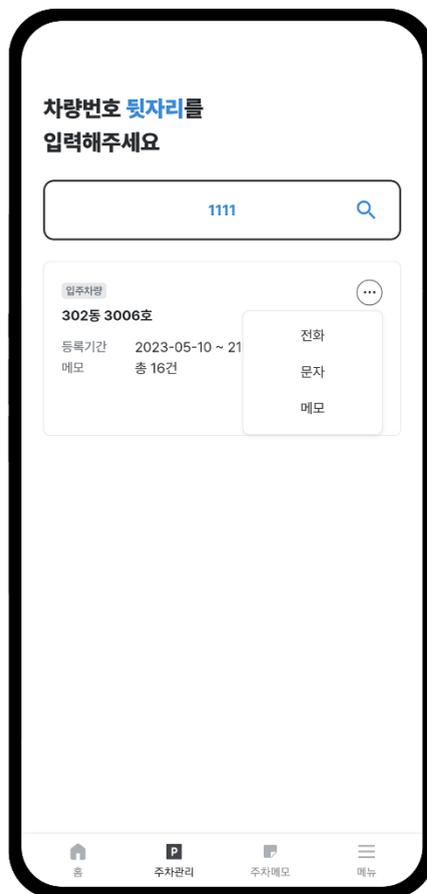
- ✓ **외부차량 조회**  
주차관제 시스템과 연동하여 외부차량 검색기능 서비스 가능
- ✓ **경비 순찰 메모기능 서비스**  
외부차량 검색 및 결과를 메모할 수 있어 결과들 정리 보고하는데 편리함
- ✓ **월별 순찰 결과 보고서 작성**  
경비원 순찰 결과를 관리자는 시간과 장소에 관계없이 편리하게 확인 할 수 있습니다.

시스템 : 아파트스토리 & 주차관리회사

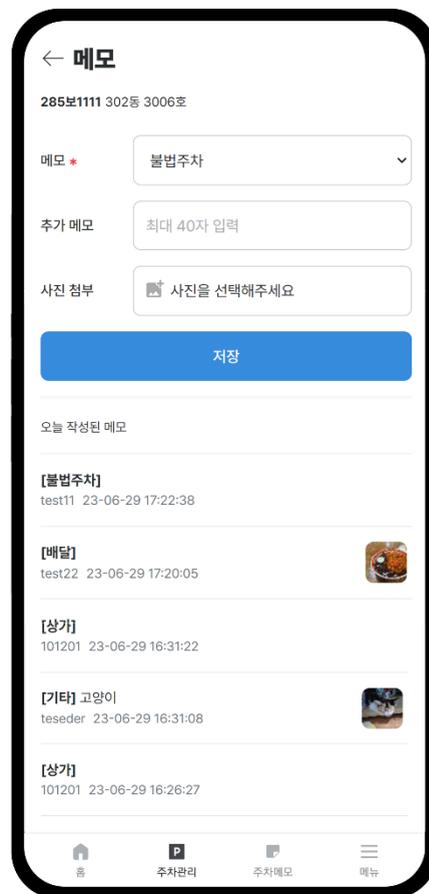
서비스 : 아파트스토리

# 방문차량(순찰) 조회 메모 서비스

주차관제 시스템과 연동하여 방문차량 조회 및 불법차량 검색하여 메모기능을 통해 경비업무 효율성 강화



1. 차량번호 검색



2. 검색차량 메모기능



3. 검색리스트 확인

주차관리(기본)		주차메모 관리									
		총 11건									
		전체		호수	분류	차량번호	메모	동	호	신고일	관리
		차량번호(메모건수)	등록자	분류	메모	동	호	신고일			
차량별 방문차량 조회	12고1234(4)	test100	불법주차	테스트	0999	0124	2023-07-10 15:31:27	정부파일	삭제		
세대별 방문차량 조회	12고1234(4)	test100	불법주차	테스트	0999	0124	2023-07-10 15:30:17	정부파일	삭제		
블랙리스트 관리	12고1234(4)	test100	불법주차		0999	0124	2023-07-10 15:29:20	정부파일	삭제		
입출차 조회	12고1234(4)	test100	불법주차		0999	0124	2023-07-10 15:29:20	정부파일	삭제		
주차관리(유료)	99로1034	test100	기타	메모직접입력	101	102	2023-07-10 15:28:37	정부파일	삭제		
주차메모 관리	23기3945	test100	상가	테스트	101	203	2023-07-10 14:21:33	정부파일	삭제		
주차정산	12디333	inworld	불법주차	TEST	1	1	2023-07-10 13:39:41	정부파일	삭제		
정산입출차 조회	33두2405(2)	inworld	불법주차	test	101	102	2023-07-10 13:28:40	정부파일	삭제		
정산세대별 조회	12고1234(4)	inworld	불법주차	테스트	0999	0124	2023-07-10 13:26:47	정부파일	삭제		
정산차량별 조회	16아1685	inworld	미등록차량	test1	101	101	2023-07-10 13:17:27	정부파일	삭제		
설정	33두2405(2)	test	불법주차	테스트	999	101	2023-07-10 13:14:04	정부파일	삭제		
입주차량 일괄등록	33두2407	test	미등록차량	테스트5	999	102	2023-07-10 13:03:24	정부파일	삭제		
기본 설정											
운영 시간											

4. 관리자는 월별 순찰결과 확인가능

# APTSTORY

## 커뮤니티 예약 서비스

헬스. 독서실. 골프. 게스트하우스..등

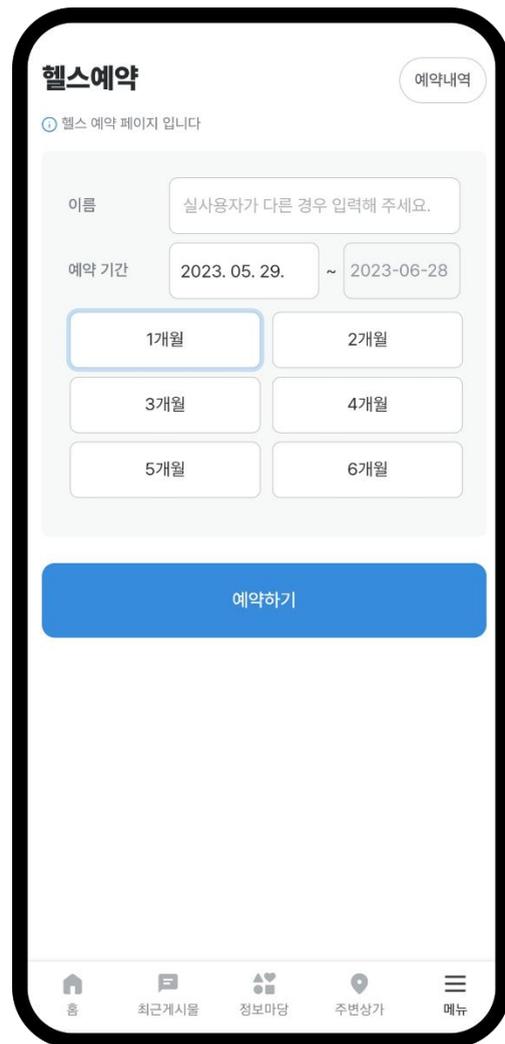
- ✓ **운영시스템 설계**  
아파트 커뮤니티 시설 및 운영 시스템 설계
- ✓ **출입통제 시스템 구축**  
안면인식. 지문인식. IC카드...활용 시설에 최적화된 시스템 구축
- ✓ **시설 예약프로그램 제공**  
헬스. 독서실. 골프. 게스트하우스....등 아파트커뮤니티 예약프로그램 제공
- ✓ **커뮤니티 운영 인력 서비스**  
프로그램 강사 및 시설운영. 관리에 필요한 인력 파견
- ✓ **키오스크 및 결재시스템**  
예약에서 결재까지 시설에 최적화된 운영시스템 구축

시스템 : 퍼스트라인시스템. 대양CISS. 아파트너 패스

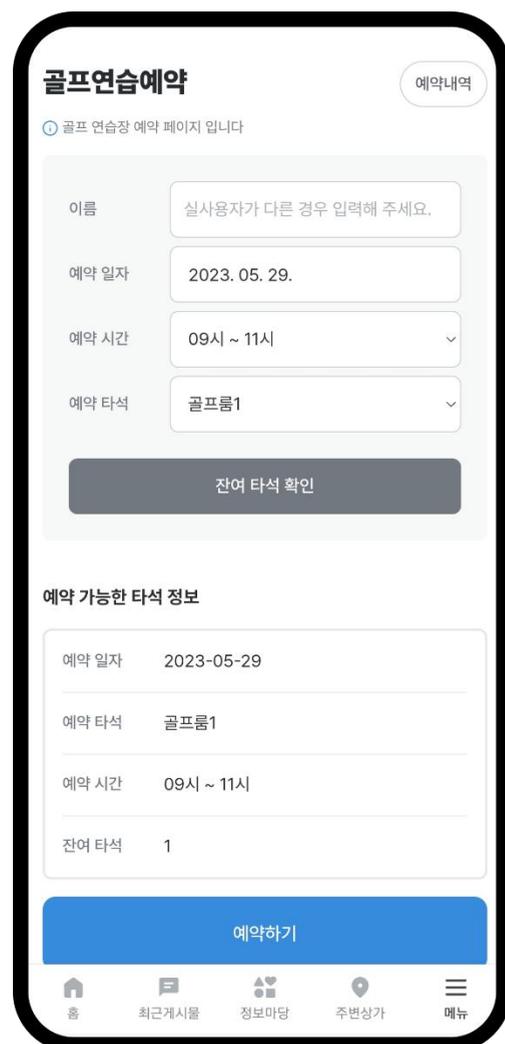
서비스 : 아파트스토리

# 커뮤니티 예약

아파트 커뮤니티 앱 > 커뮤니티 시설계약 의 다양한 서비스를 PC 및 모바일 APP을 이용하여 사용할 수 있습니다.



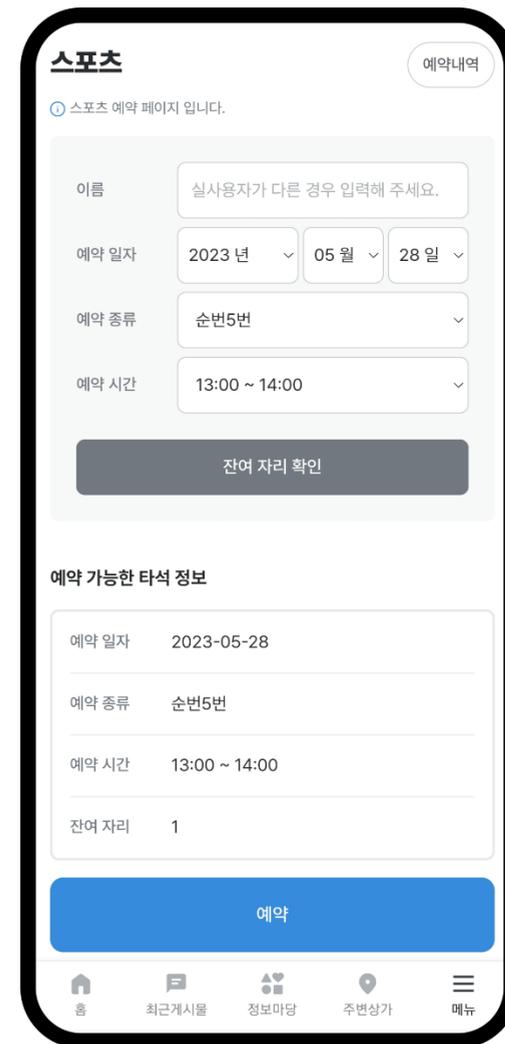
1. 헬스예약



2. 골프예약



3. 시설 예약



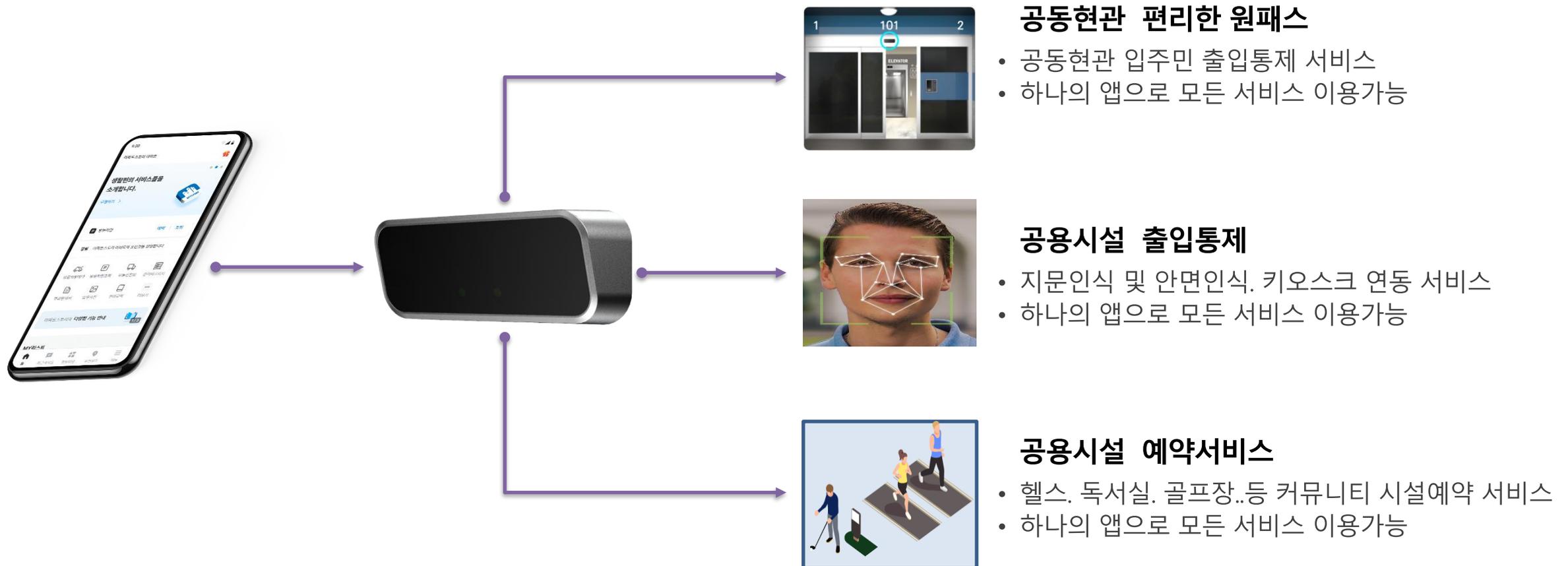
4. 강좌 예약



5. 독서실예약

## 공동시설 lot 출입통제 서비스

아파트 독서실 헬스장. 골프장...등 아파트 공동시설 출입통제 연동서비스로 다양한 운영방법 및 출입통제 서비스를 제공하고 있습니다.



## 아파트스토리 BUSINESS

공동주택법 개정에 따라

관리업무(관리사무소, 대표회의)의 **법적책임**이 강화되고 있어

업무 내용을 입주민에게 명확하게 전달 기록하는 방식의 앱서비스를 지원하고 있습니다.

가입비 <b>없음</b>	월 관리비 <b>없음</b>
------------------	--------------------

선택안	도메인	내용	가격(vat 별도)
1안	독립도메인	ex) 000.com	20,000원 / 1년
2안	서브도메인	ex) 000.apptstory.com	무료 제공

\* 아파트스토리는 SSL보안을 기본제공해드립니다.

\* 전자투표 서비스를 기본 제공해드립니다.



**특허보유**

**입주민 커뮤니티 연동**

**주차관제 방문예약 서비스**

# 감사합니다.

회 사 명 주식회사 아파트스토리

설 립 일 2014년 4월

대표이사 박근춘

문의전화 1661-6698

문의메일 [support@aptstory.com](mailto:support@aptstory.com)

웹사이트 [www.aptstory.kr](http://www.aptstory.kr)

주 소 서울특별시 구로구 디지털로 300