

---

# 2018

Rapport annuel de gestion

---





# Le mot du Président

Chers Clients , Chers Amis,

Il y a un peu plus de quatre ans naissait l'idée d'EcoTree. A quelques uns, nous faisons alors l'acquisition de quelques hectares de forêts laissées à l'abandon et commençons les travaux forestiers. Dans le même temps, nous ouvrons un premier site Internet, de facture très modeste. Quê de chemin parcouru depuis ! Vous nous avez depuis rejoint par milliers, particuliers et entreprises. Nous avons désormais plus de 400 hectares sous gestion et une vingtaine de personnes travaillent à temps plein, au service de la forêt et de votre satisfaction.

En février 2018 dernier, nous nous enregistrons en tant qu'Intermédiaire en Biens Divers auprès de l'Autorité des Marchés financiers. Derrière ce vocable compliqué se cache en réalité la volonté du législateur de venir encadrer les nombreux placements originaux (vins, diamants, cryptomonnaies, œuvres d'arts, livres anciens... et forêts !) qui ont vu le jour ces dernières années et qui attirent de plus en plus d'épargnants soucieux de diversifier leur patrimoine mais qui bien souvent se retrouvent lésés. EcoTree est aujourd'hui la seule société évoluant dans l'univers de l'investissement en forêt être détentrice de ce précieux sésame. La transparence et la solidité du modèle d'EcoTree ont donc passé l'épreuve du feu et ont vocation à demeurer.

Début 2019, EcoTree décrochait le pass French Tech, programme national destiné à soutenir les jeunes entreprises en hypercroissance. Vous l'aurez compris, notre progression se poursuit avec des signaux au vert dans tous les domaines. Sans vous, rien n'aurait été possible. Je tiens à vous remercier chaleureusement de votre confiance.

Cette année déjà bien entamée promet de belles surprises.

EcoTree s'ouvre à l'international avec la volonté d'investir une dizaine de pays européens, en Scandinavie et dans la zone DACH.

D'ici quelques semaines, votre espace personnel s'enrichira avec un grand programme de formation en ligne sur la forêt ; avec un panel d'informations complémentaires sur vos arbres et leur gestion au jour le jour. Nous travaillons aussi dès à présent au développement d'une application mobile et à la création d'un réseau social EcoTree où les membres pourraient échanger entre eux, notamment sur les grands enjeux de la forêt.

Nous pourrions continuer longtemps l'énumération des grands projets qui vont nous occuper cette année. Mais vous conviendrez qu'il faut laisser la place à un peu de surprise.

Je voudrais encore une fois vous remercier de nous accompagner dans cette grande aventure et vous redire le credo emprunté à Antoine de Saint Exupéry et qui nous anime au jour le jour : *Nous n'héritons pas de la terre de nos parents, nous l'empruntons à nos enfants.*

Erwan Le Méné  
Président d'EcoTree





A photograph of a dense forest with tall, thin trees. The ground is covered in moss and fallen leaves. The lighting is soft and natural, creating a serene atmosphere. The text "Les nouvelles d'EcoTree" is centered in the image, flanked by two horizontal white lines.

---

# Les nouvelles d'EcoTree

---



# 2018, dans les bureaux EcoTree

Chers Clients, Chers Amis,

Depuis le début de l'aventure EcoTree, vous êtes à nos côtés. Nous mesurons à quel point vous avez fait preuve, à notre endroit, de confiance et de mansuétude. De confiance, car le taux de mortalité des entreprises nouvellement créées est élevé et cela ne vous a pas empêché de nous suivre. De mansuétude, car l'entrepreneuriat est un chemin semé d'embûches où les erreurs sont nombreuses et vous nous les avez pardonnées. Pour cela, un immense merci.

Ce premier rapport annuel de gestion est pour nous une nouvelle étape. Il est d'abord une obligation légale depuis que nous sommes enregistrés auprès de l'Autorité des Marchés Financiers, organe qui veille à la pérennité des vos investissements et dispose d'un pouvoir de contrôle et de sanction vis à vis d'EcoTree. Il nous permet en outre de vous montrer le chemin parcouru avec une progression et des indicateurs économiques tout à fait satisfaisants.

Notre activité se développe toujours plus et nous avons le sentiment que notre travail de sensibilisation du corps social au sort de la forêt française est fructueux. De nombreuses embauches sont intervenues, d'autres sont à venir. Nous sommes fiers, à notre échelle, de contribuer à l'emploi en France. Ces nouvelles compétences viennent professionnaliser EcoTree et offrir toujours plus de satisfaction aux clients que vous êtes. Les plus anciens le savent : il n'y a aucune comparaison possible entre notre situation en 2015 et celle de 2019, que ce soit en termes de service client, d'offres, de traçabilité, ou même d'intuitivité sur notre site. Sans vous, rien n'aurait été possible.

Votre fidélité et votre bienveillance nous obligent. Cette année encore, nous allons nous dépasser, nous nous y engageons !

Bien cordialement,

Théophane Le Méné  
Directeur général d'EcoTree





# Une équipe renforcée



Erwan  
Président



Théo  
Directeur Général



Vianney  
Forêts



Vianney  
Forêts



Pax  
Développeur



Kévin  
Développeur



Alban  
CTO



Pierre  
Finance & Développement



Géraldine  
Grands Comptes



Alix  
Administratif



Thomas  
Directeur marketing



Baudouin  
Grands Comptes





A photograph of a dense forest with tall, thin trees. The ground is covered in moss and fallen leaves. The lighting is soft and natural, creating a serene atmosphere. The text "Les nouvelles de vos arbres" is centered in the image, flanked by two horizontal white lines.

Les nouvelles de vos arbres



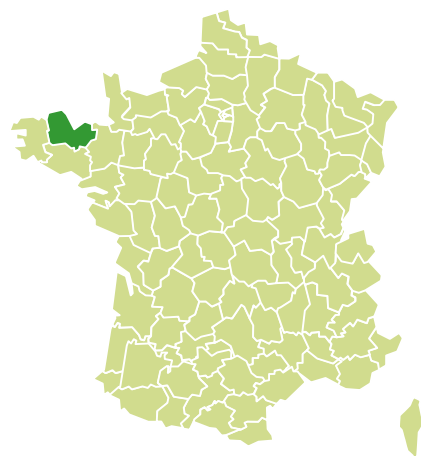
# Les forêts, en bref

## Rapport d'experts

Enregistrée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers comme Intermédiaire en Biens Divers, EcoTree a pour obligation de rendre compte à ses clients de l'état des forêts, chaque année.

- Le rapport d'expertise 2018 a été réalisé par François du Cluzeau, expert forestier et expert près la Cour d'Appel de Versailles, avec le concours des expert et gestionnaires forestiers suivants:
  - M. Edward Lorne pour les forêts de la Sarthe
  - M. Loïc Zellvegre pour la forêt de Seine & Marne
  - M. Vianney de la Brosse, pour les forêts de Creuse, Morbihan, Côte d'Armor & Finistère
- Ce rapport confirme que les forêts d'EcoTree sont gérées dans le respect des documents de gestion durable mis en place et de leur itinéraire sylvicole « *Nous retenons principalement de tous les éléments vus et collectés une vraie rigueur dans le suivi des peuplements. Cette donnée étant la plus importante, le rapport est rassurant pour l'avenir des Forêts d'EcoTree* » François du Cluzeau, Expert Forestier, Expert près la Cour d'Appel de Versailles  
Rapport entier de l'Expert disponible en annexe
- Les forêts se développent bien, les importants chantiers de transformation et plantation ont été réussis et aucun sinistre n'a été constaté
- En 2019, notre souhait est de rendre les forêts toujours plus accessibles à nos clients, notamment en leur donnant accès, à:
  - (i) toutes les nouvelles de la vie de leurs forêts (travaux, suivi, projets de biodiversité, passage des gestionnaires etc).
  - (ii) une librairie de vidéos & photos des forêts
  - (iii) un outil cartographique précis
  - (iv) un outil pédagogique (E-learning) autour de la gestion forestière

# La forêt de Coadou



## Identité

Lieu: Loguivy Plougras (22)

Surface: 0,95 (Ha)

Document de gestion: CBPS adopté le 06/06/2018

Type de gestion: futaie mixte avec objectif de régénération naturelle

Certification: oui

Assurance RC: oui

## Historique

Situé dans la Commune de Loguivy Plougras (22), Coadou est le premier projet forestier d'EcoTree.

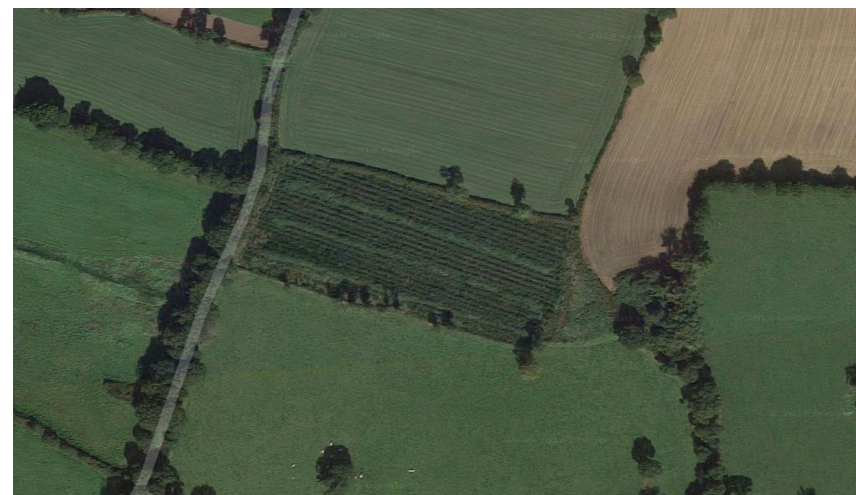
Repris en 2014, EcoTree a d'abord engagé d'importants travaux de préparation de sol et de plantation dans la même année.

Sur cette terre en friche, relativement pauvre et acide, EcoTree a fait renaître un écosystème forestier par la plantation d'épicéa de Sitka.

## Derniers chantiers

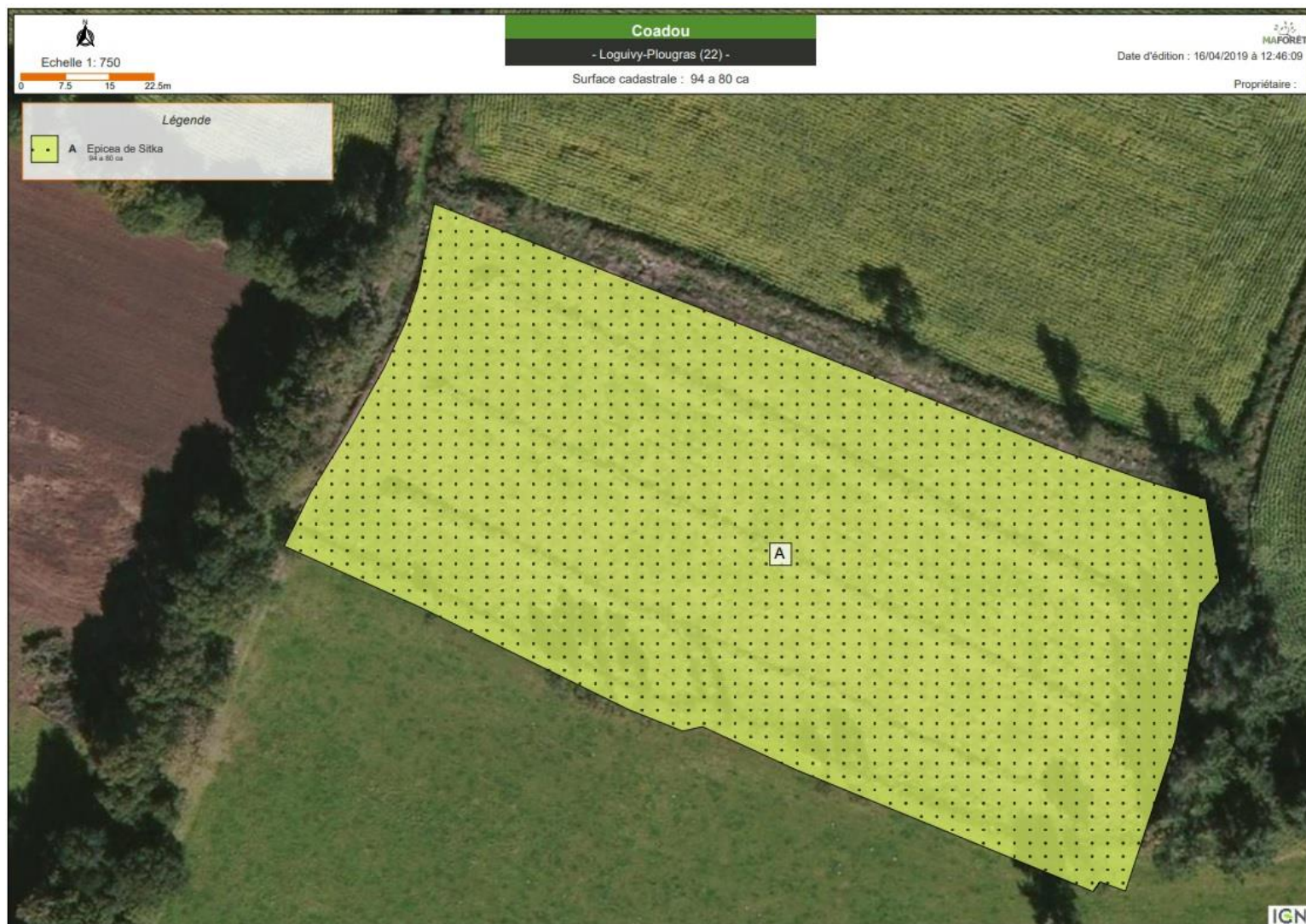
Depuis, l'équipe forêts a procédé à 2 dégagements, dont un en 2018, et le troisième va avoir lieu en juin 2019. Les plants passent aujourd'hui au-dessus de la végétation.

Forêts	Essence	Age 2018 / Age à maturité (ans)
Forêt de Coadou	Epicéa de Sitka	3/40



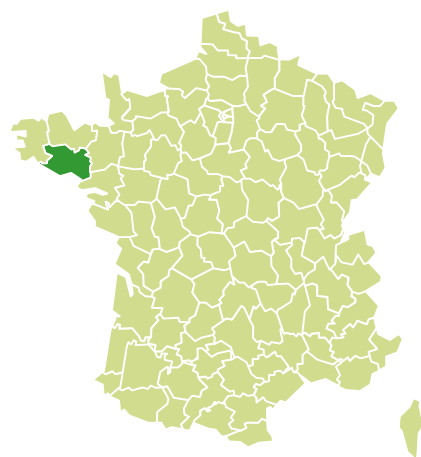


# Cartographie de la forêt de Coadou





# La forêt de Langoëlan



## Identité

Lieu: Langoëlan (56)  
Surface: 15,9250 (Ha)  
Document de gestion: CBPS adopté le 27/10/2016  
Type de gestion: futaie mixte avec objectif de régénération naturelle  
Certification: oui  
Assurance RC: oui

## Historique

La forêt de Langoëlan est située à côté du village éponyme, au centre de la Bretagne, sur le bassin versant du Scorff.  
EcoTree a repris cette forêt d' épicéas de Sitka en 2016 alors qu'elle était en carence de gestion.

## Derniers chantiers

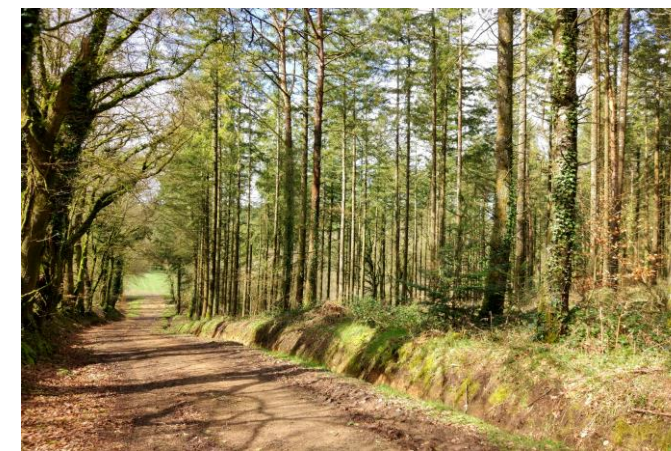
Sur la forêt de Langoëlan, plusieurs interventions d'entretien ont eu lieu en 2018: débroussaillage autour des plantations réalisées en 2016 et 2017 (ZV 40, ZW 8,11,56,58) et remplacement des plants morts sur l'ensemble des jeunes plantations. Un suivi attentif est réalisé concernant les éventuels dégâts de chevreuil et une application de répulsif a été réalisée en mai 2018 sur les parcelles ZW 8, 11 et 58.

- Actions de Biodiversité:

Un inventaire naturaliste sera effectué en 2019 avec l'association AMIKIRO et la maison de la chauve souris.

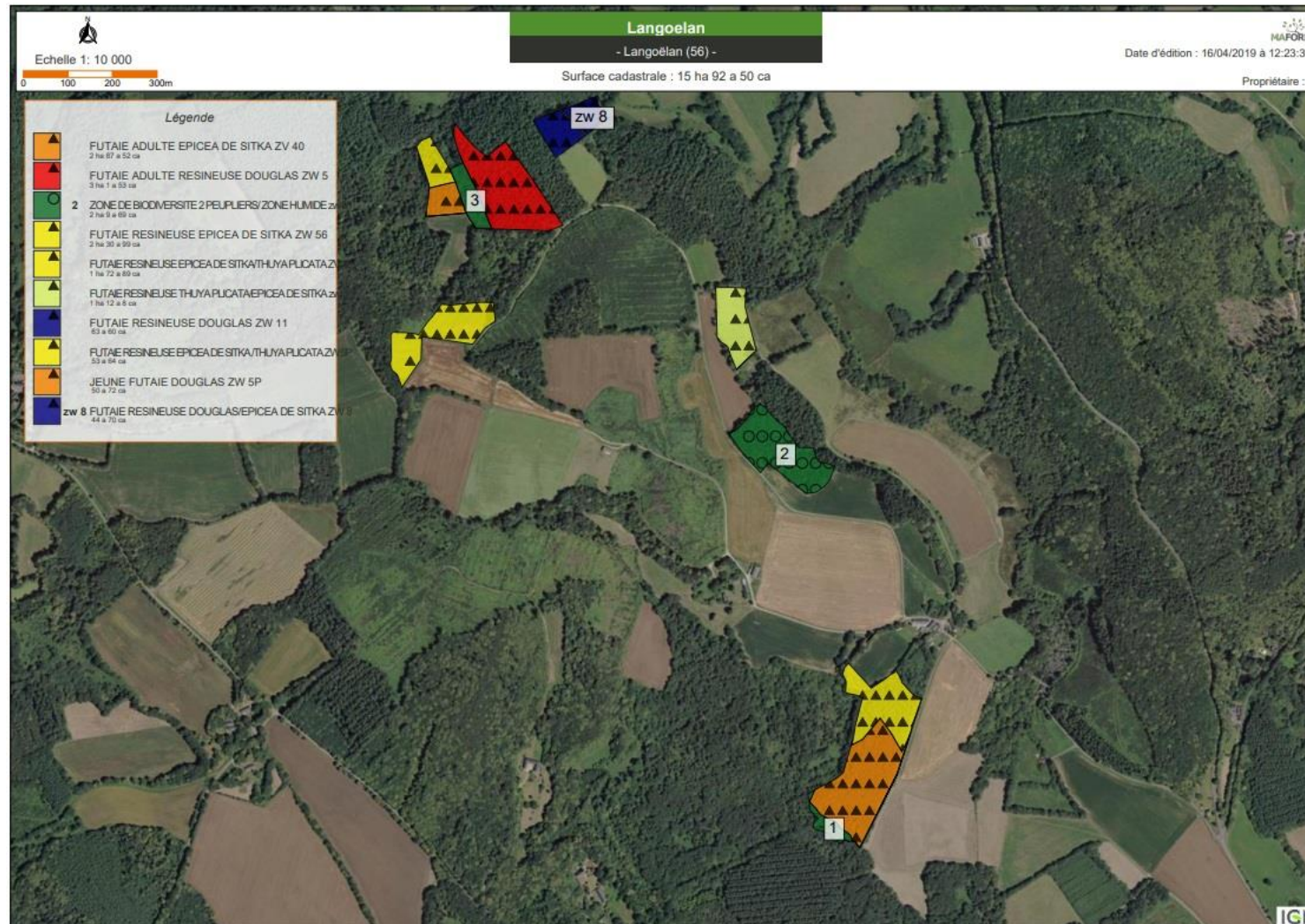
Un projet de restauration de mare humide est en cours.

Forêts	Essence	Age 2018 / Age à maturité (ans)
Forêt de Mariaker	Thuya géant	2/60
Forêt de Bourrus	Epicéa de Sitka	2/40
	Douglas	1/60
Forêt de Brokus	Chêne Rouge	1/70
	Douglas	41/60
	Epicéa de Sitka	29/60
Forêt de Mevenez		1/40
	Epicéa de Sitka	29/40
		1/40



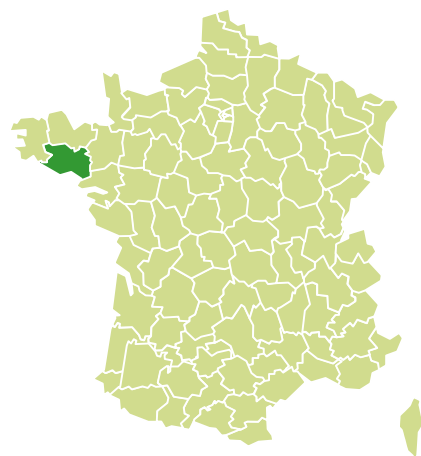


# Cartographie de la forêt de Langoëlan





# La forêt de Melrand



## Identité

Lieu: Melrand (56)  
 Surface: 19,5544 (Ha)  
 Document de gestion: VBPS adopté en juillet 2018  
 Type de gestion: futaie mixte avec objectif de régénération naturelle  
 Certification: oui  
 Assurance RC: oui

## Historique

La forêt de Melrand est située dans la commune éponyme nichée aux confins de la Cornouaille et du Vannetais.  
 Elle est reprise en 2017 avec pour but et au moyen d'une sylviculture raisonnée et proche de la nature de reboiser une terre agricole délaissée.

## Derniers chantiers

En mai 2018, les parcelles forestières 2a et 3b ont été plantées en pin maritimes (plants avec répulsif contre le chevreuil).

**En juillet 2018**, un débroussaillage a été réalisé autour des parcelles de douglas (parcelles forestières 1,2b,4a).

- Challenge sylvicole

En février 2019, la plantation de 125 peupliers (avec protections contre le gibier) a été réalisée sur la parcelle forestière 3a.

- Actes de Biodiversité:

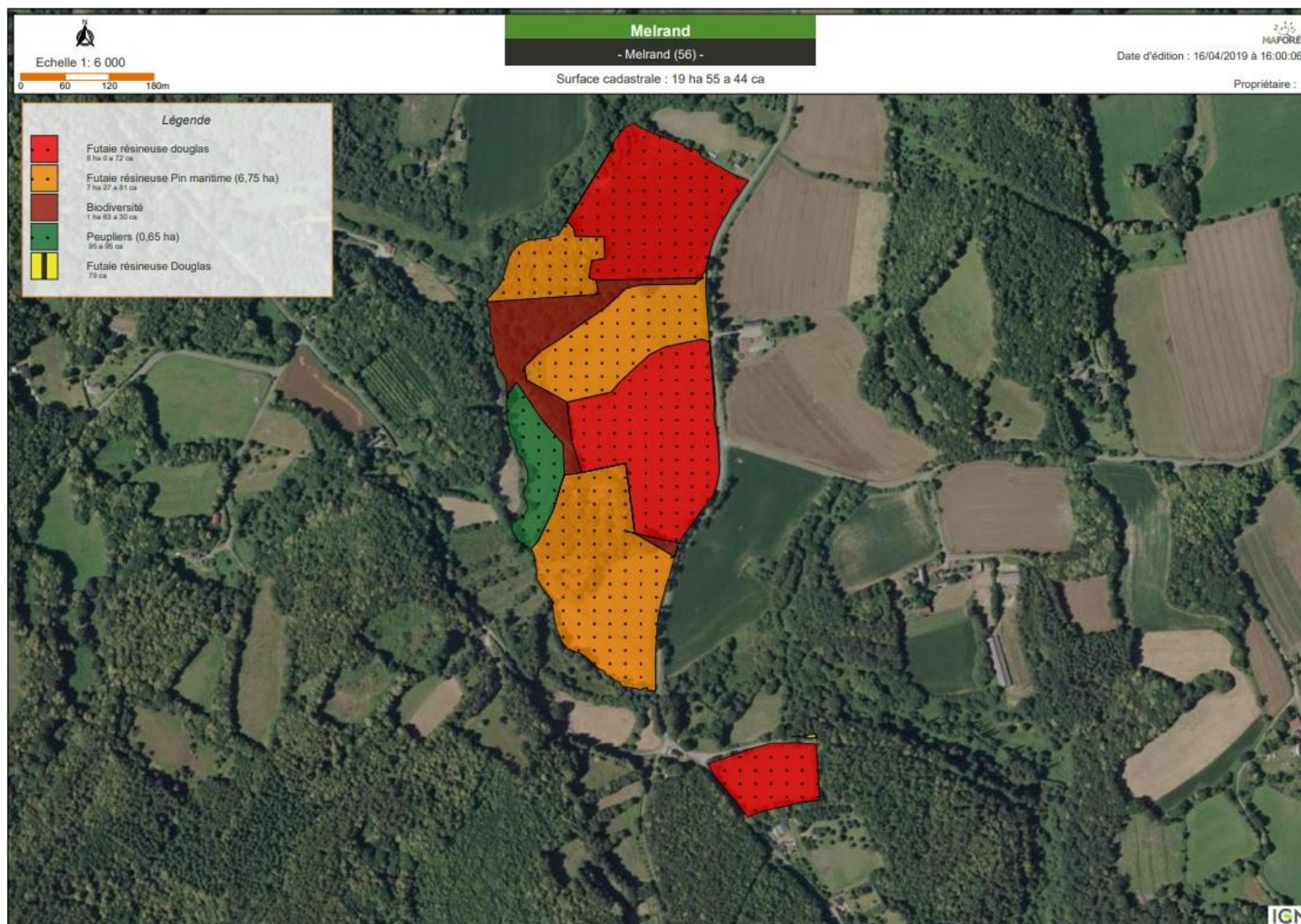
Une plantation de haie mellifère sur une longueur de 400m est prévue en fin d'année 2019.

Forêts	Essence	Age 2018 / Age à maturité (ans)
Forêt de Melrand	Douglas	0/60
	Chêne Rouge	0/60
	Pin maritime	0/40
	Peupliers Trichobel	0/25



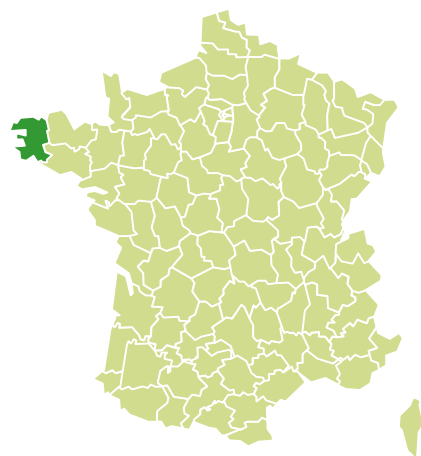


# Cartographie de la forêt de Melrand





# La forêt de Pleyben



## Identité

Lieu: Pleyben (29)  
Surface: 12,43 (Ha)  
Document de gestion: CBPS adopté en novembre 2018  
Type de gestion: futaie mixte avec objectif de régénération naturelle  
Certification: oui  
Assurance RC: oui

## Historique

EcoTree reprend cette forêt située au centre du Finistère, entre les monts d'Arrée et les Montagnes Noires, en 2018. La forte pente ne laissait que peu d'intérêt pour ce massif qui est pourtant repris et géré avec succès, au sein duquel de nombreuses essences grandissent conformément aux espérances.

## Derniers chantiers

L'acquisition de la forêt de Pleyben s'est faite en fin d'année 2018. Il y a donc eu assez peu de travaux depuis cette date.

Seul un dégagement a été réalisé sur les parcelles forestières 8,19,20,21. Un complément de plantation de peupliers a été réalisé sur la parcelle forestière 14.

Prévision 2019: Des éclaircies d'amélioration sont prévues sur les parcelles 2,4,5,9 et 17.

Des élagages seront réalisés sur les parcelles 11,13,18 et des tailles de formation sur les parcelles 7,10,12.

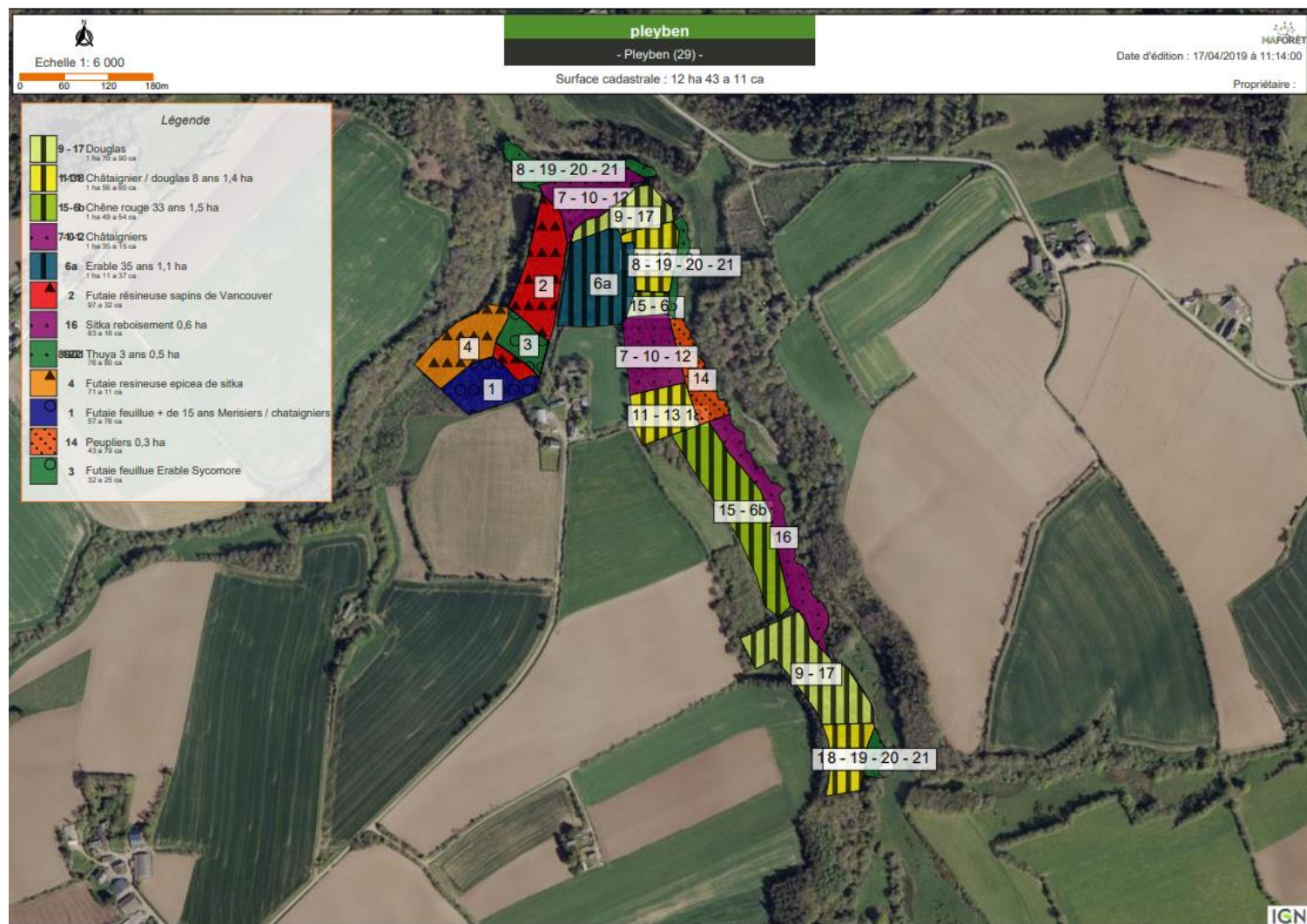
La coupe de la parcelle 16 est prévue pour le courant de l'été 2019 pour préparer les plantations d'épicéas de Sitka qui auront lieu début 2020.

Forêts	Essence	Age 2018 / Age à maturité (ans)
Forêt de Pleyben	Merisier	30/60
	Sapin de Vancouver	25/35
	Erable	25/60
	Epicéa de Sitka	25/38
	Erable	35/50
	Châtaignier	2/50
	Douglas	2/50
	Douglas	40/60
	Châtaignier	7/50
	Douglas	7/50
	Chêne Rouge	32/50



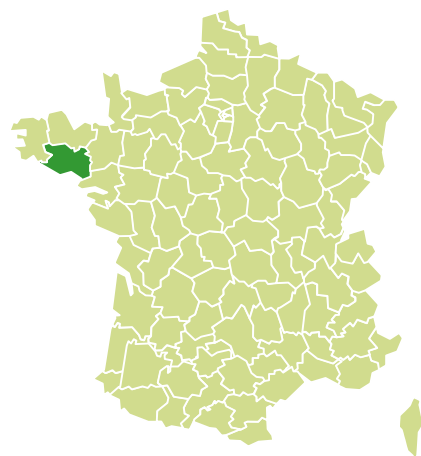


# Cartographie de la forêt de Pleyben





# La forêt de Morvan



## Identité

Lieu: Le Faouët (56)  
 Surface: 15,348 (Ha)  
 Document de gestion: CBPS adopté en novembre 2017  
 Type de gestion: futaie mixte avec objectif de régénération naturelle  
 Certification: oui  
 Assurance RC: oui

## Historique

La forêt de Morvan est située sur la commune du Faouët, délimitée par un ruisseau et une rivière. Elle est reprise en 2017 avec pour objectif d'y apporter une gestion plus adaptée pour les essences existantes et de reboiser les parcelles sur lesquelles plus rien ne poussait.

## Derniers chantiers

La parcelle ZV 56 (partie boisement) a été entièrement plantée en avril 2018. Un débroussaillage autour des plants a été réalisé en juillet/août 2018. Sur la partie transformation de la parcelle ZV 58, le taillis a été exploité afin de préparer la plantation, ainsi qu'une mise en andains des rémanents qui a été réalisé en février 2019. Une clôture a été mise en place en 2019 afin de protéger les plants contre les dégâts de chevreuil.

Sur la parcelle ZV 58, une éclaircie d'amélioration a été réalisée dans les chênes/châtaigniers.

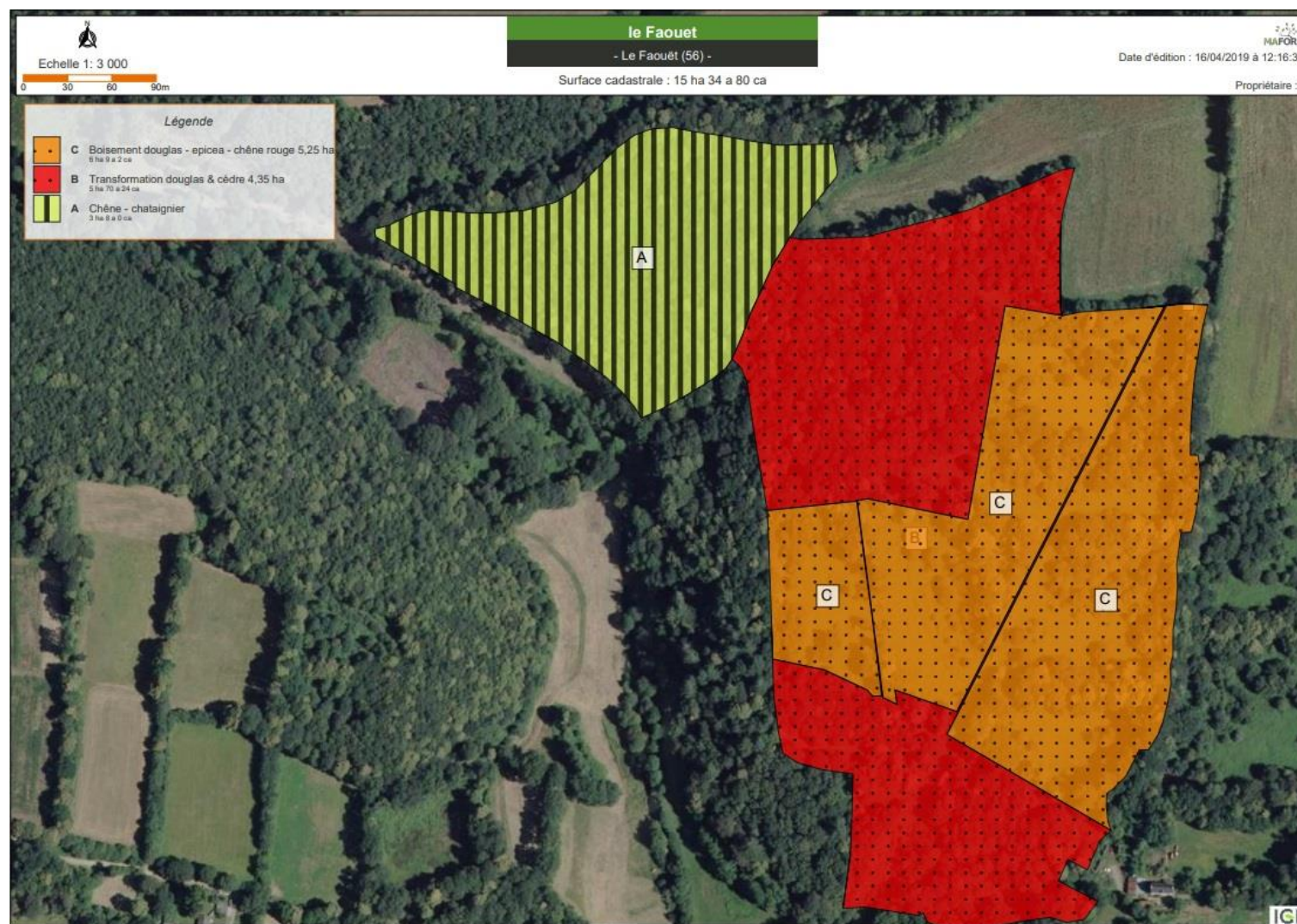
Prévision 2019: la plantation de la partie transformation va être réalisée courant avril 2019. L'ensemble des plants de la ZV 56 seront débroussaillés à l'été 2019.

Forêts	Essence	Age 2018 / Age à maturité (ans)
Forêt du Morvan	Chêne	41/100
	Châtaignier	41/50
	Douglas	0/60



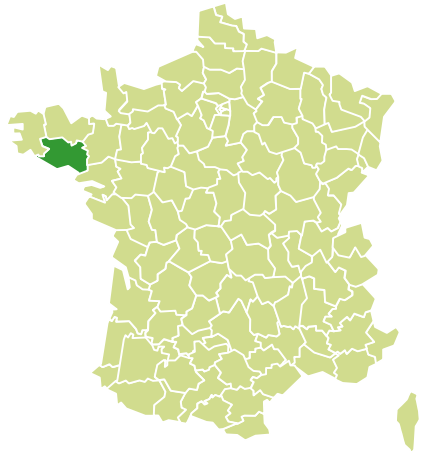


# Cartographie de la forêt de Morvan





# La forêt de Kerautret



## Identité

Lieu: Plouray (29)  
Surface: 11,5666 (Ha)  
Document de gestion: CBPS adopté en novembre 2017  
Type de gestion: futaie mixte avec objectif de régénération naturelle  
Certification: oui  
Assurance RC: oui

## Historique

La forêt de Kerautret est située au lieu dit Le Golo, à quelques encablures de Plouray. Elle fait l'objet de boisement et transformation, elle est reprise en gestion en 2016

## Derniers chantiers

La parcelle YD 9 a été exploitée et replantée en avril 2018 en épicéa de Sitka/thuya plicata.  
La partie restant à planter sur la parcelle YD 83 a été plantée également en avril 2018. Les plants de la parcelle YD 83 ont été débroussaillés en juillet 2018. Un remplacement des thuyas morts a été réalisé en mars 2019 sur la parcelle YD 9.

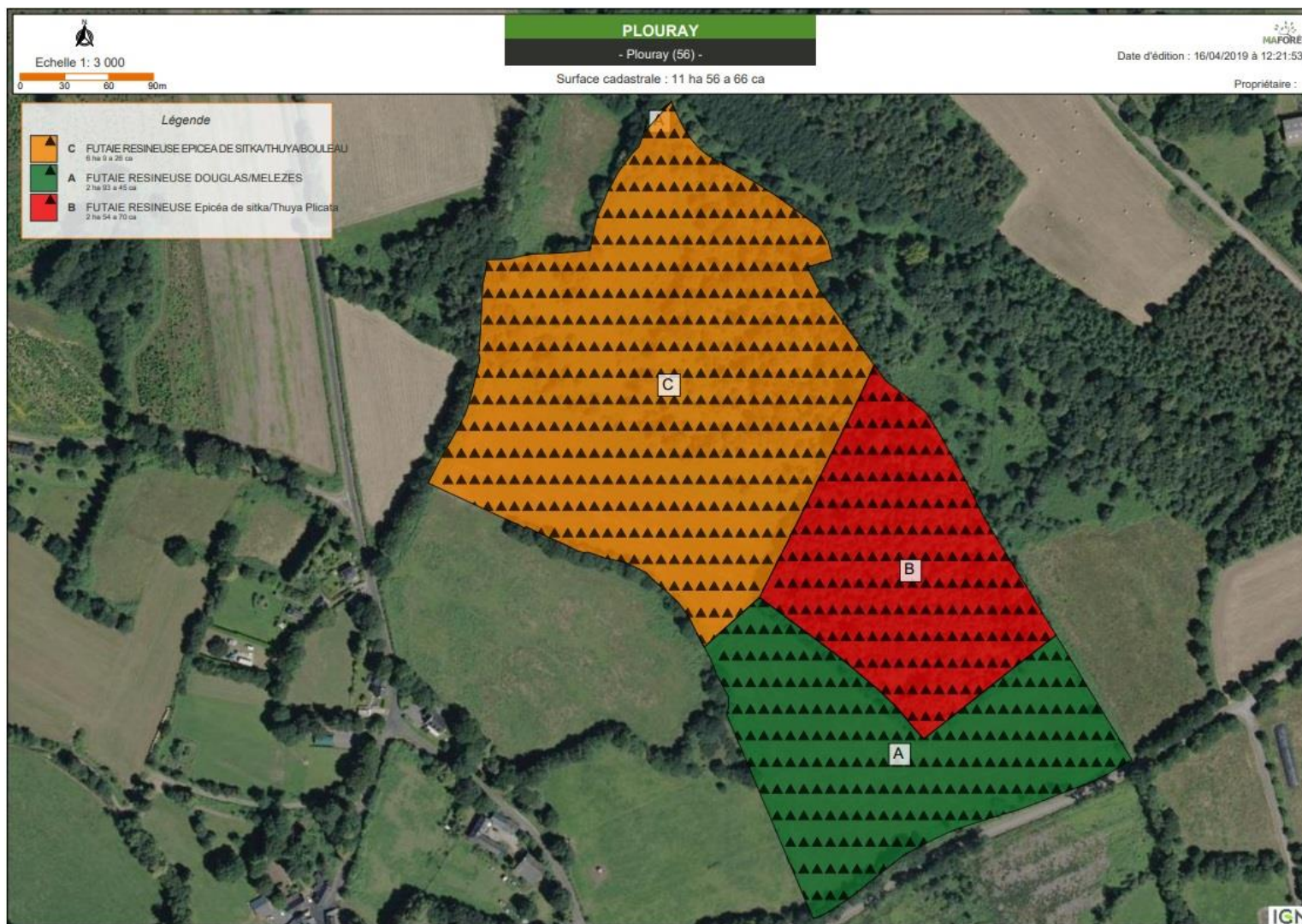
Prévision 2019: débroussaillage des plants des parcelles YD 9 et 83.

Forêts	Essence	Age 2018 / Age à maturité (ans)
Forêt de Kerautret	Epicéa de Sitka	1/40
	Douglas	1/60



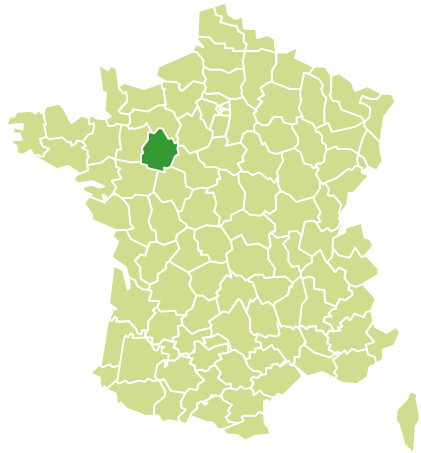


# Cartographie de la forêt de Kerautret





# La forêt de Ruillé



## Identité

Lieu: Ruillé-sur-Loir (72)  
 Surface: 21,4430 (Ha)  
 Document de gestion: RTG adopté en janvier 2018  
 Type de gestion: futaie mixte avec objectif de régénération naturelle  
 Certification: oui  
 Assurance RC: oui

## Historique

La forêt de Ruillé est bordée par le ruisseau d'Auvers d'un côté et par des vignes et grottes troglodytes de l'autre. Elle est reprise en gestion en 2017 avec le but de pallier à une carence de gestion importante qui ne permettait pas aux chênes et châtaigniers de donner le meilleur d'eux-mêmes.

## Derniers chantiers

En 2018, EcoTree a:

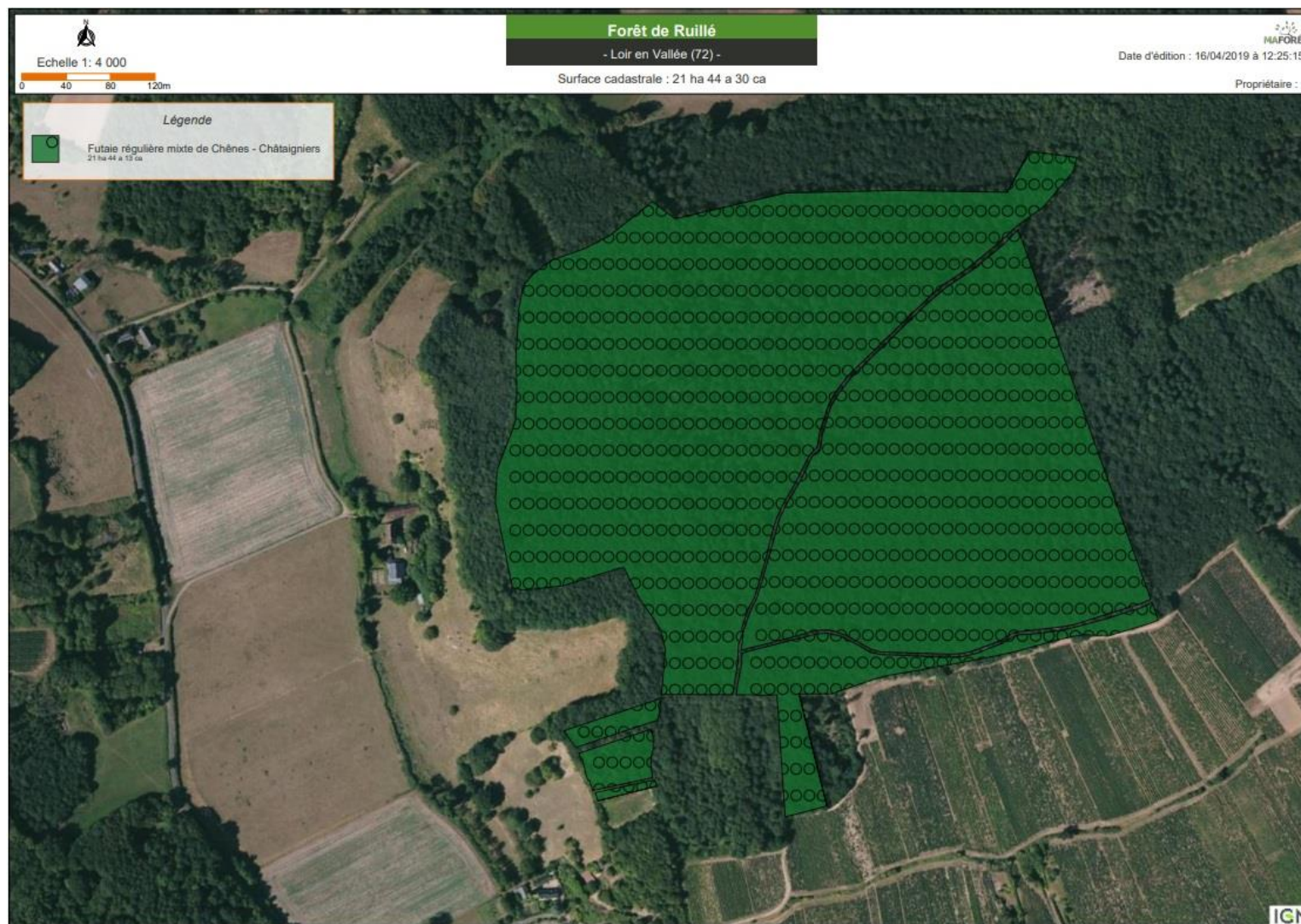
- mis en place un document de gestion durable
- réalisé une éclaircie dans le peuplement de châtaigniers & chênes sur 4Ha afin de permettre aux plus beaux sujets de continuer à croître, tout en respectant l'itinéraire sylvicole

Forêts	Essence	Age 2018 / Age à maturité (ans)
Forêt de Ruillé	Chêne	51/120
	Châtaignier	24/50



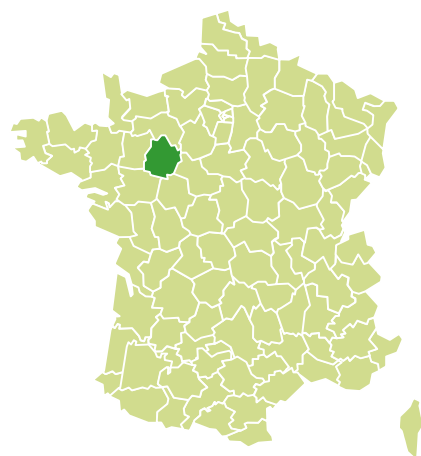


# Cartographie de la forêt de Ruillé





# La forêt de la Faigne



## Identité

Lieu: Pontvallain (72)  
 Surface: 6,728 (Ha)  
 Document de gestion: CBPS adopté en janvier 2018  
 Type de gestion: futaie mixte avec objectif de régénération naturelle  
 Certification: oui  
 Assurance RC: oui

## Historique

La forêt de la Faigne est située à côté de la commune de Pontvallain, dans la Sarthe, connue pour ses vestiges féodaux. EcoTree apporte les soins nécessaires pour que pins et châtaigniers s'expriment pleinement.

## Derniers chantiers

En 2018, EcoTree a:

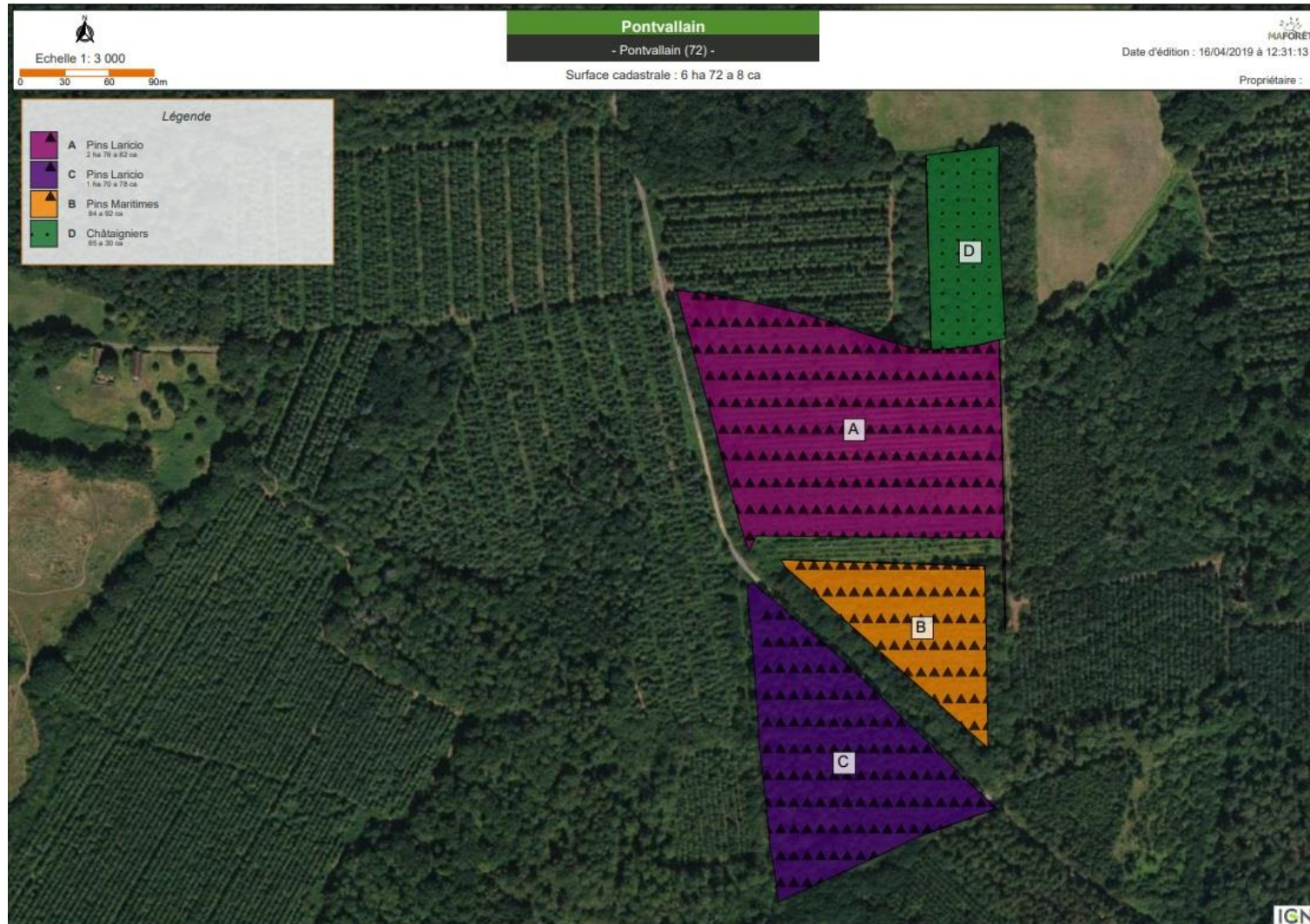
- mis en place un document de gestion durable
- réalisé une éclaircie dans le peuplement de pins maritimes, pins laricio sur 3,15Ha afin de permettre aux plus beaux sujets de continuer à croître, tout en respectant l'itinéraire sylvicole

Forêts	Essence	Age 2018 / Age à maturité (ans)
Forêt de la Faigne	Pin maritime	29/45
	Pin Laricio	11/70
	Pin Laricio	36/70
	Châtaignier	Non productif



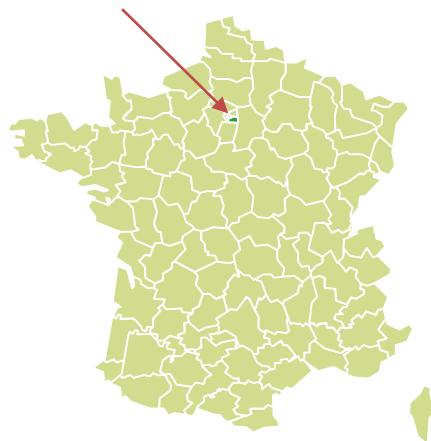


# Cartographie de la forêt de la Faigne





# La forêt de Pézarches



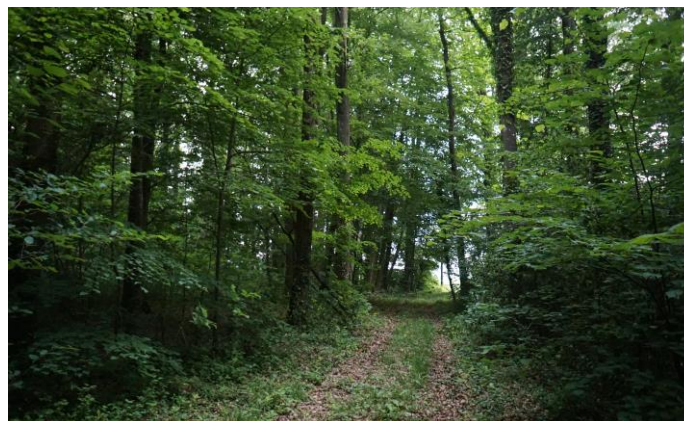
## Identité

Lieu: Pézarches (77)  
Surface: 16,5779 (Ha)  
Document de gestion: PSG (2018 - 2037)  
Type de gestion: futaie irrégulière  
Certification: oui  
Assurance RC: oui

## Historique

La forêt de Pézarches est issue d'un ancien taillis sous futaie qui a été fortement impacté par les coups de vents successifs. Il n'y a que peu de traces de gestion forestière. EcoTree a à cœur d'apporter ses compétences sylvicoles pour gérer au mieux ce massif en futaie irrégulière. Le sud de la forêt est longé par l'Yerres dont l'intérêt écologique a été relevé par Natura 2000.

Constituée de multiples essences de feuillus, la forêt est gérée en futaie irrégulière. Une coupe est faite tous les 8ans



## Derniers chantiers

En 2018, EcoTree a:

- Travaillé à la mise en place d'un document de gestion durable
- Réalisé des cloisonnements afin de faciliter l'accès aux parcelles qui feront l'objet d'une coupe en futaie irrégulière en 2019.

- Actes de Biodiversité

Une parcelle est mise à disposition pour un apiculteur:



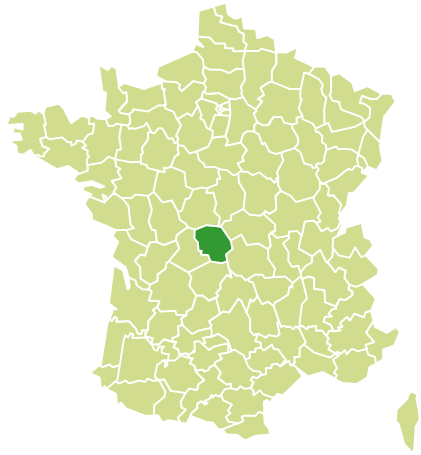


# Cartographie de la forêt de Pézarches





# La forêt Gioux



## Identité

Lieu: Gioux (23)  
Surface: 30,6942 (Ha)  
Document de gestion: en cours  
Type de gestion: futaie irrégulière  
Certification: en cours  
Assurance RC: oui

## Historique

Cette forêt est reprise en décembre 2018. Elle est située sur le plateau des Millevaches et a fait l'objet d'une coupe rase non reconstituée. Après un travail des sols, EcoTree reboise cette forêt avec plusieurs essences et y applique une gestion durable en futaie irrégulière.

Constituée de multiples essences de feuillus, la forêt est gérée en futaie irrégulière. Une coupe est faite tous les 8ans



## Derniers chantiers

L'acquisition de la forêt de Gioux s'est faite à l'automne 2018.

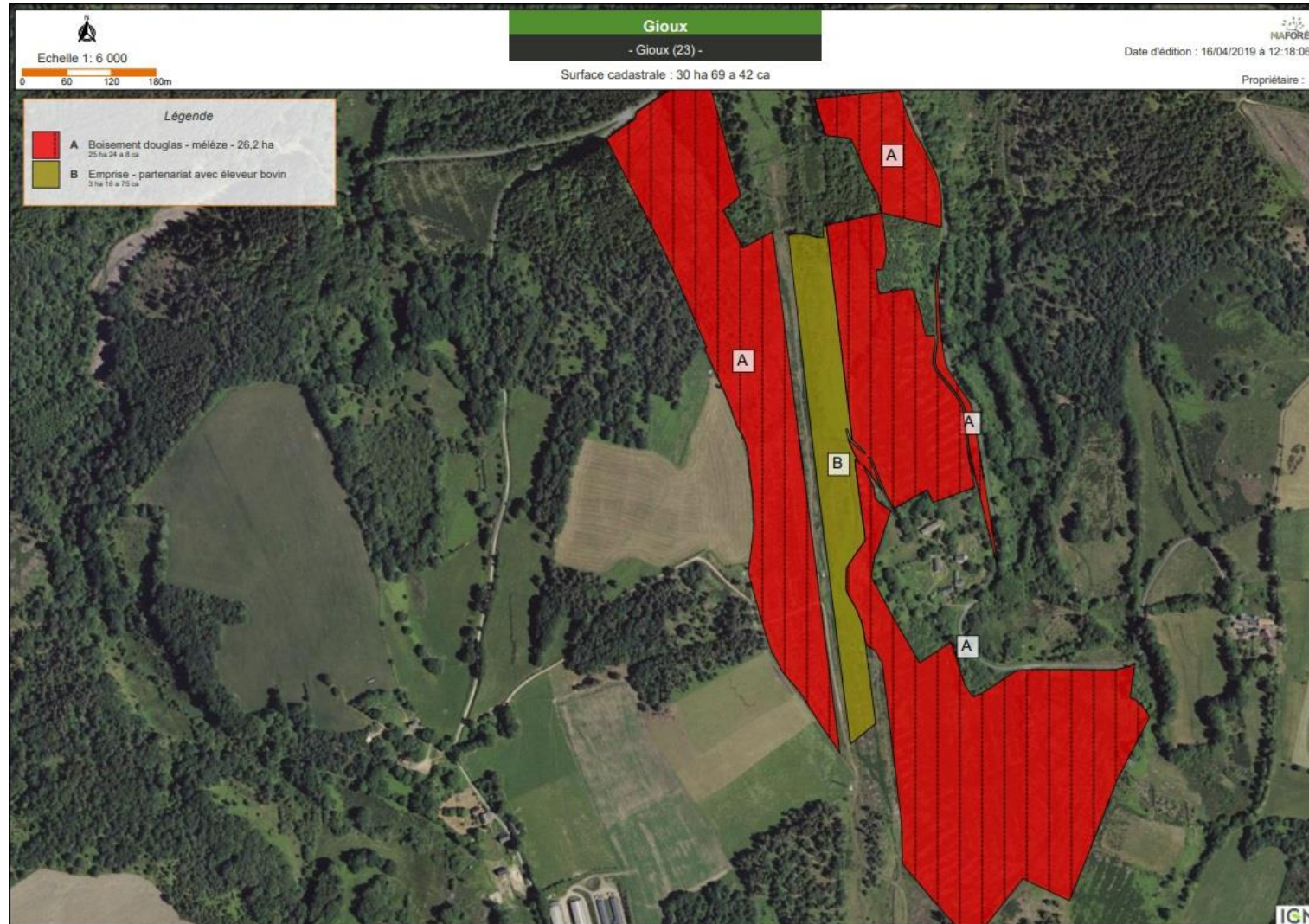
L'exploitation d'épicéas communs a été réalisée sur la parcelle AS 4. Depuis cette date, l'ensemble des parcelles a été broyé ou mis en andains (parcelles en pente) afin de prévoir la plantation qui est en cours au mois d'avril/mai 2019.

- Actes de Biodiversité:  
Une parcelle d'environ 5 hectares est gracieusement laissée à un agriculteur voisin afin qu'il y fasse paître ses vaches.



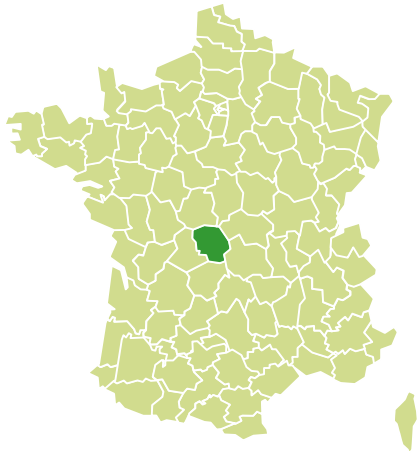


# Cartographie de la forêt de Gioux





# La forêt de Palotas



## Identité

Lieu: Saint-Dizier-Leyrenne (23), Châtelus le Marcheix (23)

Surface: 22,6958 (Ha)

Document de gestion: en cours

Type de gestion: futaie irrégulière

Certification: en cours

Assurance RC: oui

## Historique

La forêt de Palotas est située entre les communes de Saint-Dizier-Leyrenne et Châtelus le Marcheix. C'est un massif en carence de gestion nécessitant d'importants travaux sylvicoles, défi dans lequel EcoTree se lance avec passion avec pour objectif la mise en place d'une futaie irrégulière.

## Derniers chantiers

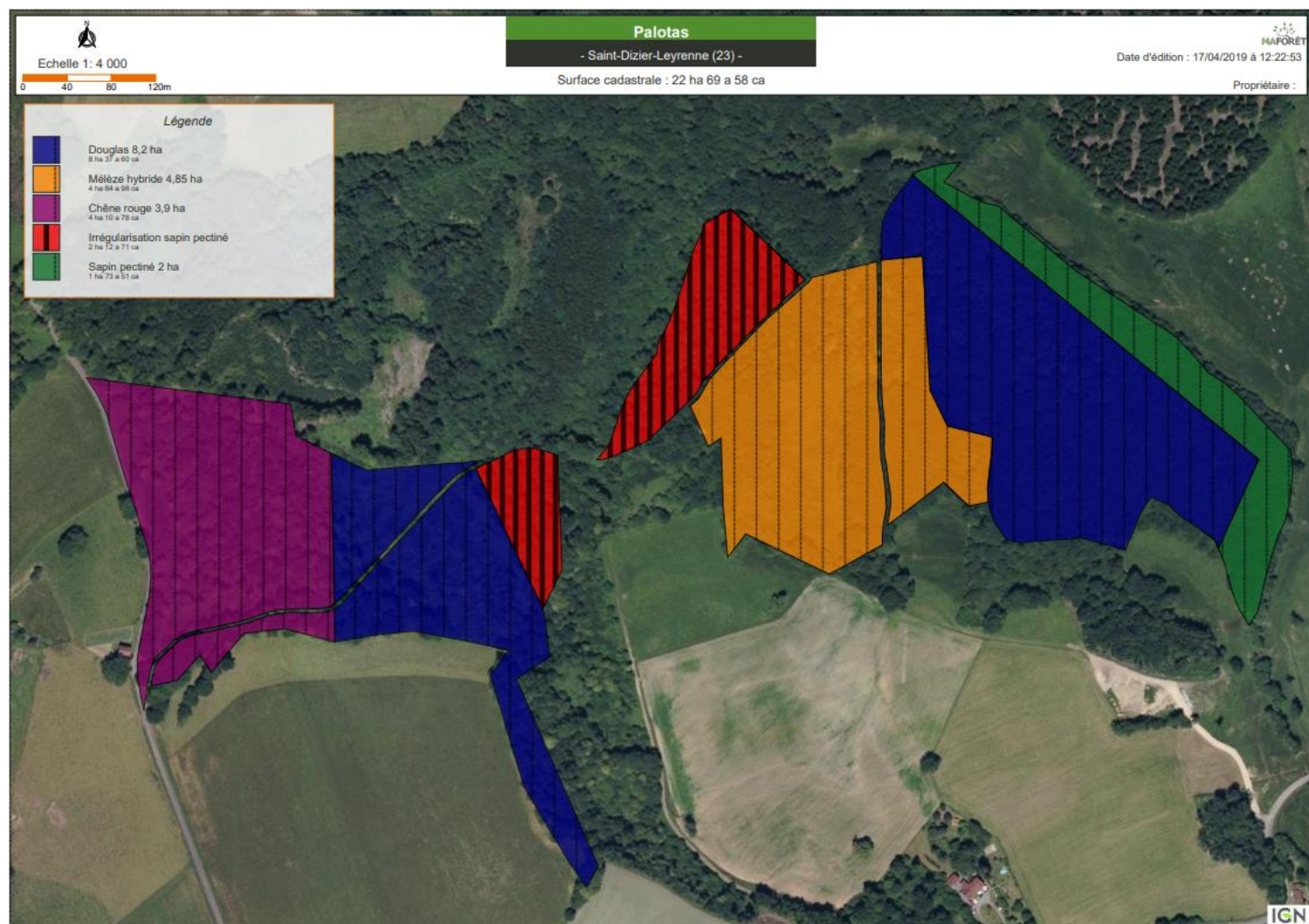
L'acquisition de la forêt de Palotas date de l'automne 2018. Depuis, il y a eu plusieurs diagnostics pour prévoir les plantations qui auront lieu en 2019/2020.

Constituée de multiples essences de feuillus, la forêt est gérée en futaie irrégulière. Une coupe est faite tous les 8ans





# Cartographie de la forêt de Palotas





# Tableau récapitulatif des forêts

Localisation	Surface cadastrale (ha)	Forêts	Essence	Age 2018 / Age à maturité (ans)
Loguivy-Plougras (22)	1	Forêt de Coadou	Epicéa de Sitka	3/40
Langoëlan (56)	16	Forêt de Mariaker	Thuya géant	2/60
		Forêt de Bourrus	Epicéa de Sitka	2/40
		Forêt de Brokus	Douglas	1/60
			Chêne Rouge	1/70
			Douglas	41/60
			Epicéa de Sitka	29/60
		Forêt de Mevenez	Epicéa de Sitka	1/40
				1/40
Le Fauët (56)	15	Forêt du Morvan	Chêne	41/100
			Châtaignier	41/50
			Douglas	0/60
Plouray (56)	11	Forêt de Kerautret	Epicéa de Sitka	1/40
			Douglas	1/60
Pontvallain (72)	7	Forêt de la Faigne	Pin maritime	29/45
			Pin Laricio	11/70
			Pin Laricio	36/70
			Châtaignier	Non productif
Ruillé sur Loire (72)	21	Forêt de Ruillé	Chêne	51/120
			Châtaignier	24/50

Localisation	Surface cadastrale (ha)	Forêts	Essence	Age 2018 / Age à maturité (ans)
Melrand (56)	20	Forêt de Melrand	Douglas	0/60
			Chêne Rouge	0/60
			Peupliers Trichobel	0/25
			Pin maritime	0/40
Pézarches (77)	16	Forêt de Pézarches	Constituée de multiples essences de feuillus, la forêt est gérée en futaie irrégulière. Une coupe est faite tous les 8ans	
Pleyben (29)	12	Forêt de Pleyben	Merisier	30/60
			Sapin de Vancouver	25/35
			Erable	25/60
			Epicéa de Sitka	25/38
			Erable	35/50
			Châtaignier	2/50
			Douglas	2/50
			Douglas	40/60
			Châtaignier	7/50
Douglas	7/50			
Gioux (23)	31	Forêt de Gioux	Constituée de multiples essences de feuillus et résineux, la forêt est gérée en futaie irrégulière. Une coupe est faite tous les 8ans	
			Chêne Rouge	32/50
Palotas (23)	23	Forêt de Palotas	Constituée de multiples essences de feuillus et résineux, la forêt est gérée en futaie irrégulière. Une coupe est faite tous les 8ans	



A photograph of a dense forest with tall, thin trees. The ground is covered in moss and fallen leaves. A path leads through the trees. The text "Situation comptable 2018" is overlaid in the center.

---

# Situation comptable 2018

---



CARMYN

PAINTITGREEN

Société par Actions Simplifiée au capital de 83 362 Euros

Siège Social : 110, RUE CHARLES NUNGESSER  
29490 GUIPAVAS

RCS BREST 802 165 704

\*\*\*\*

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

\*\*\*\*

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

\*\*\*\*

Aux associés de la société PAINTITGREEN,

## OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société PAINTITGREEN relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## FONDEMENT DE L'OPINION

### Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiqués dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

1, rue de Thann  
5017 Paris  
tél : 01 44 40 88 88  
fax : 01 44 40 88 89

S.A.S. au capital de 1 000 euros  
RCS : 399 954 161 PARIS  
Siret : 399 954 161 00012  
Code NAF 8920Z  
TVA intracommunautaire FR 11 399 954 161

## Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 01 janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport et notamment nous n'avons pas fourni de service interdit par le code de déontologie de la profession du commissaire aux comptes.

## JUSTIFICATIONS DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## VERIFICATION DU RAPPORT DE GESTION ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX ASSOCIES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicable en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

## RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toutes anomalies significatives. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

PARIS, le 13 avril 2019

CARMYN



Enguerrand BOISSONNET



# Bilan 2018

PAINTITGREEN 23 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 29480 LE RELECO-KERHUON 12/04/2019

## Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
<b>Actif immobilisé</b>					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires	2 053	2 053		384	- 384
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains				2 489	- 2 489
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 510	1 510		924	- 924
Autres immobilisations corporelles	11 908	9 674	2 235	2 557	- 322
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	899		899	899	
Créances rattachées à des participations	170 783		170 783	526 651	- 355 868
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	22 778		22 778	3 255	19 523
<b>TOTAL (I)</b>	<b>209 931</b>	<b>13 236</b>	<b>196 695</b>	<b>537 159</b>	<b>- 340 464</b>
<b>Actif circulant</b>					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes				8 000	- 8 000
Clients et comptes rattachés	283 925		283 925	28 060	255 865
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs					
. Personnel					
. Organismes sociaux	650		650	1 566	- 916
. Etat, impôts sur les bénéfices	8 026		8 026	4 226	3 800
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	45 325		45 325	4 096	41 229
. Autres				10 000	- 10 000
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	945 375		945 375	57 124	888 251
Instruments de trésorerie					
Charges constatées d'avance	1 365		1 365		1 365
<b>TOTAL (II)</b>	<b>1 284 665</b>		<b>1 284 665</b>	<b>113 072</b>	<b>1 171 593</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecart de conversion actif (V)					
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>1 494 596</b>	<b>13 236</b>	<b>1 481 360</b>	<b>650 231</b>	<b>831 129</b>

Voir l'attestation de l'expert-comptable

EDB

Page 2

PAINTITGREEN 23 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 29480 LE RELECO-KERHUON 12/04/2019

## Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)		Variation
<b>Capitaux Propres</b>					
Capital social ou individuel (dont versé : 83 362)	83 362		70 950		12 412
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	825 926		504 123		321 803
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	1 088		1 088		
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves					
Report à nouveau	-42 063		17 630		- 59 693
Résultat de l'exercice	-144 999		-59 694		- 85 305
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
Résultat de l'exercice précédent à affecter					
<b>TOTAL (I)</b>	<b>723 316</b>		<b>534 097</b>		<b>189 219</b>
Produits des émissions de titres participatifs					
Avances conditionnées					
<b>TOTAL (II)</b>					
<b>Provisions pour risques et charges</b>					
Provisions pour risques					
Provisions pour charges					
<b>TOTAL (III)</b>					
<b>Emprunts et dettes</b>					
Emprunts obligataires convertibles					
Autres Emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit					
. Emprunts	437 936		50 020		387 916
. Découverts, concours bancaires					
Emprunts et dettes financières diverses					
. Divers					
. Associés					
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	33 649		35 669		- 2 020
Dettes fiscales et sociales					
. Personnel	9 480		4 469		5 011
. Organismes sociaux	30 595		25 977		4 618
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	53 315				53 315
. Etat, obligations cautionnées					
. Autres impôts, taxes et assimilés	258				258
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes	192 812				192 812
Instruments de trésorerie					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>758 045</b>		<b>116 134</b>		<b>641 911</b>
Ecart de conversion passif (V)					
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>1 481 360</b>		<b>650 231</b>		<b>831 129</b>

Voir l'attestation de l'expert-comptable

EDB

Page 3



# Compte de résultat 2018

PAINTITGREEN 23 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 29480 LE RELECQ-KERHUON 12/04/2019

## Compte de résultat

Présenté en Euros						
	Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)		Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises	766 929		766 929	399 071	367 858	92,18
Production vendue biens				9 155	- 9 155	-100
Production vendue services						
<b>Chiffres d'affaires Nets</b>	<b>766 929</b>		<b>766 929</b>	<b>408 226</b>	<b>358 703</b>	<b>87,87</b>
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			55 646	43 561	12 085	27,74
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			7 705	7 705	N/S	
Autres produits			225	5 342	- 5 117	-95,79
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>830 505</b>	<b>457 129</b>	<b>373 376</b>	<b>81,88</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			321 752	179 161	142 591	78,59
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approv.)						
Autres achats et charges externes	360 670		221 760	138 910	82,64	
Impôts, taxes et versements assimilés	4 037		3 316	721	21,74	
Salaires et traitements	193 884		99 090	94 794	95,66	
Charges sociales	76 281		34 831	41 450	119,00	
Dotations aux amortissements sur immobilisations	4 323		4 259	64	1,50	
Dotations aux provisions sur immobilisations			2 325	- 2 325	-100	
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges	4 882		1 739	3 143	180,74	
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>965 829</b>	<b>546 479</b>	<b>419 350</b>	<b>76,74</b>
<b>RESULTAT EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>-135 323</b>	<b>-89 350</b>	<b>- 45 973</b>	<b>-51,45</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations				31 044	- 31 044	-100
Produits des autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés	10		83	- 73	-87,95	
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
<b>Total des produits financiers (V)</b>	<b>10</b>		<b>31 127</b>	<b>- 31 117</b>	<b>-89,97</b>	
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilés	8 621			8 621	N/S	
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
<b>Total des charges financières (VI)</b>	<b>8 621</b>		<b>8 621</b>	<b>8 621</b>	<b>N/S</b>	
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>-8 611</b>		<b>31 127</b>	<b>- 39 738</b>	<b>127,66</b>	
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II-III-IV+V-VI)</b>	<b>-143 934</b>		<b>-58 224</b>	<b>- 85 218</b>	<b>147,21</b>	



PAINTITGREEN 23 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 29480 LE RELECQ-KERHUON 12/04/2019

## Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros						
	Exercice clos le 31/12/2018 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2017 (12 mois)		Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 750				3 750	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges						
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>3 750</b>				<b>3 750</b>	<b>N/S</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			1 455		- 1 455	-100
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	4 814		15		4 799	N/S
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>4 814</b>		<b>1 470</b>		<b>3 344</b>	<b>227,48</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-1 064</b>		<b>-1 470</b>		<b>406</b>	<b>27,62</b>
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
<b>Total des Produits (I+II+V+VII)</b>	<b>834 265</b>		<b>488 256</b>		<b>346 009</b>	<b>70,87</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)</b>	<b>979 264</b>		<b>547 949</b>		<b>431 315</b>	<b>78,71</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>-144 999</b>		<b>-59 694</b>		<b>- 85 305</b>	<b>142,90</b>
Dont Crédit-bail mobilier			281		- 281	-100
Dont Crédit-bail immobilier						





A photograph of a dense forest with tall, thin trees. A path leads through the trees, and the ground is covered in moss and fallen leaves. The lighting is soft and natural.

---

**Au-delà d'EcoTree...  
Filière & Marché**

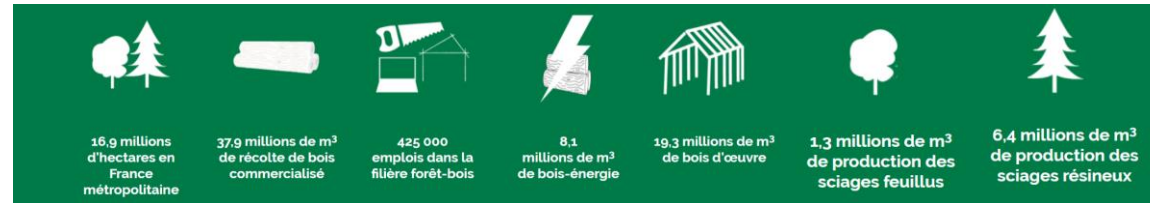
---



# Analyse Macro économique (1/2)

## Filières & Marchés – Indicateurs 2018

### I. Chiffres-clés de la filière forêt-bois



### II. Le marchés des forêts en France

*Les indicateurs mentionnés ci-dessous proviennent du rapport annuel effectué par la Société Forestière, filiale de la Caisse des Dépôts, et Terres d'Europe-Scafr, le bureau d'études pour la Fédération Nationale des Safer (Sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural).*

**Stabilité du prix moyen des forêts non bâties en 2017 : 4 110 euros/ha (+ 0,2 %).**

Cette évolution intervient alors que le marché enregistre pour la deuxième année une forte hausse des surfaces vendues. Cette stabilité cache des évolutions contrastées selon les régions forestières. Au-delà du prix moyen, il faut noter que 90 % des transactions sont conclues à des prix compris entre 630 et 12 200 euros/ha, dépendant des régions et de la qualité des biens mis sur le marché.

#### Des niveaux inédits de transactions

Le nombre de transactions augmente encore en 2017 (+ 5,5 %, 18 470), toujours porté par le dynamisme du marché des forêts de 1 à 10 ha. La surface totale vendue progresse de 9,1 % et atteint 130 900 ha (+ 10 900 ha), tirée par le marché des forêts de plus de 100 ha qui s'accroît de 6 400 ha. La valeur du marché approche 1,5 milliard d'euros (+ 3,3 %), hausse essentiellement due aux forêts comportant du bâti.

#### Un nombre inchangé de transactions de forêts non bâties de plus de 100 ha

Alors que le marché des forêts de plus de 100 ha est en hausse pour la deuxième année (150 transactions, 32 500 ha), le nombre de forêts non bâties échangées stagne depuis trois ans avec 80 transactions pour une surface en hausse représentant 18 400 ha. Sur ce marché restreint, la demande reste dominée par les personnes morales privées (près de deux tiers des surfaces acquises). Les mises en vente de forêts de 50 à 100 ha, stables elles aussi depuis 2014, ne leur offrent pas davantage d'opportunités.

En savoir plus :

<https://www.forestiere-cdc.fr/sites/default/files/2018-05/INDICATEURS%20FORETS%20FRANCE%202018.pdf>



# Analyse Macro économique (2/2)

## Filières & Marchés – Indicateurs 2018

### Toujours plus de ventes de forêts de 1 à 10 ha

En hausse de 5,1 %, les 16 200 transactions de petites forêts représentent 88 % du total des échanges, pour une surface de 45 900 ha (+ 3,4 %, 35 % du marché). La progression est désormais de 52 % en nombre et de 51 % en surface par rapport à 2007. Le dynamisme de ce marché, essentiellement local, peut s'expliquer par la recherche de parcelles à usage de loisirs ou de bois de chauffage. Depuis 2016, le plafonnement des émoluments des notaires, destiné à augmenter les mises en vente pour lutter contre le morcellement, contribue peut-être à cette tendance.

### Les surfaces acquises par les personnes morales privées supérieures à celles des particuliers

Les acquisitions des personnes morales privées (agricoles, forestières ou institutionnelles) progressent de 14 % et atteignent 49 200 ha, soit 38 % du total de la surface du marché. Ce niveau inédit dépasse pour la première fois celui des particuliers non agricoles (47 200 ha, 36 %), également en hausse.

### III) Prix de vente des bois sur pied en forêt privée

Les indicateurs mentionnés ci-dessous proviennent du rapport annuel effectué par l'ASFFOR - Association des Sociétés et groupements Fonciers et Forestiers - les Experts Forestiers de France (EFF)\* - et la Société Forestière de la Caisse des Dépôts.

En 2017, les Experts Forestiers de France ont mobilisé et mis sur le marché lors de ces ventes groupées plus de 1,9 millions de mètres cube de bois.

Cette confrontation entre l'offre et la demande permet d'établir en 2017 plusieurs constats :

- Le marché s'est avéré demandeur, car plus de 85 % des volumes offerts ont trouvé acquéreur ;
- L'indice général du prix de vente des bois sur pied en forêt privée progresse de 6 % en 2017, et confirme l'orientation des dernières années pour se rapprocher de son maximum de 2007 ;
- Ce prix est de 61 €/m<sup>3</sup> en 2017 contre 58 €/m<sup>3</sup> l'année précédente.

La progression globale de l'indice en 2017 masque cependant des évolutions parfois contrastées :

- Hausse des feuillus, avec la nouvelle forte progression des prix du chêne dont la demande s'est accrue, alors que le hêtre stagne ;
- Reprise des résineux, tirés par le marché du douglas et du pin maritime, les autres essences étant plutôt stables, sauf le pin sylvestre en baisse ;
- Nouvelle baisse des bois d'industrie et d'énergie feuillus, malgré une certaine reprise des besoins de produits finis.

En savoir plus :

<https://www.forestiere-cdc.fr/sites/default/files/2018-05/INDICATEURS%20FORETS%20FRANCE%202018.pdf>

[https://franceboisforet.fr/wp-content/uploads/2018/05/Indicateur2018\\_PrixDeVenteDesBoisSurPied\\_en\\_Foret\\_Privee\\_opt.pdf](https://franceboisforet.fr/wp-content/uploads/2018/05/Indicateur2018_PrixDeVenteDesBoisSurPied_en_Foret_Privee_opt.pdf)