



현대백화점그룹 지주회사

현대지에프홀딩스 『 Hyundai G.F. Holdings 』

# DISCLAIMER

---

본 자료는 투자자 및 이해관계자를 위해 K-IFRS 기준에 따라 작성된  
연결 및 별도 재무제표 기준 잠정 영업실적 자료입니다

외부 감사인의 감사가 완료되지 않은 시점에 작성된 자료이므로  
일부 내용이 변경 될 수 있음을 유의해 주시기 바랍니다

또한 본 자료는 미래에 대한 ‘예측정보’ 를 포함하고 있습니다  
이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 것으로 회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고  
표현상으로는 예상 ‘, 전망 ‘, 계획 ‘, 기대 ‘, 판단 ‘ 등과 같은 단어를 포함합니다 .  
‘예측정보’ 는 그 성격상 불확실한 사건들을 언급함으로 회사의 향후 경영현황 및 재무실적에  
긍정적 또는 부정적으로 영향을 미칠 수 있는 불확실성에 영향을 받아 회사의 실제 미래 실적이  
본 자료에 포함된 내용과 중대한 차이가 있을 수 있음을 양지하시기 바랍니다

마지막으로, 본 자료 관련 일부 내용이 변경될 경우에도 당사는 해당 자료를 수정 및 보완할  
책임이 없다는 점을 알려드립니다

감사합니다

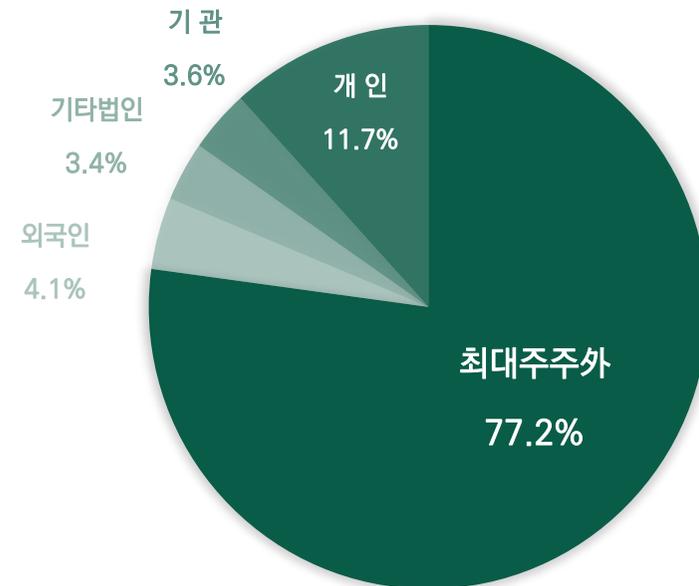
Contact  
주식회사 현대지에프홀딩스  
재무전략팀  
E-mail :  
irhyundai@hyundaigfholdings.co.kr  
Phone : +82 70 4492 2732

# 회사 개요

## 일반현황

회사명	현대지에프홀딩스 / Hyundai G.F. Holdings
설립일	1968년 2월 27일(1989년 8월 KOSPI 상장)
주요사업	식품사업, 가구사업, 법인영업, 중장비사업, 투자사업, 기타사업 등
대표이사	정지선, 장호진 (각자 대표이사)
임직원	99명
국내 자회사(11개사)	현대백화점, 현대홈쇼핑, 현대그린푸드, 현대리바트, 현대에버다임, 현대이지웰, 현대드림투어, 현대아이티앤이, 대원강업, 씨엔에스푸드, 비노에이치
상장 자회사(7개사)	현대백화점, 현대홈쇼핑, 현대그린푸드, 현대리바트, 현대에버다임, 현대이지웰, 대원강업
종속회사(7개사)	현대그린푸드, 현대리바트, 현대에버다임, 현대드림투어, 현대아이티앤이, 씨엔에스푸드, 비노에이치
신용등급	A1(기업어음, 전자단기사채)
홈페이지	<a href="http://www.hyundaigfholdings.co.kr">http://www.hyundaigfholdings.co.kr</a>
본점 소재지	서울특별시 강남구 테헤란로98길 12 13층

## 지분구조



※ 12월 31일 주주명부 기준  
(자기주식 소각 반영)

구분	주식수	지분율
정지선	61,847,333주	39.7%
정교선	45,425,141주	29.1%
정몽근	13,013,353주	8.3%
최대주주외	120,285,827주	77.2%

# 별도 경영실적

## 별도 손익

현대지에프홀딩스의 영업수익은 ① 현대백화점그룹 그룹사로부터 수취하는 경영자문 수익과  
② 보유한 부동산 자산으로부터 발생하는 임대수익, ③ 보유 지분을 바탕으로 하는 배당수익으로 구성

(단위: 억원, %, %p)

구분	분기				누계			
	전년	금년	증감	신장률	전년	금년	증감	신장률
영업수익	9	52	43	489.7	126	201	75	59.4
임대수익	9	9	1	6.2	34	35	2	4.6
경영자문		42	42			56	56	
배당수익			0		92	110	17	18.8
기타			0				0	
영업비용	27	70	44	164.7	86	152	66	75.8
매출원가	5	3	-2	-41.0	29	29	-0	-0.3
인건비	12	28	16	139.7	41	59	18	44.8
세금과공과	0	12	12	39,899.7	1	13	12	1,256.5
지급수수료	8	8	-0	-0.4	9	26	17	202.3
기타	2	19	17	1,021.7	7	24	18	268.9
영업이익	▲18	▲19	-1	4.8	39	49	9	23.6
%	▲203.2	▲36.1	167.0		31.3	24.3	-7.0	

### 4분기 누계 Key Point

#### □ 영업수익 +75억

- ① 임대수익 +2억
- ② 경영자문 수익 +56억
- ③ 관계기업 배당수익 +17억

#### □ 영업비용 +66억

- ① 인건비 +18억(인원 증가)
- ② 세금과공과 +12억
- ③ 지급수수료 +17억 등

## 연결 경영실적

## 연결 손익

(단위: 억원, %, %p)

구분	분기				누계			
	전년	금년	증감	신장률	전년	금년	증감	신장률
매출	5,288	10,974	5,686	107.5	19,570	26,295	6,725	34.4
매출총이익	463	1,487	1,024	221.2	2,804	3,975	1,170	41.7
%	8.8	13.5	4.8		14.3	15.1	0.8	
일반관리비	813	1,711	899	110.6	3,112	4,094	981	31.5
영업이익	▲350	▲224	125	-	▲308	▲119	189	-
%	-6.6	-2.0	4.6		-1.6	-0.5	1.1	
지분법손익	480	9,306	8,826	1,839.0	806	18,186	17,380	2,157.7
기타손익	▲1,221	▲10,441	-9,220	-	▲1,159	▲10,360	-9,201	-
금융손익	5	1	-4	-80.0	62	34	-29	-46.0
경상이익	▲1,086	▲1,359	-273	-	▲599	7,741	8,340	흑자전환
법인세비용	▲411	▲2,790	-2,379	-	▲291	▲2,549	-2,258	-
계속 영업이익*	▲675	1,431	2,107	흑자전환	▲308	10,290	10,598	흑자전환
중단 영업이익*	208		-208	-	761	865	104	13.6
당기순이익	▲467	1,431	1,898	흑자전환	453	11,154	10,702	2,363.5
지배지분	▲258	1,681	1,939	흑자전환	588	11,386	10,798	1,836.2
비지배지분	▲209	▲250	-41	-	▲135	▲231	-96	-

## 4분기 누계 Key Point

## □ 매출 +34.4% 신장

- ① 신설법인 그린푸드 +5,574억
- ② 리바트 +900억
- ③ 드림투어 +165억
- ④ 홀딩스 +57억 등

## □ 지분법손익

- ① 현대백화점 투자주식 평가이익 17,828억

## □ 기타

- ① 현대백화점 투자주식 손상차손 11,092억
- ② 현대그린푸드 투자주식 평가이익 1,249억 등

※ \* '23년 3월 1일을 기일로 하여 현대그린푸드와 분할함에 따라 푸드서비스, 유통사업, 식재사업을 목적으로 하는 사업부문과 관련 손익을 중단 영업으로 표시

## 연결 경영실적

## 연결 분기 손익

(단위: 억원, %)

구분	매출			영업이익			비고
	전년	금년	신장률	전년	금년	증감	
연결 합계	5,288	10,974	107.5	▲350	▲224	125	
별도	9	52	489.7	▲18	▲19	-1	
현대그린푸드		5,574	-		▲19	-19	
현대리바트	4,026	4,202	4.4	▲311	▲177	134	
현대에버다임	1,037	873	-15.8	34	8	-27	
현대드림투어	57	101	76.7	9	21	12	
현대아이티앤이	130	150	14.6	▲5	▲10	-5	
씨엔에스푸드시스템	91	91	-0.2	3	▲1	-4	
비노에이치	15	7	-53.9	0	0	-0	
연결 조정 등	▲78	▲76	-	▲62	▲28	34	

# 연결 경영실적

## 연결 누계 손익

(단위: 억원, %)

구분	매출			영업이익			비고
	전년	금년	신장률	전년	금년	증감	
연결 계	19,570	26,295	34.4	▲308	▲119	189	
별도	34	91	170.5	▲53	▲61	-8	
현대그린푸드		5,574	-		▲19	-19	
현대리바트	14,957	15,857	6.0	▲279	▲199	80	
현대에버다임	3,744	3,581	-4.4	157	120	-37	
현대드림투어	168	333	97.9	3	74	71	
현대아이티앤이	552	594	7.5	46	32	-15	
씨엔에스푸드시스템	344	387	12.4	5	8	2	
비노에이치	22	39	77.0	▲0	▲3	-3	
연결 조정 등	▲253	▲162	-	▲188	▲70	118	

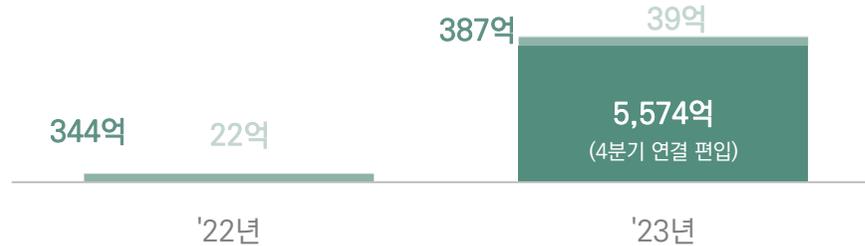
# 부문별 경영실적

## 식품(현대그린푸드, 씨엔에스푸드시스템, 비노에이치)

식품 부문은 4분기 현대그린푸드 연결 편입 영향으로 전년대비 매출 +1,536.8%, 영업이익 -19억 감소  
 ※ 현대그린푸드 연간 연결 손익 : 매출 21,872억(+11.0%), 영업이익 847억(+76억)

### 매출액

- 비노에이치
- 씨엔에스푸드시스템
- 현대그린푸드(신설법인)



### 영업이익

- 현대그린푸드(신설법인)
- 씨엔에스푸드시스템
- 비노에이치



### 4분기 누계 Key Point

#### □ 매출 +1,536.8% 신장

- ① 신설법인 그린푸드 +5,574억
- ② 씨엔에스푸드시스템 +12.4%
- ③ 비노에이치 +77.0%

#### □ 영업이익 -19억 감소

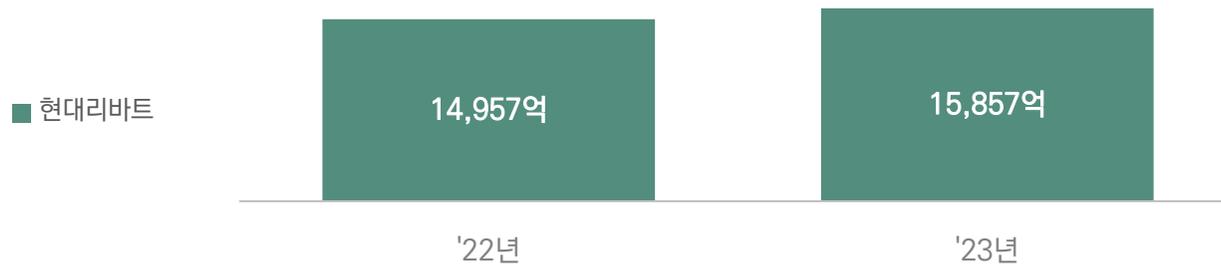
- ① 신설법인 그린푸드 -19억
- ② 씨엔에스푸드시스템 +2억
- ③ 비노에이치 -3억

# 부문별 경영실적

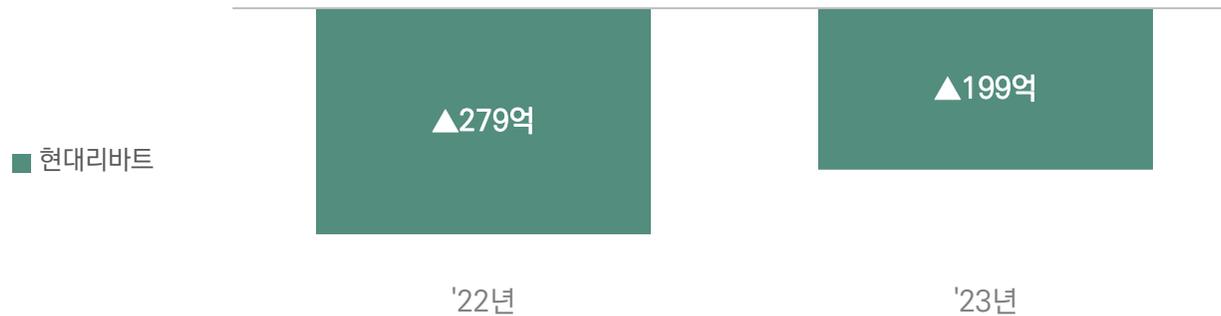
## 가구(현대리바트)

가구 부문 현대리바트는 B2B(빌트인, 오피스, 선박) 가구 판매 확대로 전년대비 매출 +6.0%, 이익 +80억 개선

### 매출액



### 영업이익



### 4분기 누계 Key Point

#### □ 매출 +6.0% 신장

- ① B2C 가구 -3.3%
  - 가정용 -1.0%
  - 집테리어 -11.1%
- ② B2B 가구 +34.6%
  - 빌트인 +43.5%
  - 오피스 +16.2%
  - 선박 +18.0%
- ③ B2B 사업 -12.7%
  - 법인 자재 +1.8%
  - 가설공사 시점차 -52.0% 등

#### □ 영업적자 +80억 개선

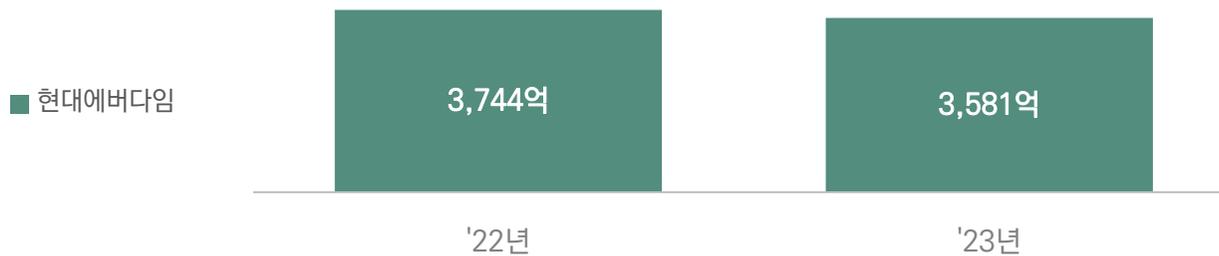
- 매출 확대 영향 등

# 부문별 경영실적

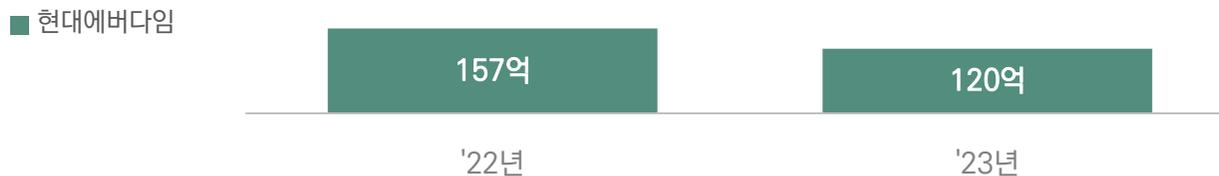
## 건설장비(현대에버다임)

건설장비 부문 현대에버다임은 해외 국내 건설경기 위축으로 인한 장비 수요 감소 지속으로 전년대비 매출 -4.4%, 영업이익 -37억 감소

### 매출액



### 영업이익



### 4분기 누계 Key Point

#### □ 매출 -4.4% 역신장

- ① 차량사업 +14.5%  
- 콘크리트펌프카 쿼터제 완화
- ② 건설기계 -29.0%  
- 주택 경기 수요 위축
- ③ 드릴사업 +23.6%  
- 광산경기 호조
- ④ 중장비 +16.3%  
- 광산경기 호조

#### □ 영업이익 -37억 감소

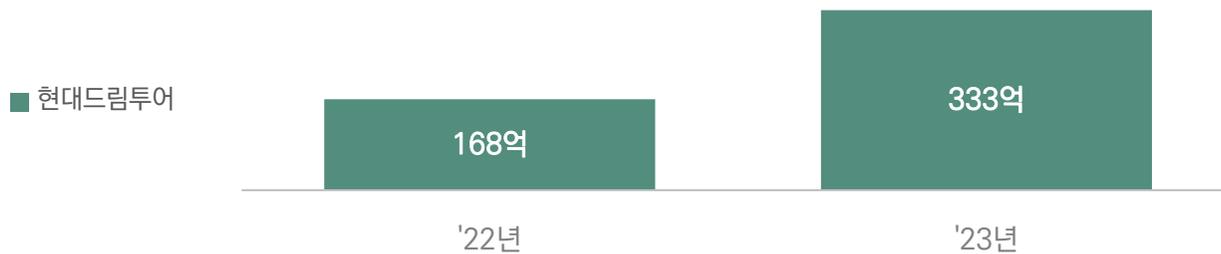
- 매출 감소 영향 등

# 부문별 경영실적

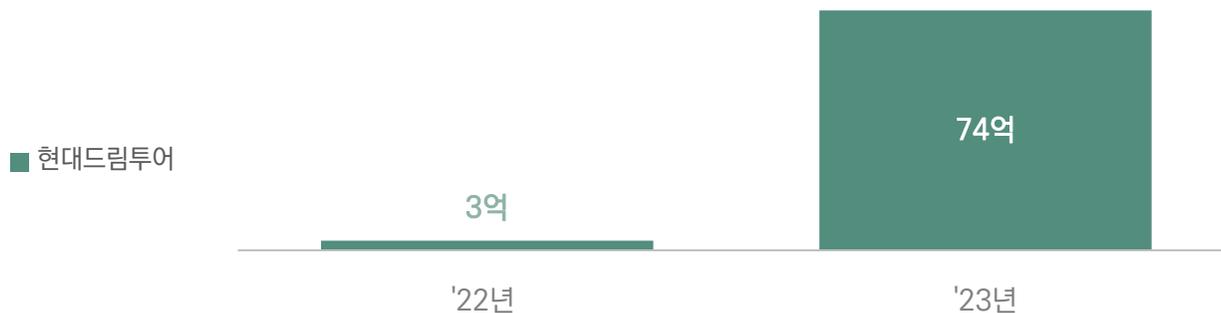
## 여행(현대드림투어)

여행사업 부문 현대드림투어는 B2C 더현대트래블 사용량 증가와 B2B 상용여행(출장 등) 확대 영향으로 전년대비 매출 +97.9%, 영업이익 +71억 증가

### 매출액



### 영업이익



### 4분기 누계 Key Point

#### □ 매출 +97.9% 신장

- ① THT 사업 +709%
  - 네이버 항공권 입점 영향
- ② 호텔 사업 +83%
  - 코로나 종료로 상용출장 증가
- ③ 항공 사업 +61%
  - 코로나 종료로 상용출장 증가

#### □ 영업이익 +71억 증가

- 매출 확대 영향 등

# Appendix

## 재무상태표

구 분	연 결		별 도	
	2022	2023	2022	2023
자산총계	31,889	50,520	18,105	15,397
유동자산	10,581	11,987	3,086	141
비유동자산	21,308	38,532	15,019	15,256
부채총계	9,900	15,230	3,412	1,915
유동부채	7,524	8,666	2,337	529
비유동부채	2,376	6,564	1,075	1,386
자본총계	21,989	35,290	14,693	13,482
자본금	489	788	489	788
자본잉여금	4,447	1,210	4,103	859
이익잉여금	12,932	23,861	9,717	10,592
기타포괄손익누계액	1,138	1,618	1,139	1,671
기타자본항목	▲764	▲428	▲755	▲428
비지배지분	3,747	8,240	-	-

## 신용등급

구 분		2021	2022	2023
기업 어음	한국신용평가	A1	A1	A1
	NICE신용평가	A1	A1	A1
전자단기 사채	한국신용평가	A1	A1	A1
	NICE신용평가	A1	A1	A1

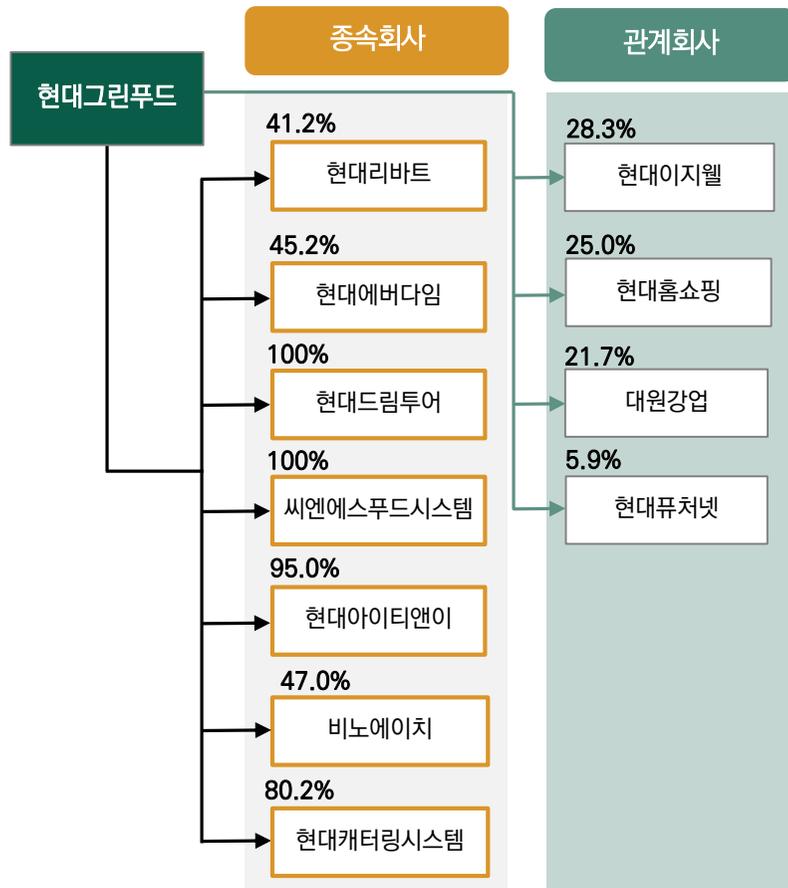
## ESG

구 분	총 합	E	S	G
한국ESG기준원	A	A	A+	A
서스틴베스트	AA	-	-	-

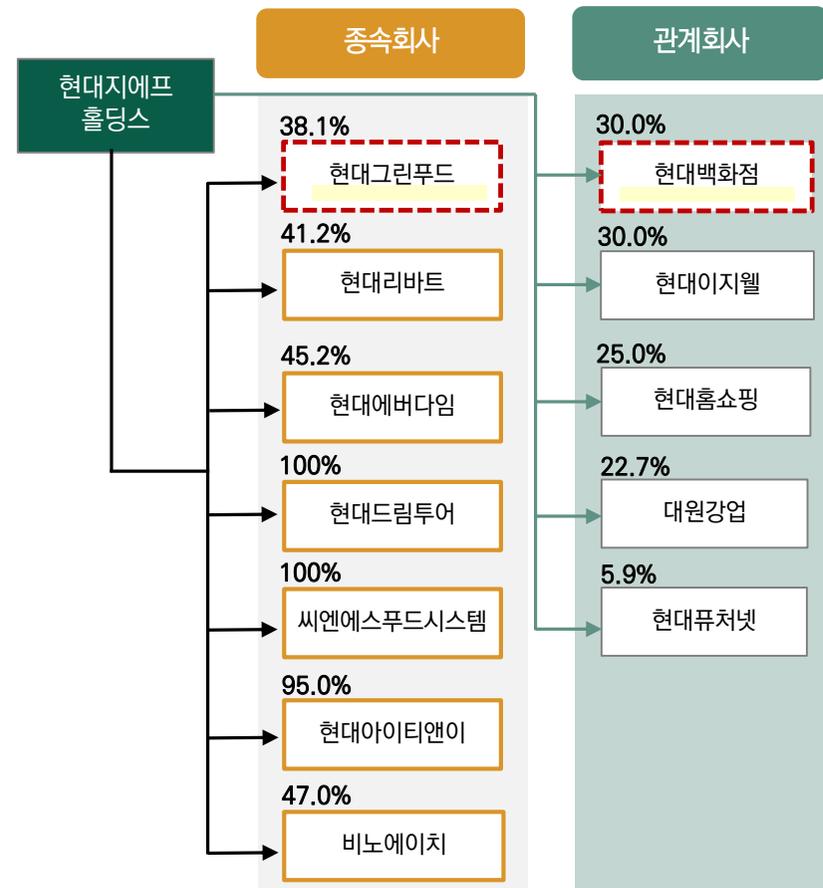
## Appendix

## 종속 및 관계회사 현황

□ 2022년 末 연결 대상 회사



□ 2023년 末 연결 대상 회사



- 현대백화점 주식 공개매수를 통해 관계기업으로 재분류 ('22년 매도가능증권 → '23년 관계기업으로 분류, 12.1% → 30%)
- 현대그린푸드 분할 후 공개매수를 통해 종속기업 편입(38.1%)

# Appendix

## 주주환원정책

현대백화점그룹은 현대지에프홀딩스 포함 10개 상장사가 투자자 대상 배당 안정성 및 예측 가능성 제공을 위한 중장기 주주환원정책 수립 및 공개

### 현대지에프홀딩스 배당정책 (\*24년 2월 8일 발표)

#### □ 배당기준

- 최소 주당 150원 이상 배당 지향

#### □ 정책 적용 기간

- 4년 (2023년~2026년 사업연도 기준)

구분		2022년	2023년
計	주당 배당액	210원	-
	배당금 총액	183억	422억
현대지에프홀딩스	주당 배당액		200원
	배당금 총액		312억
현대그린푸드	주당 배당액		325원
	배당금 총액		110억

구분	기존 (2021년 ~ 2023년)	인적분할 후	변경 (2023년 ~ 2026년)
현대지에프홀딩스 (존속회사)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 연결 배당성향 20% 이상</li> <li>· 최저 주당 배당액 210원 (당시 주식수 기준 배당금 총액 183억 규모)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 배당금 총액 최소 150억 이상 배당</li> <li>· 분할 후 보유 자사주 1년내 소각 (소각 완료)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최저 주당 배당액 150원 (현 주식수 기준 배당금 총액 234억 규모)</li> </ul>
현대그린푸드 (신설회사)		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 분할 후 존속회사와 신설 회사의 합산 배당금 총액이 분할 전 대비 증가하는 배당정책 별도 수립</li> <li>· 분할 후 6년 내 자사주 10.6%를 매입하여 소각</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최저 주당 배당액 325원 (현 주식수 기준 배당금 총액 110억 규모)</li> <li>· 자사주 10.6%(3,519,376주)를 향후 5년간 회사의 자금소요 및 시장환경 변화 등을 고려하여 매입하고 매입한 자사주는 매입 시기가 속하는 사업연도 내에 이사회 결의를 통해 소각 예정</li> </ul>

※ '23년 3월 2일부로 인적분할(분할 전 현대그린푸드 → 분할 후 존속 현대지에프홀딩스, 신설 현대그린푸드)이 완료되어, 신규 배당정책을 '23년 사업연도분 부터 적용

## Appendix

## ※ 현대백화점그룹 배당정책

구분	배당정책	
	기존 배당정책	신규 배당정책
현대지에프홀딩스	연결 배당성향 20% 이상 유지, 최소 주당 210원 이상 3개년 (사업연도 '21년 ~ '23년)	최소 주당 150원 이상 배당 지향 4개년 (사업연도 '23년 ~ '26년)
현대그린푸드		최소 주당 325원 이상 배당 지향 4개년 (사업연도 '23년 ~ '26년)
현대백화점	연결 배당성향 10% 이상, 최소 주당 1,000원 이상 3개년 (사업연도 '21년 ~ '23년)	최소 주당 1,300원 이상 배당 지향 3개년 (사업연도 '24년 ~ '26년)
현대홈쇼핑	전년대비 주당 배당액 200원 이상 증액 고려 3개년 (사업연도 '21년 ~ '23년)	별도 영업이익 30% 이상 배당 지향, 최소 주당 2,500원 이상 3개년 (사업연도 '24년 ~ '26년)
현대리바트	미공개	별도 영업이익 10% 이상 배당 지향, 전년도 배당액의 ±30% 이내 4개년 (사업연도 '23년 ~ '26년)
한 섬 *	미공개	별도 영업이익 10% 이상 배당 지향, 최소 주당 750원 이상, 전년도 배당액의 ±30% 이내 4개년 (사업연도 '23년 ~ '26년)
현대에버다임	미공개	연결 당기순이익 10% 이상 배당 지향, 전년도 배당액의 ±30% 이내 4개년 (사업연도 '23년 ~ '26년)
지누스 **	연결 배당성향 25% 이상 유지 3개년 (사업연도 '23년 ~ '25년)	연결 배당성향 25% 이상 유지 4개년 (사업연도 '23년 ~ '26년)
현대이지웰	미공개	별도 영업이익 10% 이상 배당 지향, 최소 주당 90원 이상, 전년도 배당액의 ±30% 이내 4개년 (사업연도 '23년 ~ '26년)
대원강업	미공개	별도 영업이익 20% 이상 배당 지향, 최소 주당 100원 이상, 전년도 배당액의 ±30% 이내 4개년 (사업연도 '23년 ~ '26년)

※ \* 한섬은 기존보유 자기주식 738,900주와 신규 취득한 자기주식 492,600주를 주주환원정책의 일환으로 소각 예정

\*\* 지누스는 기존보유 자기주식 475,944주와 신규 취득 예정 자기주식 237,972주(변동 가능)를 주주환원정책의 일환으로 소각 예정

# Appendix

## 배당(사업연도 2023년)

신규 수립된 배당정책(최저 주당 배당액 150원)을 초과하는 주당 200원 지급

- 시가배당율 5.3%, 비경상손익 제외 배당성향 32.6%(감사전 연결재무제표 기준으로 추후 변동 가능)

구분	분할 전		분할 후	비고
	사업연도 2021년	사업연도 2022년	사업연도 2023년	
주당 배당액	210원	210원	200원	
배당금 총액	183억	183억	312억	
시가배당율	2.5%	3.0%	5.3%	
액면배당율	42.0%	42.0%	40.0%	
배당성향	42.2%	32.8%	32.6%*	

※ \* '23년 배당성향은 현금흐름과 무관한 비경상손익을 제외한 수치입니다(비경상손익 포함 배당성향 2.7%)

감사합니다.